



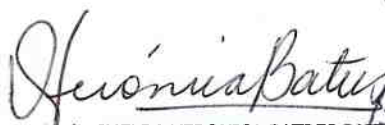
ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA
 ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
 (Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS		129,740.78	
Intereses	129,740.78		
GASTOS FINANCIEROS		767,873.58	
Intereses	767,460.19		
Comisiones	413.39		
MARGEN POR INVERSIONES			(638,132.80)
PRODUCTOS POR SERVICIOS		10,363,294.51	
Almacenaje	10,067,348.23		
Otros	295,946.28		
GASTOS POR SERVICIOS		1,716,176.69	
Comisiones por servicios	1,716,176.69		
MARGEN POR SERVICIOS			8,647,117.82
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS		447.65	
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	447.65		
GASTOS		74,115.14	
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera, Cuentas por Cobrar	74,115.14		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			(73,667.49)
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			7,935,317.53
GASTOS DE ADMINISTRACION			6,506,278.22
MARGEN OPERACIONAL NETO			1,429,039.31
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS		-	-
Productos Extraordinarios	-		
Gastos Extraordinarios			
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		-	-
Productos de Ejercicios Anteriores	-		
Gastos de Ejercicios Anteriores			
GANANCIA BRUTA			1,429,039.31
Impuestos Sobre la Renta			357,259.83
GANANCIA NETA			1,071,779.48

Guatemala, 8 de ENERO de 2019.


 LIC. LEONARDO ATZ HERNANDEZ
 CONTADOR GENERAL




 Licda. IMELDA VERONICA BATRES PATZ
 PRESIDENTE DE CONSEJO



AUDITOR INTERNO


 LIC. SERGIO ROLANDO ARGUETA FUENTES
 GERENTE GENERAL





ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA
BALANCE GENERAL CONDENSADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	1,797,154.22			CRÉDITOS OBTENIDOS	9,757,188.16		
Caja		8,500.00		De Instituciones Financieras Nacionales		9,757,188.16	-
Bancos del País		1,776,187.98	12,466.24				
				CUENTAS POR PAGAR	3,587,756.98	3,587,756.98	
CUENTAS POR COBRAR	1,678,309.07	1,678,309.07		PROVISIONES	861,316.21	861,316.21	
				SUMA DEL PASIVO	14,206,261.35		
INMUEBLES Y MUEBLES	15,355,241.22	20,525,861.67		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	119,225.78	119,225.78	
(-) Depreciaciones Acumuladas		(5,170,620.45)					
				CAPITAL CONTABLE	3,000,000.00		
CARGOS DIFERIDOS	948,109.09	992,418.83		CAPITAL PAGADO		3,000,000.00	
(-) Amortizaciones Acumuladas		(44,309.74)		Capital Autorizado			
				RESERVAS DE CAPITAL	1,381,546.99	1,381,546.99	
				RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	-	-	
				RESULTADO DEL EJERCICIO (+) (-)	1,071,779.48	1,071,779.48	
SUMA DEL ACTIVO	19,778,813.60			SUMA CAPITAL CONTABLE	5,453,326.47		
				SUMA DEL PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	19,778,813.60		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 104,009,175.06
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO 36,166,916.82

CUENTAS DE ORDEN

TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO 1,570,769.46
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS 82,670,740.57
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 581,974,796.54


Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q 7.73695 por US\$ 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31/12/2018

Guatemala, 8 de ENERO de 2019.


 LIC. LEONARDO ATZ HERNÁNDEZ
 CONTADOR GENERAL


 Licda. IMELDA VERONICA BATRES PAIZ
 PRESIDENTE DEL CONSEJO

AUDITOR INTERNO


 LIC. SERGIO ROLANDO ARGUETA CIFUENTES
 GERENTE GENERAL



ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA
ESTADO DE MOVIMIENTO DEL CAPITAL CONTABLE
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Cifras en Quetzales)

	Saldo al 31/12/2017	MOVIMIENTO		Saldo al 31/12/2018
		Débitos	Créditos	
501 CAPITAL PAGADO				
501101 CAPITAL AUTORIZADO	3,000,000.00			3,000,000.00
SUMA	3,000,000.00	0.00	0.00	3,000,000.00
<i>MENOS</i>				
501102 CAPITAL NO PAGADO	0.00	0.00	0.00	0.00
SUMA CAPITAL PAGADO	3,000,000.00	0.00	0.00	3,000,000.00
503 RESERVAS DE CAPITAL				
503101 RESERVA LEGAL	347,017.49		37,417.00	384,434.49
503103 RESERVA PARA FUTUROS DIVIDENDOS	87,268.41	442,166.01	630,000.00	275,102.40
503104 RESERVA PARA EVENTUALIDADES	641,084.68	0.00	80,925.42	722,010.10
SUMA	4,075,370.58	442,166.01	748,342.42	4,381,546.99
<i>MENOS</i>				
510 AJUSTE AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00	0.00	0.00
512 RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00
<i>MÁS / MENOS</i>				
513 RESULTADOS DEL EJERCICIO	748,342.42	748,342.42	1,071,779.48	1,071,779.48
TOTAL CAPITAL CONTABLE	4,823,713.00	1,190,508.43	1,820,121.90	5,453,326.47

Guatemala, 8 de ENERO de 2019.

LIC. LEONARDO ATZ HERNÁNDEZ
CONTADOR GENERAL



Licda. IMELDA VERONICA BATRES PAIZ
PRESIDENTE DEL CONSEJO



AUDITOR INTERNO

LIC. SERGIO ROLANDO ARGUETA CIFUENTES
GERENTE GENERAL





ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Cifras en Quetzales)

DESCRIPCIÓN	PARCIAL	TOTAL
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobro por intereses	124,088.62	
Cobro por servicios	10,696,872.61	
(-)Pago por comisiones	(1,637,082.90)	
(-)Pago por servicios	0.00	
(-)Pago por gastos de administración	(6,502,223.48)	
Ganancia o pérdida cambiaria (neto)	0.00	
Impuesto Sobre la Renta pagado	0.00	
Otros ingresos y egresos (neto)	0.00	
Flujo neto de efectivo por actividades de operación		2,681,654.85
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Ingreso por venta de inmuebles y muebles	0.00	
(-)Egreso por compra de inmuebles y muebles	(171,440.00)	
Otros ingresos y egresos de inversión (neto)	0.00	
Flujo neto de efectivo procedente de actividades de inversión		(171,440.00)
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Ingresos por créditos de financiación	2,342,877.89	
(-)Dividendos pagados	(423,215.61)	
(-)Pago de intereses por créditos de financiación	(820,633.57)	
(-)Pago a capital por créditos de financiación	(1,860,403.12)	
Flujo neto de efectivo procedente de actividades de financiación		(761,374.41)
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		1,748,840.44
Efectivo (disponibilidades) y equivalentes al efectivo al principio del período		39,306.14
Efectivo (disponibilidades) y equivalentes al efectivo al final del período		1,788,146.58

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

DESCRIPCIÓN	TOTALES	NETOS
Efectivo (disponibilidades) al inicio del período	39,306.14	
Inversiones (menor o igual a 3 meses de vencimiento)	0.00	
Ganancia o pérdida por variación en valor de mercado de títulos-valores	0.00	
Efectivo y equivalentes al efectivo		39,306.14
Efectos de las revaluaciones por variaciones en el tipo de cambio		0.00
Efectivo y equivalentes al efectivo reexpresados		39,306.14

Guatemala, 8 de ENERO de 2019.

LIC. LEONARDO ATZ HERNANDEZ
CONTADOR GENERAL



Licda. IMELDA VERONICA BATRES PAIZ
PRESIDENTE DE CONSEJO



AUDITOR INTERNO

LIC. SERGIO ROLANDO ARGUETA CIFUENTES
GERENTE GENERAL

