

Almacenadora Corporativa, S.A.
Balance General Condensado
Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016
(Cifras Expresadas en Quetzales)

Activo				Pasivo y Capital Contable			
	Nota	2017	2016		Nota	2017	2016
Disponibilidades	5	48,370	215,111	Créditos Obtenidos	9	8,939,693	10,512,777
Cuentas por Cobrar	6	1,384,781	1,524,276	Cuentas por Pagar	10	3,244,460	2,794,635
Inmuebles y Muebles		20,549,178	20,134,826	Provisiones	11	1,173,804	990,771
(-) Depreciaciones Acumuladas		(4,538,333)	(3,862,769)	Otras Cuentas Acreedoras	12	0	65,415
Inmuebles y Muebles Neto	7	16,010,845	16,272,057				
Cargos Diferidos		774,889	3,367,462	Capital Contable			
(-) Amortizaciones Acumuladas		(37,216)	(374,564)	Capital Pagado	13	3,000,000	3,000,000
Cargos Diferidos Neto	8	737,673	2,992,898	Reservas de Capital	13	1,075,370	2,989,466
				Resultado del Ejercicio	13	748,342	651,278
Total Activo		18,181,669	21,004,342	Total del Pasivo y Capital Contable		18,181,669	21,004,342

Contingencias, Compromisos y Otras Responsabilidades

Contingencias y Compromisos	80,511,871	102,431,695
Mercaderías en Depósito	50,828,418	49,810,283
Total Contingencias, Compromisos y Otras Responsabilidades	14 131,340,289	152,241,978


Cuentas de Orden


Títulos sobre Mercaderías en Depósito	1,570,769	2,082,334
Pólizas de Seguros y Fianzas	81,844,541	86,031,073
Otras Cuentas de Orden	417,517,240	529,951,083
Otras Cuentas de Registro	5,063	5,050
Total Cuentas de Orden	15 500,937,613	618,069,540


Las notas a los estados financieros son parte integral de los presentes estados financieros


Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q 7.34477 y Q 7.52213 por US\$ 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31/12/2017 y 31/12/2016

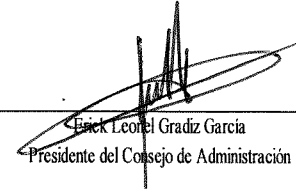
Guatemala, 8 de enero de 2018.



 Lic. Leonardo Atz Hernández
 Contador General

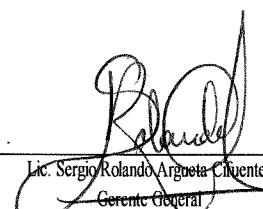




 Lic. Heber Arell Vázquez Cifuentes
 Auditor Interno




 Erick Leonel Gradiz García
 Presidente del Consejo de Administración




 Lic. Sergio Rolando Argueta Cifuentes
 Gerente General








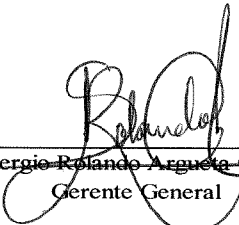


La totalidad de las notas a los estados financieros y la información referida a otras fechas están disponibles en nuestra página web www.alcorsa.com.gt

Almacenadora Corporativa, S.A.
Estado de Resultados Condensado
Por los Períodos Comprendidos del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2017 y 2016
(Cifras Expresadas en Quetzales)

	Nota	2017	2016
(+ / -) Productos y Gastos Financieros			
Productos Financieros		112,668	131,731
Gastos Financieros		(852,061)	(822,350)
Total Productos y Gastos Financieros	16	(739,393)	(690,619)
Margen por Inversiones		(739,393)	(690,619)
Productos por Servicios			
Almacenaje		10,345,594	9,538,692
Otros		392,970	331,774
Total Productos por Servicios	17	10,738,564	9,870,466
(-) Gastos por Servicios			
Comisiones por Servicios	18	1,830,641	1,656,565
Margen por Servicios		8,168,530	7,523,282
(+ / -) Otros Productos y Gastos de Operación			
Productos de Operación		0	5,859
Gastos de Operación		(276)	0
Otros Productos y Gastos de Operación	19	(276)	5,859
Margen de Otros Productos y Gastos de Operación		8,168,254	7,529,141
Margen Operacional Bruto			
Gastos de Administración	20	7,170,465	6,781,991
Margen Operacional Neto		997,789	747,150
(+ / -) Productos y Gastos Extraordinarios			
Productos Extraordinarios		0	121,221
Gastos Extraordinarios		0	0
Total Productos y Gastos Extraordinarios	21	0	121,221
Ganancia Bruta		997,789	868,371
Impuesto Sobre la Renta	22	249,447	217,093
Ganancia o (Pérdida) Neta		748,342	651,278

Las notas a los estados financieros son parte integral de los presentes estados financieros

Guatemala, 08 de enero de 2018.


 Lic. Leonardo Atz Hernández Contador General	 Lic. Heber Areli Vásquez Cifuentes Auditor Interno	 
 Erick Leonel Gradiz García Presidente del Consejo de Administración	 Lic. Sergio Rolando Argueta Cifuentes Gerente General	 

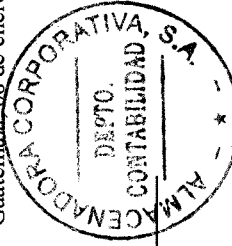
Almacenadora Corporativa, S.A.
Estados de Movimientos del Capital Contable
Por los Períodos Terminados al 31 de Diciembre 2017 y 2016
(Cifras Expresadas en Quetzales)

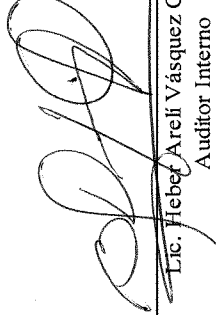
Descripción	Nota	Saldo al 31-dic-15		Movimientos Año 2016		Saldo al 31-dic-16		Movimientos Año 2017		Saldo al 31-dic-17
		Adiciones	Retiros	Adiciones	Retiros	Adiciones	Retiros			
Capital Autorizado, Suscrito y Pagado	13	3,000,000	0	0	0	3,000,000	0	0	0	3,000,000
Reserva Legal	13	263,440	40,158	0	0	303,598	43,419	0	0	347,017
Reserva para Futuros Dividendos	13	0	0	0	0	0	87,268	0	0	87,268
Reserva Para Eventualidades	13	2,672,868	803,158	790,158	0	2,685,868	651,278	2,696,061	0	641,085
Resultado del Periodo	13	803,158	651,278	803,158	803,158	651,278	748,342	651,278	0	748,342
Total Capital Contable		6,739,466	1,494,594	1,593,316	1,593,316	6,640,744	1,530,307	3,347,339	0	4,823,712

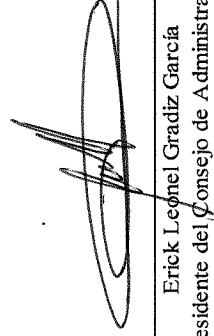
Las notas a los estados financieros son parte integral de los presentes estados financieros

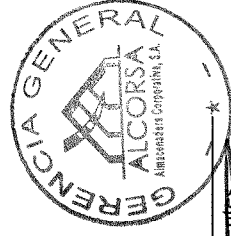
Guatemala, 08 de enero de 2018.

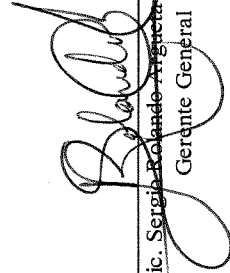

 Lic. Leonardo Atz Hernández
 Contador General




 Lic. Hebel Arellano Vásquez Cifuentes
 Auditor Interno


 Erick Leonel Gradiz García
 Presidente del Consejo de Administración




 Lic. Sergio Rolando Argüetta Cifuentes
 Gerente General

Almacenadora Corporativa, S.A.
 Estado de Flujo de Efectivo
 Por los Períodos Comprendidos del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2017 y 2016
 (Método Directo)
 (Cifras Expresadas en Quetzales)

	Nota	2017	2016
Flujo de Efectivo por Actividades de Operación			
Cobro por Intereses	16	104,249	125,488
Cobro por Servicios	17	11,390,414	10,894,126
(-) Pago por Comisiones	18	(1,341,067)	(1,656,565)
(-) Pago por Gastos de Administración	20	(7,162,533)	(7,568,686)
Flujo Neto de Efectivo por Actividades de Operación		2,991,063	1,794,363
Flujo de Efectivo de las Actividades de Inversión			
Ingresos por Venta de Inmuebles y Muebles	7	0	274,719
(-) Egreso por Compra de Inmuebles y Muebles	7	(130,399)	(2,657,652)
Flujo Neto de Efectivo Procedente de Actividades de Inversión		(130,399)	(2,382,933)
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiación			
Ingresos por Créditos de Financiación	9	235,000	3,500,000
(-) Dividendos Pagados	13	(520,232)	(750,000)
(-) Pago de Intereses por Créditos de Financiación	9	(891,277)	(889,248)
(-) Pago de Capital por Créditos de Financiación	9	(1,850,896)	(2,169,832)
Flujo Neto de Efectivo Procedente de Actividades de Financiación		(3,027,405)	(309,080)
Disminución Neto de Efectivo y Equivalentes de Efectivo		(166,741)	(897,650)
Efectivo (Disponibilidades) y equivalentes de Efectivo al Principio del Período		215,111	1,112,761
Efectivo (Disponibilidades) y equivalentes de Efectivo al Final del Período		48,370	215,111

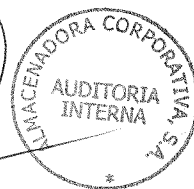
Guatemala, 08 de enero de 2018.



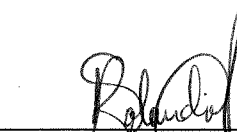
Lic. Leonardo Atz Hernández
 Contador General




Lic. Heber Arell Vásquez Cifuentes
 Auditor Interno




Erick Leonel Gradiz García
 Presidente del Consejo de Administración

Lic. Sergio Rolando Argueta Cifuentes
 Gerente General

