




ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA
 ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
 (Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS			
Intereses	112,668.18	112,668.18	
GASTOS FINANCIEROS			
Intereses	850,947.31	852,061.02	
Comisiones	1,113.71		
MARGEN POR INVERSIONES			(739,392.84)
PRODUCTOS POR SERVICIOS			
Almacenaje	10,345,594.58	10,738,564.73	
Otros	392,970.15		
GASTOS POR SERVICIOS			
Comisiones por servicios	1,830,641.32	1,830,641.32	
MARGEN POR SERVICIOS			8,907,923.41
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS			
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	-	-	
GASTOS			
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	276.45	276.45	
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			(276.45)
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			8,168,254.12
GASTOS DE ADMINISTRACION			7,170,464.23
MARGEN OPERACIONAL NETO			997,789.89
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS			
Productos Extraordinarios	-	-	
Gastos Extraordinarios	-	-	
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
Productos de Ejercicios Anteriores	-	-	
Gastos de Ejercicios Anteriores	-	-	
GANANCIA BRUTA			997,789.89
Impuestos Sobre la Renta			249,447.47
GANANCIA NETA			748,342.42

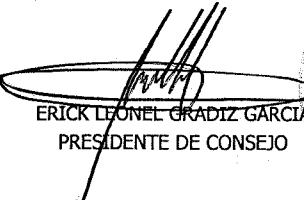
Guatemala, 8 de enero de 2018.


 LIC. LEONARDO ATZ HERNANDEZ
 CONTADOR GENERAL




 LIC. HEBER ARELL VÁSQUEZ CIFUENTES
 AUDITOR INTERNO




 ERICK LEONEL GRADIZ GARCIA
 PRESIDENTE DE CONSEJO




 LIC. SERGIO ROLANDO ARGUETA CIFUENTES
 GERENTE GENERAL





ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA
BALANCE GENERAL CONDENSADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	48,368.71			CRÉDITOS OBTENIDOS	8,939,693.39		
Caja		8,500.00		De Instituciones Financieras Nacionales		8,939,693.39	-
Bancos del País		32,061.73	7,806.98	CUENTAS POR PAGAR	3,244,459.11	3,244,459.11	
CUENTAS POR COBRAR	1,384,781.17	1,384,781.17		PROVISIONES	1,173,803.31	1,173,803.31	
INMUEBLES Y MUEBLES	16,010,844.95	20,549,177.61		SUMA DEL PASIVO	13,357,955.81		
(-) Depreciaciones Acumuladas		(4,538,332.66)		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS			
CARGOS DIFERIDOS	737,673.98	774,889.91		CAPITAL CONTABLE			
(-) Amortizaciones Acumuladas		(37,215.93)		CAPITAL PAGADO	3,000,000.00	3,000,000.00	
				Capital Autorizado			
				RESERVAS DE CAPITAL	1,075,370.58	1,075,370.58	
				RESULTADO DEL EJERCICIO (+) (-)	748,342.42	748,342.42	
SUMA DEL ACTIVO	18,181,668.81			SUMA CAPITAL CONTABLE	4,823,713.00		
				SUMA DEL PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	18,181,668.81		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 80,511,869.81
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO 50,828,418.82

CUENTAS DE ORDEN

TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO 1,570,769.46
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS 81,844,540.57
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 417,517,240.46

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q 7.34477 por US\$ 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31/12/2017

Guatemala, 8 de enero de 2018.


 LIC. LEONARDO ATZ HERNÁNDEZ
 CONTADOR GENERAL


 ERICK LEONEL GRADIZ GARCÍA
 PRESIDENTE DEL CONSEJO



 LIC. HEBER ARELL VÁSQUEZ CIFUENTES
 AUDITOR INTERNO


 LIC. SERGIO ROLANDO ARGUETA CIFUENTES
 GERENTE GENERAL




ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA
 ESTADO DE MOVIMIENTO DEL CAPITAL CONTABLE
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
 (Cifras en Quetzales)

	Saldo al 31/12/2016	MOVIMIENTO		Saldo al 31/12/2017
		Débitos	Créditos	
501 CAPITAL PAGADO				
501101 CAPITAL AUTORIZADO	3,000,000.00			3,000,000.00
SUMA	3,000,000.00	0.00	0.00	3,000,000.00
<i>MENOS</i>				
501102 CAPITAL NO PAGADO	0.00	0.00	0.00	0.00
SUMA CAPITAL PAGADO	3,000,000.00	0.00	0.00	3,000,000.00
503 RESERVAS DE CAPITAL				
503101 RESERVA LEGAL	303,598.21		43,419.28	347,017.49
503103 RESERVA PARA FUTUROS DIVIDENDOS	0.00		87,268.41	87,268.41
503104 RESERVA PARA EVENTUALIDADES	2,685,866.41	2,045,140.73	359.00	641,084.68
SUMA	5,989,464.62	2,045,140.73	131,046.69	4,075,370.58
<i>MENOS</i>				
510 AJUSTE AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00	0.00	0.00
512 RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00
<i>MÁS / MENOS</i>				
513 RESULTADOS DEL EJERCICIO	0.00	0.00	748,342.42	748,342.42
TOTAL CAPITAL CONTABLE	5,989,464.62	2,045,140.73	879,389.11	4,823,713.00

Guatemala, 8 de enero de 2018.

LIC. LEONARDO ATZ HERNÁNDEZ
CONTADOR GENERAL



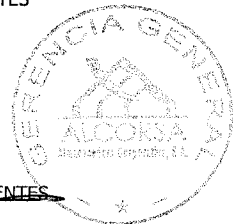
LIC. HEBER ARELLÍ VÁSQUEZ CIFUENTES
AUDITOR INTERNO



ERICK LEONEL GRADIZ GARCÍA
PRESIDENTE DEL CONSEJO



LIC. SERGIO FOLGADO ARGÜETA CIFUENTES
GERENTE GENERAL






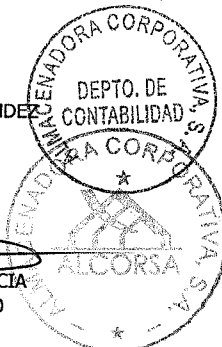
ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA
 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
 (Cifras en Quetzales)


DESCRIPCIÓN	PARCIAL	TOTAL
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobro por intereses	104,643.99	
Cobro por servicios	11,390,414.25	
(-)Pago por comisiones	(1,341,066.81)	
(-)Pago por servicios	0.00	
(-)Pago por gastos de administración	(7,162,533.15)	
Ganancia o pérdida cambiaria (neto)	0.00	
Impuesto Sobre la Renta pagado	0.00	
Otros ingresos y egresos (neto)	0.00	
Flujo neto de efectivo por actividades de operación		2,991,458.28
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Ingreso por venta de inmuebles y muebles	0.00	
(-)Egreso por compra de inmuebles y muebles	(130,399.43)	
Otros ingresos y egresos de inversión (neto)	0.00	
Flujo neto de efectivo procedente de actividades de inversión		(130,399.43)
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Ingresos por créditos de financiación	235,000.00	
(-)Dividendos pagados	(520,231.59)	
(-)Pago de intereses por créditos de financiación	(891,276.56)	
(-)Pago a capital por créditos de financiación	(1,850,896.12)	
Flujo neto de efectivo procedente de actividades de financiación		(3,027,404.27)
Disminución neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(166,345.42)
Efectivo (disponibilidades) y equivalentes al efectivo al principio del período		205,651.56
Efectivo (disponibilidades) y equivalentes al efectivo al final del período		39,306.14

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		
DESCRIPCIÓN	TOTALES	NETOS
Efectivo (disponibilidades) al inicio del período	205,651.56	
Inversiones (menor o igual a 3 meses de vencimiento)	0.00	
Ganancia o pérdida por variación en valor de mercado de títulos-valores	0.00	
Efectivo y equivalentes al efectivo		205,651.56
Efectos de las revaluaciones por variaciones en el tipo de cambio		0.00
Efectivo y equivalentes al efectivo reexpresados		205,651.56

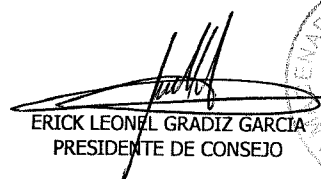
Guatemala, 8 de enero de 2018.

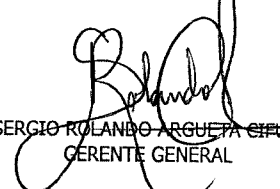

 LIC. LEONARDO ATZ HERNANDEZ
 CONTADOR GENERAL




 LIC. HEBER ARELLANO VÁSQUEZ CIFUENTES
 AUDITOR INTERNO




 ERICK LEONEL GRADIZ GARCIA
 PRESIDENTE DE CONSEJO


 LIC. SERGIO ROLANDO ARGUETA CIFUENTES
 GERENTE GENERAL

