

Almacenadora Corporativa, S.A.					
Balance General					
Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013					
(Cifras Expresadas en Quetzales)					
Activo			Pasivo y Capital Contable		
	2014	2013		2014	2013
Activo Corriente			Pasivo Corriente		
Disponibilidades (Nota 5)	308,312	562,224	Cuentas por Pagar (Nota 11)	2,755,378	2,029,217
Cuentas por Cobrar (Nota 6)	1,455,569	1,396,119	Utilidades Diferidas (Nota 12)	35,522	41,696
Productos por Servicios por Cobrar (Nota 7)	43,835	50,009	Creditos Obtenidos a Corto Plazo (Nota 13)	2,038,346	1,673,955
Total Activo Corriente	1,807,716	2,008,352	Total Pasivo Corriente	4,829,246	3,744,868
Activo no Corriente			Pasivo no Corriente		
Inmuebles y Muebles (Nota 8)	16,372,686	7,861,515	Creditos Obtenidos a Largo Plazo (Nota 14)	5,869,191	7,304,614
(-) Depreciaciones Acumuladas (Nota 8)	(3,318,768)	(2,894,659)	Provisiones (Nota 15)	906,689	712,196
Cargos Diferidos (Nota 9)	2,036,520	1,114,457			
(-) Amortizaciones Acumuladas (Nota 9)	(26,749)	(28,186)			
Total Activo no Corriente	15,063,689	6,053,127	Total Pasivo no Corriente	6,775,880	8,016,810
			Capital Contable		
Gastos Anticipados (Nota 10)	1,240,029	9,536,188	Capital Pagado (Nota 16)	3,000,000	3,000,000
			Reserva Legal (Nota 16)	263,440	224,159
			Reserva para Eventualidades (Nota 16)	2,501,593	2,289,067
			Resultado del Periodo (Nota 16)	741,275	322,763
			Total Capital Contable	6,506,308	5,835,989
Total del Activo	18,111,434	17,597,667	Total del Pasivo y Capital Contable	18,111,434	17,597,667

Las Notas a los Estados Financieros son parte integral de los presentes Estados Financieros

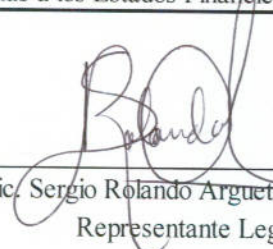

Lic. Sergio Rolando Argueta Cifuentes
Representante Legal

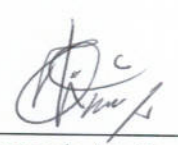

Lic. Leonardo Atz Hernández
Contador General

Almacenadora Corporativa, S.A.
Estado de Resultados
Por los Períodos Comprendidos del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2014 y 2013
(Cifras Expresadas en Quetzales)

	2014	2013
<u>Productos por Servicios</u>		
Almacenaje	10,852,891	10,124,599
Otros	403,450	188,346
Total Productos por Servicios (Nota 17)	11,256,341	10,312,945
<u>(-) Gastos por Servicios</u>		
Comisiones por Servicios (Nota 18)	1,917,187	1,887,451
Margen por Servicios	9,339,154	8,425,494
<u>(-) Gastos de Administración</u>		
Gastos de Administración (Nota 19)	7,620,245	7,364,858
Margen Operacional Bruto	1,718,909	1,060,636
<u>(+) Productos y Gastos Financieros</u>		
Productos Financieros	139,091	135,168
Gastos Financieros	771,009	802,905
Total Otros Productos y Gastos Financieros (Nota 20)	(631,918)	(667,737)
Margen por Inversiones	1,086,991	392,899
Impuesto Sobre la Renta (Nota 22)	306,702	53,148
Ganancia o (Pérdida) Neta	780,289	339,751

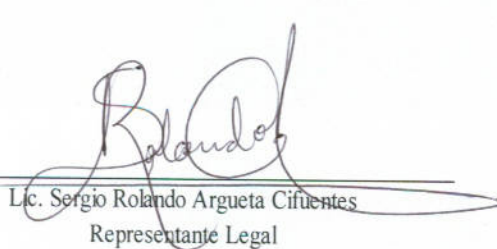
Las Notas a los Estados Financieros son parte integral de los presentes Estados Financieros



 Lic. Sergio Rolando Argueta Cifuentes
 Representante Legal


 Lic. Leonardo Atz Hernández
 Contador General

Almacenadora Corporativa, S.A.
Estado de Flujo de Efectivo
Por los Períodos Comprendidos del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2014 y 2013
(Método Indirecto)
(Cifras Expresadas en Quetzales)

	2014	2013
<u>Flujo de Efectivo por Actividades de Operación</u>		
Ganancia (Pérdida) del Ejercicio	780,289	339,751
<u>Conciliación del Flujo de Efectivo Neto Por Actividades de Operación</u>		
<u>Gastos que No Requirieron Efectivo</u>		
Depreciaciones Gasto (Nota 8)	460,199	507,398
Depreciaciones Acumulada por Baja de Activos (Nota 8)	(36,090)	(672,214)
Amortizaciones Gasto (Nota 9)	9,063	14,178
Amortización, Acumulada por Ajuste de saldos (Nota 9)	(10,500)	(1,351,233)
Reserva Legal	267	0
Resultados Acumulados	(110,237)	0
<u>Cambios Netos en Cuentas de Activo y de Pasivo:</u>		
<u>Efectivo obtenido por disminuciones de Activos y Aumentos de Pasivos</u>		
(Aumento) Cuentas por Cobrar (Nota 6)	(59,450)	(3,899)
Disminución, (Aumento) Productos por Servicios por Cobrar (Nota 7)	6,174	(12,470)
(Aumento), Disminución Cargos Diferidos (Nota 9)	(922,063)	818,828
(Aumento) Gastos Anticipados (Nota 10)	(154,139)	(267,263)
Aumento, Cuentas por Pagar (Nota 11)	726,161	159,573
Aumento Provisiones (Nota 15)	194,493	156,610
Efectivo Neto Obtenido por Actividades de Operación	884,167	(310,741)
<u>Flujos de Efectivo por las Actividades de Inversión:</u>		
(Aumento), Disminución, en Propiedad Planta y Equipo (Nota 8)	(60,873)	486,304
(Disminución) Créditos Obtenidos (Nota 13 y 14)	(1,071,032)	(616,986)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	(247,738)	(441,423)
<u>Flujos de Efectivo utilizado para las Actividades de Financiamiento</u>		
(Aumento), Disminución de Utilidades Diferidas (Nota 12)	(6,174)	12,756
(Disminución), Aumento Neto del efectivo	(253,912)	(428,667)
Saldo de Efectivo y Equivalentes al Inicio del Año	562,224	990,891
Saldo del Efectivo y Equivalentes al Final del Año	308,312	562,224
Las Notas a los Estados Financieros son parte integral de los presentes Estados Financieros		


 Lic. Sergio Rolando Argueta Cifuentes
 Representante Legal


 Lic. Leonardo Atz Hernández
 Contador General

Almacenedora Corporativa, S.A.
Estados de Movimientos del Capital Contable
Por los Períodos Terminados al 31 de Diciembre 2014 y 2013
(Cifras Expresadas en Quetzales)

Descripción	Saldo al 31-dic-12	Movimientos Año 2013		Saldo al 31-dic-13	Movimientos Año 2014		Saldo al 31-dic-14
		Adiciones	Retiros		Adiciones	Retiros	
Capital Social (Nota 16)	3,000,000	0	0	3,000,000	0	0	3,000,000
Reserva Legal (Nota 16)	207,171	16,988	0	224,159	43,053	3,772	263,440
Reserva Para Eventualidades (Nota 16)	2,187,228	101,839	0	2,289,067	322,763	110,237	2,501,593
Resultado del Período (Nota 16)	101,839	322,763	101,839	322,763	741,275	322,763	741,275
Total Patrimonio	5,496,238	441,590	101,839	5,835,989	1,107,091	436,772	6,506,308

Las Notas a los Estados Financieros son parte integral de los presentes Estados Financieros


 Lic. Sergio Rolando Argueta Cifuentes
 Representante Legal



Lic. Leonardo Atz Hernández
 Contador General