

Almacenadora Corporativa, S.A.
Balance General
Al 31 de Diciembre de 2013 y 2012
(Cifras Expresadas en Quetzales)

Activo	Pasivo y Capital Contable				
	2013	2012		2013	2012
<u>Activo Corriente</u>			<u>Pasivo Corriente</u>		
Disponibilidades (Nota 5)	562,224	990,891	Cuentas por Pagar (Nota 11)	2,029,217	1,869,644
Cuentas por Cobrar (Nota 6)	1,396,119	1,392,220	Utilidades Diferidas (Nota 12)	41,696	28,940
Productos por Servicios por Cobrar (Nota 7)	50,009	37,539	Creditos Obtenidos a Corto Plazo(Nota 13)	1,419,895	1,187,804
Total Activo Corriente	2,008,352	2,420,650	Total Pasivo Corriente	3,490,808	3,086,388
<u>Activo no Corriente</u>			<u>Pasivo no Corriente</u>		
Inmuebles y Muebles (Nota 8)	7,861,515	8,347,819	Creditos Obtenidos a Largo Plazo(Nota 14)	7,558,674	8,407,751
(-) Depreciaciones Acumuladas (Nota 8)	(2,894,659)	(3,059,475)	Provisiones (Nota 15)	712,196	555,586
Cargos Diferidos (Nota 9)	1,114,457	1,933,285			
(-) Amortizaciones Acumuladas (Nota 9)	(28,186)	(1,365,240)			
Total Activo no Corriente	6,053,127	5,856,389	Total Pasivo no Corriente	8,270,870	8,963,337
			<u>Capital Contable</u>		
Gastos Anticipados (Nota 10)	9,536,188	9,268,925	Capital Pagado (Nota 16)	3,000,000	3,000,000
			Reserva Legal (Nota 16)	224,159	207,172
			Reserva para Eventualidades (Nota 16)	2,289,067	2,187,228
			Ganancia/(Pérdida) del Ejercicio (Nota 16)	322,763	101,839
			Total Capital Contable	5,835,989	5,496,239
Total del Activo	17,597,667	17,545,964	Total del Pasivo y Capital Contable	17,597,667	17,545,964

Las Notas a los Estados Financieros son parte integral de los presentes Estados Financieros



Lic. Sergio Rolando Argueta Cifuentes
Representante Legal

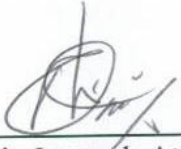

Lic. Leonardo Atz Hernández
Contador General

Almacenadora Corporativa, S.A.
Estado de Resultados
Por los Períodos Comprendidos del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2013 y 2012
(Cifras Expresadas en Quetzales)

	2013	2012
<u>Productos por Servicios</u>		
Almacenaje	10,124,599	11,969,704
Otros	188,346	214,022
Total Productos por Servicios (Nota 17)	10,312,945	12,183,726
<u>(-) Gastos por Servicios</u>		
Comisiones por Servicios (Nota 18)	1,887,451	2,294,204
Margen por Servicios	8,425,494	9,889,522
<u>(-) Gastos de Administración</u>		
Gastos de Administración (Nota 19)	7,364,858	8,958,774
Margen Operacional Bruto	1,060,636	930,748
<u>(+) Productos y Gastos Financieros</u>		
Productos Financieros (Nota 20)	135,168	167,431
Gastos Financieros (Nota 20)	802,905	996,340
Total Otros Productos y Gastos Financieros (Nota 20)	(667,737)	(828,909)
Margen por Inversiones	392,899	101,839
Impuesto Sobre la Renta (Nota 22)	53,148	0
Ganancia o (Pérdida) Neta	339,751	101,839

Las Notas a los Estados Financieros son parte integral de los presentes Estados Financieros



 Lic. Sergio Rolando Argueta Cifuentes
 Representante Legal

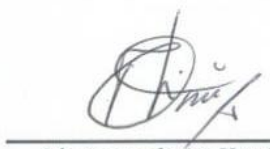

 Lic. Leonardo Atz Hernández
 Contador General

Almacenedora Corporativa, S.A.
Estado de Flujo de Efectivo
Por los Períodos Comprendidos del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2013 y 2012
(Método Indirecto)
(Cifras Expresadas en Quetzales)

	2013	2012
<u>Flujo de Efectivo por Actividades de Operación</u>		
Ganancia (Pérdida) del Ejercicio	339,751	101,839
<u>Conciliación del Flujo de Efectivo Neto Por Actividades de Operación</u>		
<u>Gastos que No Requirieron Efectivo</u>		
Aumento, Depreciaciones Gasto (Nota 8)	507,398	604,440
(Disminución), Depreciaciones Acumulada por Baja de Activos (Nota 8)	(672,214)	(1,010,844)
Aumento, Amortizaciones Gasto (Nota 9)	14,178	251,336
(Disminución), Amortización, Acumulada por Ajuste de saldos (Nota 9)	(1,351,233)	(2,230,214)
Reserva Legal (Reversión de Ajustes no Registrados por Contabilidad)	0	(5,347)
Resultados Acumulados (Reversión de Ajustes no Registrados por Contabilidad)	0	(14,391)
<u>Cambios Netos en Cuentas de Activo y de Pasivo:</u>		
<u>Efectivo obtenido por disminuciones de Activos y Aumentos de Pasivos</u>		
Disminución, (Aumento) Cuentas por Cobrar (Nota 6)	(3,899)	45,341
Disminución Productos por Servicios por Cobrar (Nota 7)	(12,470)	81,532
Disminución Cargos Diferidos (Nota 9)	818,828	1,672,226
Disminución, (Aumento) Gastos Anticipados (Nota 10)	(267,263)	102,172
Aumento, Cuentas por Pagar (Nota 11)	159,573	473,930
Aumento, (Disminución) Provisiones (Nota 15)	156,610	201,205
Efectivo Neto Obtenido por Actividades de Operación	(310,741)	273,225
<u>Flujos de Efectivo por las Actividades de Inversión:</u>		
Disminución, en Propiedad Planta y Equipo (Nota 8)	486,304	887,405
(Disminución), Aumento Créditos Obtenidos (Nota 13 y 14)	(616,986)	(1,130,569)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	(441,423)	30,061
<u>Flujos de Efectivo utilizado para las Actividades de Financiamiento</u>		
Disminución, (Aumento) de Utilidades Diferidas (Nota 12)	12,756	(90,131)
(Disminución), Aumento Neto del efectivo	(428,667)	(60,070)
Saldo de Efectivo y Equivalentes al Inicio del Año	990,891	1,050,961
Saldo del Efectivo y Equivalentes al Final del Año	562,224	990,891

Las Notas a los Estados Financieros son parte integral de los presentes Estados Financieros


 Lic. Sergio Rolando Argueta Cifuentes
 Representante Legal


 Lic. Leonardo Atz Hernández
 Contador General

Almacadora Corporativa, S.A.
Estados de Movimientos del Capital Contable
Por los Períodos Terminados al 31 de Diciembre 2013 y 2012
(Cifras Expresadas en Quetzales)

Descripción	Saldo al 31-dic-11	Movimientos Año 2012		Saldo al 31-dic-12	Movimientos Año 2013		Saldo al 31-dic-13
		Adiciones	Retiros		Adiciones	Retiros	
Capital Social (Nota 16)	3,000,000	0	0	3,000,000	0	0	3,000,000
Reserva Legal (Nota 16)	212,519	0	5,347	207,172	16,987	0	224,159
Reserva Para Eventualidades (Nota 16)	2,406,400	(204,781)	14,391	2,187,228	101,839	0	2,289,067
Ganancia/(Pérdida) del Ejercicio (Nota 16)	(204,781)	101,839	(204,781)	101,839	322,763	101,839	322,763
Total Patrimonio	5,414,138	(102,942)	(185,043)	5,496,239	441,589	101,839	5,835,989

Las Notas a los Estados Financieros son parte integral de los presentes Estados Financieros


 Lic. Sergio Rolando Argueta Cifuentes
 Representante Legal



Lic. Leonardo Atz Hernández
 Contador General