

Almacenedora Corporativa, S.A.
Balance General Condensado
Al 31 de Diciembre de 2018 y 2017
(Cifras Expresadas en Quetzales)

Activo		Pasivo y Capital Contable			
Nota	2018	2017	2018	2017	Nota
5	1,797,154	48,370	9,757,188	8,939,693	9
6	1,678,309	1,384,781	3,587,758	3,244,460	10
	20,525,862	20,549,178	861,315	1,173,804	11
	(5,170,621)	(4,538,333)	119,226	0	12
7	15,355,241	16,010,845			
	992,419	774,889			
	(44,310)	(37,216)			
8	948,109	737,673	3,000,000	3,000,000	13
	(44,310)	(37,216)	1,381,546	1,075,370	13
	(44,310)	(37,216)	1,071,780	748,342	13
Total Activo	19,778,813	18,181,669	19,778,813	18,181,669	

Contingencias, Compromisos y Otras Responsabilidades

Nota	2018	2017
	104,009,175	80,511,871
	36,166,917	50,828,418
Total Contingencias, Compromisos y Otras Responsabilidades	140,176,092	131,340,289
	1,570,769	1,570,769
	82,670,741	81,844,541
	581,974,797	417,517,240
	5,063	5,063
Total Cuentas de Orden	666,221,370	500,937,613

Cuentas de Orden

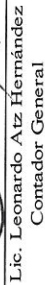
Títulos sobre Mercaderías en Depósito
Pólizas de Seguros y Fianzas
Otras Cuentas de Orden
Otras Cuentas de Registro
Total Cuentas de Orden

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q 7.73695 y Q 7.34477 por US\$ 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31/12/2018 y 31/12/2017.

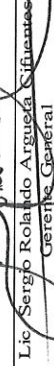
Guatemala, 8 de enero de 2019.


Lic. Leonardo Atz Hernández
Contador General




Imelda Verónica Batres Paiz
Presidente del Consejo de Administración




Lic. Sergio Rolando Argüez Cifuentes
Gerente General

Almacenadora Corporativa, S.A.
Estado de Resultados Condensado
Por los Períodos Comprendidos del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2018 y 2017
(Cifras Expresadas en Quetzales)

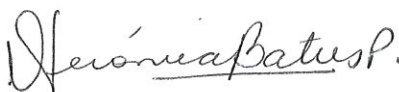
	Nota	2018	2017
(+ / -) Productos y Gastos Financieros			
Productos Financieros		129,741	112,668
Gastos Financieros		(767,873)	(852,061)
Total Productos y Gastos Financieros	16	(638,132)	(739,393)
Margen por Inversiones		(638,132)	(739,393)
Productos por Servicios			
Almacenaje		10,067,348	10,345,594
Otros		295,946	392,970
Total Productos por Servicios	17	10,363,294	10,738,564
(-) Gastos por Servicios			
Comisiones por Servicios	18	1,716,177	1,830,641
Margen por Servicios		8,008,985	8,168,530
(+ / -) Otros Productos y Gastos de Operación			
Productos de Operación		448	0
Gastos de Operación		0	(276)
Otros Productos y Gastos de Operación	19	448	(276)
Margen de Otros Productos y Gastos de Operación		8,009,433	8,168,254
Margen Operacional Bruto			
Gastos de Administración	20	6,580,393	7,170,465
Margen Operacional Neto		1,429,040	997,789
Ganancia Bruta		1,429,040	997,789
Impuesto Sobre la Renta	21	357,260	249,447
Ganancia o (Pérdida) Neta		1,071,780	748,342

Las notas a los estados financieros son parte integral de los presentes estados financieros

Guatemala, 08 de enero de 2019.



Lic. Leonardo Atz Hernández
Contador General

Imelda Verónica Batres Paiz
Presidente del Consejo de Administración




Lic. Sergio Rolando Argueta Cifuentes
Gerente General



Almacenadora Corporativa, S.A.
Estados de Movimientos del Capital Contable
Por los Periodos Terminados al 31 de Diciembre 2018 y 2017
(Cifras Expresadas en Quetzales)

Descripción	Nota	Saldo al 31-dic-16	Movimientos Año 2017		Saldo al 31-dic-17	Movimientos Año 2018		Saldo al 31-dic-18
			Adiciones	Retiros		Adiciones	Retiros	
Capital Autorizado, Suscrito y Pagado	13	3,000,000	0	0	3,000,000	0	0	3,000,000
Reserva Legal	13	303,598	43,419	0	347,017	37,417	0	384,434
Reserva para Futuros Dividendos	13	0	87,268	0	87,268	187,834	0	275,102
Reserva Para Eventualidades	13	2,685,868	651,278	2,696,061	641,085	748,342	667,417	722,010
Resultado del Periodo	13	651,278	748,342	651,278	748,342	1,071,780	748,342	1,071,780
Total Capital Contable		6,640,744	1,530,307	3,347,339	4,823,712	2,045,373	1,415,759	5,453,326

Las notas a los estados financieros son parte integral de los presentes estados financieros

Guatemala, 08 de enero de 2019.



Lic. Leonardo Atz Hernández
 Contador General



Imelda Verónica Batres Paiz
 Presidente del Consejo de Administración



Lic. Sergio Orlando Arzueta Cifuentes
 Gerente General

Almacenedora Corporativa, S.A.
 Estado de Flujo de Efectivo
 Por los Períodos Comprendidos del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2018 y 2017
 (Método Directo)
 (Cifras Expresadas en Quetzales)

	Nota	2018	2017
Flujo de Efectivo por Actividades de Operación			
Cobro por Intereses	16	124,032	104,249
Cobro por Servicios	17	10,696,873	11,390,414
(-) Pago por Comisiones	18	(1,637,083)	(1,341,067)
(-) Pago por Gastos de Administración	20	(6,502,224)	(7,162,533)
Flujo Neto de Efectivo por Actividades de Operación		2,681,598	2,991,063
Flujo de Efectivo de las Actividades de Inversión			
(-) Egreso por Compra de Inmuebles y Muebles	7	(171,440)	(130,399)
Flujo Neto de Efectivo Procedente de Actividades de Inversión		(171,440)	(130,399)
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiación			
Ingresos por Créditos de Financiación	9	2,342,878	235,000
(-) Dividendos Pagados	13	(423,216)	(520,232)
(-) Pago de Intereses por Créditos de Financiación	9	(820,634)	(891,277)
(-) Pago de Capital por Créditos de Financiación	9	(1,860,402)	(1,850,896)
Flujo Neto de Efectivo Procedente de Actividades de Financiación		(761,374)	(3,027,405)
Aumento, Disminución Neto de Efectivo y Equivalentes de Efectivo		1,748,784	(166,741)
Efectivo (Disponibilidades) y equivalentes de Efectivo al Principio del Período		48,370	215,111
Efectivo (Disponibilidades) y equivalentes de Efectivo al Final del Período		1,797,154	48,370


Guatemala, 08 de enero de 2019.


 Lic. Leonardo Atz Hernández
 Contador General




 Imelda Veronica Batres Paiz
 Presidente del Consejo de Administración




 Lic. Sergio Rolando Argueta Cifuentes
 Gerente General