




ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA  
 ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021  
 (Cifras en Quetzales)

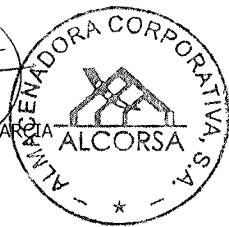
PRODUCTOS FINANCIEROS		153,408.65	153,408.65
Intereses			
GASTOS FINANCIEROS		663,799.53	664,575.43
Intereses			
Comisiones		775.90	
MARGEN POR INVERSIONES			(511,166.78)
PRODUCTOS POR SERVICIOS		12,698,273.38	13,359,049.26
Almacenaje			
Otros		660,775.88	
GASTOS POR SERVICIOS		2,592,914.98	2,592,914.98
Comisiones por servicios			
MARGEN POR SERVICIOS			10,766,134.28
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS			-
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera			
GASTOS		169.96	169.96
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera, Cuentas por Cobrar			
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			(169.96)
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			10,254,797.54
GASTOS DE ADMINISTRACION			9,527,704.23
MARGEN OPERACIONAL NETO			727,093.31
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS			-
Productos Extraordinarios			
Gastos Extraordinarios			
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
Productos de Ejercicios Anteriores			
Gastos de Ejercicios Anteriores			
GANANCIA BRUTA			727,093.31
Impuestos Sobre la Renta			181,773.33
GANANCIA NETA			545,319.98

Guatemala, 10 de ENERO de 2022.

  
 LIC. LEONARDO ATZ HERNANDEZ  
 CONTADOR GENERAL



  
 Sr. MARVIN ALEJANDRO GRADIZ GARCIA  
 PRESIDENTE DEL CONSEJO



AUDITOR INTERNO

  
 LIC. SERGIO ROLANDO ARGUETA GIFUENTES  
 GERENTE GENERAL





ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA  
 BALANCE GENERAL CONDENSADO  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021  
 (Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	926,091.22			CRÉDITOS OBTENIDOS	8,506,850.34		
Caja		12,000.00		De Instituciones Financieras Nacionales		8,506,850.34	-
Bancos del País		888,820.79	25,270.43	CUENTAS POR PAGAR	4,249,555.08	4,249,555.08	
CUENTAS POR COBRAR	1,945,732.93	1,945,732.93		PROVISIONES	786,684.47	786,684.47	
INMUEBLES Y MUEBLES	15,012,411.81	22,138,051.04		SUMA DEL PASIVO	13,543,089.89		
(-) Depreciaciones Acumuladas		(7,125,639.23)		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	43,259.31	43,259.31	
CARGOS DIFERIDOS	1,302,783.97	1,368,394.55		CAPITAL CONTABLE			
(-) Amortizaciones Acumuladas		(65,610.58)		CAPITAL PAGADO	3,000,000.00	3,000,000.00	
				Capital Autorizado			
SUMA DEL ACTIVO	19,187,019.93			RESERVAS DE CAPITAL	2,055,350.75	2,085,350.72	
				RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	-	-	
				RESULTADO DEL EJERCICIO (+) (-)	545,319.98	545,319.98	
				SUMA CAPITAL CONTABLE	5,600,670.73		
				SUMA DEL PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	19,187,019.93		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	107,697,655.27
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	73,281,798.10
<u>CUENTAS DE ORDEN</u>	
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	136,985,024.09
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	649,776,810.76

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q 7.71912 por US\$ 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 44561

Guatemala, 10 de ENERO de 2022.

LIC. LEONARDO ATZ HERNÁNDEZ  
 CONTADOR GENERAL



Sr. MARVIN ALEJANDRO GRADIZ GARCÍA  
 PRESIDENTE DEL CONSEJO



AUDITOR INTERNO

LIC. SERGIO ROLANDO ARGUETA CIFUENTES  
 GERENTE GENERAL





ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA  
ESTADO DE MOVIMIENTO DEL CAPITAL CONTABLE  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021  
(Cifras en Quetzales)

	Saldo al 31/12/2020	MOVIMIENTO		Saldo al 31/12/2021
		Débitos	Créditos	
<b>501 CAPITAL PAGADO</b>				
501101 CAPITAL AUTORIZADO	3,000,000.00			3,000,000.00
<b>SUMA</b>	3,000,000.00	0.00	0.00	3,000,000.00
<i>MENOS</i>				
501102 CAPITAL NO PAGADO	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>SUMA CAPITAL PAGADO</b>	3,000,000.00	0.00	0.00	3,000,000.00
<b>503 RESERVAS DE CAPITAL</b>				
503101 RESERVA LEGAL	520,300.33		88,580.00	608,880.33
503103 RESERVA PARA FUTUROS DIVIDENDOS	0.00	1,530,000.00	1,530,000.00	0.00
503104 RESERVA PARA EVENTUALIDADES	1,293,460.62	0.00	153,009.80	1,446,470.42
<b>SUMA</b>	4,813,760.95	1,530,000.00	1,771,589.80	5,055,350.75
<i>MENOS</i>				
510 AJUSTE AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00	0.00	0.00
512 RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00
<i>MÁS / MENOS</i>				
513 RESULTADOS DEL EJERCICIO	1,771,589.80	1,771,589.80	545,319.98	545,319.98
<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	6,585,350.75	3,301,589.80	2,316,909.78	5,600,670.73

Guatemala, 10 de ENERO de 2022.

LIC. LEONARDO ATZ HERNÁNDEZ  
CONTADOR GENERAL



Sr. MARVIN ALEJANDRO GRADÍZ GARCÍA  
PRESIDENTE DEL CONSEJO



AUDITOR INTERNO

LIC. SERGIO ROLANDO ARGUETA CIFUENTES  
GERENTE GENERAL





ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA  
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021  
(Cifras en Quetzales)

DESCRIPCIÓN	PARCIAL	TOTAL
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Cobro por intereses	144,539.29	
Cobro por servicios	14,267,708.41	
(-)Pago por comisiones	(2,513,235.34)	
(-)Pago por servicios	0.00	
(-)Pago por gastos de administración	(10,087,459.87)	
Ganancia o pérdida cambiaria (neto)	0.00	
Impuesto Sobre la Renta pagado	0.00	
Otros ingresos y egresos (neto)	0.00	
<b>Flujo neto de efectivo por actividades de operación</b>		1,811,552.49
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Ingreso por venta de inmuebles y muebles	0.00	
(-)Egreso por compra de inmuebles y muebles	(1,298,663.34)	
Otros ingresos y egresos de inversión (neto)	0.00	
<b>Flujo neto de efectivo procedente de actividades de inversión</b>		(1,298,663.34)
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FIANCIIACIÓN</b>		
Ingresos por créditos de financiación	178,137.80	
(-)Dividendos pagados	(1,530,000.00)	
(-)Pago de intereses por créditos de financiación	(694,089.07)	
(-)Pago a capital por créditos de financiación	(493,169.66)	
<b>Flujo neto de efectivo procedente de actividades de financiación</b>		(2,539,120.93)
<b>Disminución neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		(2,026,231.78)
<b>Efectivo (disponibilidades) y equivalentes al efectivo al principio del período</b>		2,942,261.86
<b>Efectivo (disponibilidades) y equivalentes al efectivo al final del período</b>		916,030.08

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO**

DESCRIPCIÓN	TOTALES	NETOS
Efectivo (disponibilidades) al inicio del período	2,942,261.86	
Inversiones (menor o igual a 3 meses de vencimiento)	0.00	
Ganancia o pérdida por variación en valor de mercado de títulos-valores	0.00	
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>		2,942,261.86
Efectos de las revaluaciones por variaciones en el tipo de cambio		0.00
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo reexpresados</b>		2,942,261.86

Guatemala, 10 de ENERO de 2022.

LIC. LEONARDO ATZ HERNANDEZ  
CONTADOR GENERAL



Sr. MARVIN ALEJANDRO GRADIZ GARCIA  
PRESIDENTE DE CONSEJO



AUDITOR INTERNO

LIC. SERGIO ROLANDO ARGUETA CIFUENTES  
GERENTE GENERAL

