



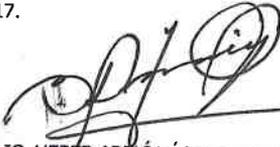
ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA
 ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DE 2017
 (Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS		84,386.86	
Intereses	84,386.86		
GASTOS FINANCIEROS			720,011.38
Intereses	718,989.38		
Comisiones	1,022.00		
MARGEN POR INVERSIONES			(635,624.52)
PRODUCTOS POR SERVICIOS			
Almacenaje	8,527,351.58		8,834,894.23
Otros	307,542.65		
GASTOS POR SERVICIOS			1,494,108.77
Comisiones por servicios	1,494,108.77		
MARGEN POR SERVICIOS			7,340,785.46
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS			
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	-		
GASTOS			251.35
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	251.35		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			(251.35)
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			6,704,909.59
GASTOS DE ADMINISTRACION			5,774,506.86
MARGEN OPERACIONAL NETO			930,402.73
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS			
Productos Extraordinarios	-		
Gastos Extraordinarios	-		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
Productos de Ejercicios Anteriores	-		
Gastos de Ejercicios Anteriores	-		
GANANCIA BRUTA			930,402.73
Impuestos Sobre la Renta			232,600.68
GANANCIA NETA			697,802.05

Guatemala, 8 de noviembre de 2017.


 LIC. LEONARDO ATZ HERNANDEZ
 CONTADOR GENERAL


 ERIC LEONEL GRADIZ GARCIA
 PRESIDENTE DE CONSEJO



 LIC. HEBER ARELÍ VÁSQUEZ CIFUENTES
 AUDITOR INTERNO


 LIC. SERGIO ROLANDO ARGUETA CIFUENTES
 GERENTE GENERAL




ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA
BALANCE GENERAL CONDENSADO
AL 31 DE OCTUBRE DE 2017
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	41,928.85			CRÉDITOS OBTENIDOS	9,273,291.72		
Caja		8,500.00		De Instituciones Financieras Nacionales		9,273,291.72	-
Bancos del País		32,930.06	498.79	CUENTAS POR PAGAR	3,239,480.76	3,239,480.76	
CUENTAS POR COBRAR	1,365,273.36	1,365,273.36		PROVISIONES	1,079,711.39	1,079,711.39	
INMUEBLES Y MUEBLES	16,108,503.89	20,531,827.61		SUMA DEL PASIVO	13,592,483.87		
(-) Depreciaciones Acumuladas		(4,423,323.72)		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	-		
CARGOS DIFERIDOS	913,108.29	949,138.68		CAPITAL CONTABLE			
(-) Amortizaciones Acumuladas		(36,030.39)		CAPITAL PAGADO	3,000,000.00	3,000,000.00	
				Capital Autorizado			
				RESERVAS DE CAPITAL	1,138,528.47	1,138,528.47	
				RESULTADO DEL EJERCICIO (+) (-)	697,802.05	697,802.05	
SUMA DEL ACTIVO	18,428,814.39			SUMA CAPITAL CONTABLE	4,836,330.52		
				SUMA DEL PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	18,428,814.39		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 78,163,829.22
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO 54,111,710.57

CUENTAS DE ORDEN

TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO 1,563,163.75
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS 81,844,540.57
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 399,881,556.88

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q 7.34271 por US\$ 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31/10/2017

Guatemala, 8 de noviembre de 2017.



 LIC. LEONARDO ATZ HERNÁNDEZ
CONTADOR GENERAL



 LIC. HEBER ARELLANO VÁSQUEZ CIFUENTES
AUDITOR INTERNO



 ERIC LEONEL GRADIZ GARCÍA
PRESIDENTE DEL CONSEJO



 LIC. SERGIO ROLANDO ARGUETA CIFUENTES
GERENTE GENERAL