




ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA  
 ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DE 2017  
 (Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS		84,386.86	
Intereses	84,386.86		
GASTOS FINANCIEROS		720,011.38	
Intereses	718,989.38		
Comisiones	1,022.00		
MARGEN POR INVERSIONES			(635,624.52)
PRODUCTOS POR SERVICIOS		8,834,894.23	
Almacenaje	8,527,351.58		
Otros	307,542.65		
GASTOS POR SERVICIOS		1,494,108.77	
Comisiones por servicios	1,494,108.77		
MARGEN POR SERVICIOS			7,340,785.46
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS			
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	-		
GASTOS		251.35	
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	251.35		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			(251.35)
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			6,704,909.59
GASTOS DE ADMINISTRACION			5,774,506.86
MARGEN OPERACIONAL NETO			930,402.73
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS			
Productos Extraordinarios	-		
Gastos Extraordinarios	-		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
Productos de Ejercicios Anteriores	-		
Gastos de Ejercicios Anteriores	-		
GANANCIA BRUTA			930,402.73
Impuestos Sobre la Renta			232,600.68
GANANCIA NETA			697,802.05

Guatemala, 8 de noviembre de 2017.

  
 LIC. LEONARDO ATZ HERNANDEZ  
 CONTADOR GENERAL  
  
  
 ERIC LEONEL GRADIZ GARCIA  
 PRESIDENTE DE CONSEJO  


  
 LIC. HEBER ARELÍ VÁSQUEZ CIFUENTES  
 AUDITOR INTERNO  
  
  
 LIC. SERGIO ROLANDO ARGUETA CIFUENTES  
 GERENTE GENERAL  




ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA  
BALANCE GENERAL CONDENSADO  
AL 31 DE OCTUBRE DE 2017  
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	41,928.85			CRÉDITOS OBTENIDOS	9,273,291.72		
Caja		8,500.00		De Instituciones Financieras Nacionales		9,273,291.72	-
Bancos del País		32,930.06	498.79	CUENTAS POR PAGAR	3,239,480.76	3,239,480.76	
CUENTAS POR COBRAR	1,365,273.36	1,365,273.36		PROVISIONES	1,079,711.39	1,079,711.39	
INMUEBLES Y MUEBLES	16,108,503.89	20,531,827.61		SUMA DEL PASIVO	13,592,483.87		
(-) Depreciaciones Acumuladas		(4,423,323.72)		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	-		
CARGOS DIFERIDOS	913,108.29	949,138.68		CAPITAL CONTABLE			
(-) Amortizaciones Acumuladas		(36,030.39)		CAPITAL PAGADO	3,000,000.00	3,000,000.00	
				Capital Autorizado			
				RESERVAS DE CAPITAL	1,138,528.47	1,138,528.47	
				RESULTADO DEL EJERCICIO (+) (-)	697,802.05	697,802.05	
SUMA DEL ACTIVO	18,428,814.39			SUMA CAPITAL CONTABLE	4,836,330.52		
				SUMA DEL PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	18,428,814.39		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 78,163,829.22  
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO 54,111,710.57

CUENTAS DE ORDEN

TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO 1,563,163.75  
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS 81,844,540.57  
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 399,881,556.88

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q 7.34271 por US\$ 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31/10/2017

Guatemala, 8 de noviembre de 2017.

  
  
 LIC. LEONARDO ATZ HERNÁNDEZ  
CONTADOR GENERAL

  
  
 LIC. HEBER ARELL VÁSQUEZ CIFUENTES  
AUDITOR INTERNO

  
  
 ERIC LEONEL GRADIZ GARCÍA  
PRESIDENTE DEL CONSEJO

  
  
 LIC. SERGIO ROLANDO ARGÜETA CIFUENTES  
GERENTE GENERAL