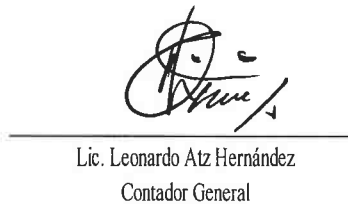


Almacenadora Corporativa, S.A.
Balance General
Al 31 de Diciembre de 2016 y 2015
(Cifras Expresadas en Quetzales)

Activo		Pasivo y Capital Contable			
	2016	2015		2016	2015
<u>Activo Corriente</u>			<u>Pasivo Corriente</u>		
Disponibilidades (Nota 5)	205,652	1,110,107	Cuentas por Pagar (Nota 11)	2,794,635	2,622,714
Cuentas por Cobrar (Nota 6)	1,458,861	1,379,945	Utilidades Diferidas (Nota 12)	65,415	78,119
Productos por Servicios por Cobrar (Nota 7)	74,874	80,773	Creditos Obtenidos a Corto Plazo (Nota 13)	1,613,163	1,995,230
Total Activo Corriente	1,739,387	2,570,825	Total Pasivo Corriente	4,473,213	4,696,063
<u>Activo no Corriente</u>			<u>Pasivo no Corriente</u>		
Inmuebles y Muebles (Nota 8)	19,939,826	16,678,897	Creditos Obtenidos a Largo Plazo (Nota 14)	8,899,614	6,993,802
(-) Depreciaciones Acumuladas (Nota 8)	(3,862,769)	(3,636,236)	Provisiones (Nota 15)	990,771	937,392
Cargos Diferidos (Nota 9)	2,563,093	2,583,301			
(-) Amortizaciones Acumuladas (Nota 9)	(374,564)	(118,084)			
Total Activo no Corriente	18,265,586	15,507,878	Total Pasivo no Corriente	9,890,385	7,931,194
			<u>Patrimonio</u>		
Gastos Anticipados (Nota 10)	999,369	1,288,020	Capital Pagado (Nota 16)	3,000,000	3,000,000
			Reserva Legal (Nota 16)	303,598	263,440
			Reserva para Eventualidades (Nota 16)	2,685,868	2,672,868
			Resultado del Periodo (Nota 16)	651,278	803,158
			Total Patrimonio	6,640,744	6,739,466
Total del Activo	21,004,342	19,366,723	Total del Pasivo y Patrimonio	21,004,342	19,366,723

Las Notas a los Estados Financieros son parte integral de los presentes Estados Financieros



 Lic. Sergio Rolando Argueta Cifuentes
 Representante Legal



 Lic. Leonardo Atz Hernández
 Contador General

Almacenadora Corporativa, S.A.
Estado de Resultados
Por los Períodos Comprendidos del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2016 y 2015
(Cifras Expresadas en Quetzales)

	2016	2015
Productos por Servicios		
Almacenaje	9,538,692	11,353,577
Otros	331,774	367,370
Total Productos por Servicios (Nota 17)	9,870,466	11,720,947
(-) Gastos por Servicios		
Comisiones por Servicios (Nota 18)	1,656,565	2,019,199
Margen por Servicios	8,213,901	9,701,748
(-) Gastos de Administración		
Gastos de Administración (Nota 19)	6,781,991	8,039,506
Margen Operacional Bruto	1,431,910	1,662,242
(+) Productos y Gastos Financieros		
Productos Financieros	258,811	189,224
Gastos Financieros	(822,350)	(780,589)
Total Otros Productos y Gastos Financieros (Nota 20)	(563,539)	(591,365)
Margen por Inversiones	868,371	1,070,877
Impuesto Sobre la Renta (Nota 21)	217,093	267,719
Ganancia o (Pérdida) Neta	651,278	803,158

Las Notas a los Estados Financieros son parte integral de los presentes Estados Financieros

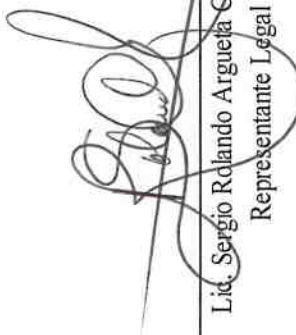

 Lic. Sergio Rolando Argueta Cifuentes
 Representante Legal


 Lic. Leonardo Atz Hernández
 Contador General

Almacenadora Corporativa, S.A.
Estados de Movimientos del Capital Contable
Por los Períodos Terminados al 31 de Diciembre 2016 y 2015
(Cifras Expresadas en Quetzales)

Descripción	Saldo al 31-dic-14	Movimientos Año 2015		Saldo al 31-dic-15	Movimientos Año 2016		Saldo al 31-dic-16
		Adiciones	Retiros		Adiciones	Retiros	
Capital Social (Nota 16)	3,000,000	0	0	3,000,000	0	0	3,000,000
Reserva Legal (Nota 16)	263,440	0	0	263,440	40,158	0	303,598
Reserva Para Eventualidades (Nota 16)	2,501,593	741,275	570,000	2,672,868	803,158	790,158	2,685,868
Resultado del Período (Nota 16)	741,275	803,158	741,275	803,158	651,278	803,158	651,278
Total Patrimonio	6,506,308	1,544,433	1,311,275	6,739,466	1,494,594	1,593,316	6,640,744

Las Notas a los Estados Financieros son parte integral de los presentes Estados Financieros

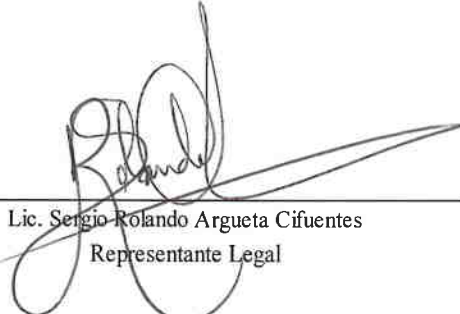

 Lic. Sergio Rolando Argueta Cifuentes
 Representante Legal



 Lic. Leonardo Atz Hernández
 Contador General

Almacenadora Corporativa, S.A.
Estado de Flujo de Efectivo
Por los Períodos Comprendidos del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2016 y 2015
(Método Indirecto)
(Cifras Expresadas en Quetzales)

	2016	2015
<u>Flujo de Efectivo por Actividades de Operación</u>		
Ganancia del Período	651,278	803,158
<u>Conciliación del Flujo de Efectivo Neto Por Actividades de Operación</u>		
<u>Gastos que No Requirieron Efectivo</u>		
Depreciaciones Gasto (Nota 8)	467,512	435,132
Depreciaciones Acumulada por Baja de Activos (Nota 8)	(240,979)	(129,900)
Reclasificación de Depreciaciones (Nota 8)	0	12,236
Amortizaciones Gasto (Nota 9)	256,480	91,335
<u>Cambios Netos en Cuentas de Activo y de Pasivo:</u>		
<u>Efectivo obtenido por disminuciones de Activos y Aumentos de Pasivos</u>		
(Aumento), Disminución Cuentas por Cobrar (Nota 6)	(78,916)	75,624
Disminución (Aumento) Productos por Servicios por Cobrar (Nota 7)	5,899	(36,938)
Disminución, (Aumento) Cargos Diferidos (Nota 9)	20,208	(546,781)
Disminución, (Aumento) Gastos Anticipados (Nota 10)	288,651	(47,991)
Aumento, (Disminución) Cuentas por Pagar (Nota 11)	171,921	(132,664)
Aumento Provisiones (Nota 15)	53,379	30,703
Efectivo Neto Obtenido por Actividades de Operación	1,595,433	553,914
<u>Flujos de Efectivo por las Actividades de Inversión:</u>		
Adquisición de Propiedad Planta y Equipo (Nota 8)	(3,783,968)	(306,211)
Bajas de Propiedad Planta y Equipo (Nota 8)	523,039	0
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	(1,665,496)	247,703
<u>Flujos de Efectivo utilizado para las Actividades de Financiamiento</u>		
(Aumento), Disminución de Utilidades Diferidas (Nota 12)	(12,704)	42,597
Pago de Dividendos (Nota 16)	(750,000)	(570,000)
Aumento Créditos Obtenidos (Nota 13 y 14)	1,523,745	1,081,495
(Disminución), Aumento Neto del efectivo	(904,455)	801,795
Saldo de Efectivo y Equivalentes al Inicio del Año	1,110,107	308,312
Saldo del Efectivo y Equivalentes al Final del Año	205,652	1,110,107

Las Notas a los Estados Financieros son parte integral de los presentes Estados Financieros


 Lic. Sergio Rolando Argueta Cifuentes
 Representante Legal


 Lic. Leonardo Atz Hernández
 Contador General