



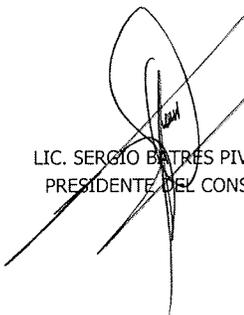
ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA
 ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
 (Cifras en Quetzales)

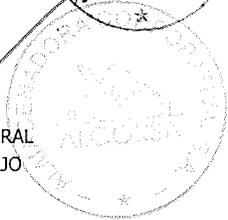
PRODUCTOS FINANCIEROS		148,511.32	
Intereses	148,511.32		148,511.32
GASTOS FINANCIEROS			
Intereses	756,688.49		757,390.92
Comisiones	702.43		
MARGEN POR INVERSIONES			(608,879.60)
PRODUCTOS POR SERVICIOS			
Almacenaje	11,910,713.18		12,268,013.70
Otros	357,300.52		
GASTOS POR SERVICIOS			
Comisiones por servicios	2,147,720.89		2,147,720.89
MARGEN POR SERVICIOS			10,120,292.81
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS			139.65
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	139.65		
GASTOS			-
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera, Cuentas por Cobrar	-		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			139.65
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			9,511,552.86
GASTOS DE ADMINISTRACION			7,295,228.23
MARGEN OPERACIONAL NETO			2,216,324.63
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS			(22,275.44)
Productos Extraordinarios	-		
Gastos Extraordinarios			
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			(22,275.44)
Productos de Ejercicios Anteriores	-		
Gastos de Ejercicios Anteriores	22,275.44		
GANANCIA BRUTA			2,194,049.19
Impuestos Sobre la Renta			548,512.31
GANANCIA NETA			1,645,536.88

Guatemala, 8 de ENERO de 2019.

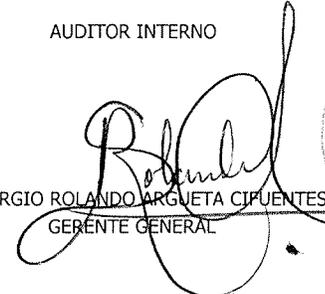

 LIC. LEONARDO ATZ HERNANDEZ
 CONTADOR GENERAL




 LIC. SERGIO BATRES PIVARAL
 PRESIDENTE DEL CONSEJO



AUDITOR INTERNO


 LIC. SERGIO ROLANDO ARGUETA CIFUENTES
 GERENTE GENERAL





ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA
BALANCE GENERAL CONDENSADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	1,606,774.93			CRÉDITOS OBTENIDOS	8,477,642.88		
Caja		8,500.00		De Instituciones Financieras Nacionales		8,477,642.88	-
Bancos del País		1,572,806.47	25,468.46	CUENTAS POR PAGAR	3,809,273.36	3,809,273.36	
CUENTAS POR COBRAR	1,627,061.92	1,627,061.92		PROVISIONES	845,583.77	845,583.77	
INMUEBLES Y MUEBLES	15,000,828.43	20,867,727.36		SUMA DEL PASIVO	13,132,500.01		
(-) Depreciaciones Acumuladas		(5,866,898.93)		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	18,322.22	18,322.22	
CARGOS DIFERIDOS	1,019,917.90	1,071,321.44		CAPITAL CONTABLE			
(-) Amortizaciones Acumuladas		(51,403.54)		CAPITAL PAGADO	3,000,000.00	3,000,000.00	
				Capital Autorizado			
				RESERVAS DE CAPITAL	1,458,224.07	1,458,224.07	
				RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	-	-	
				RESULTADO DEL EJERCICIO (+) (-)	1,645,536.88	1,645,536.88	
				SUMA CAPITAL CONTABLE	6,103,760.95		
SUMA DEL ACTIVO	19,254,583.18			SUMA DEL PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	19,254,583.18		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 100,161,853.23
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO 59,376,246.80

CUENTAS DE ORDEN

TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO 1,200,000.00
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS 115,012,207.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 551,913,297.32

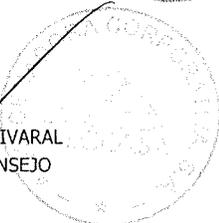
Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q 7.69884 por US\$ 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31/12/2019

Guatemala, 8 de ENERO de 2019.

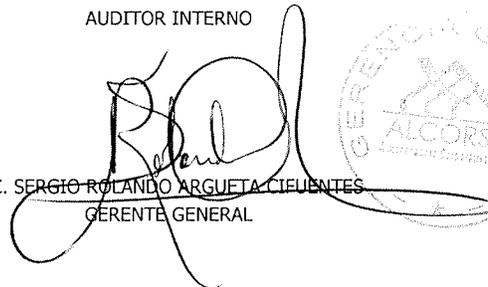

 LIC. LEONARDO ATZ HERNÁNDEZ
 CONTADOR GENERAL




 LIC. SERGIO PÁRRIZ PIVARAL
 PRESIDENTE DEL CONSEJO



AUDITOR INTERNO


 LIC. SERGIO ROLANDO ARGUETA CTEJUENTES
 GERENTE GENERAL





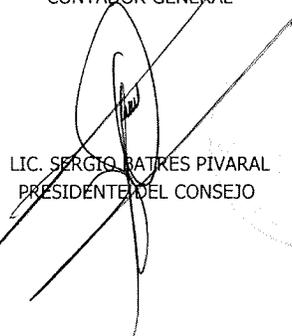
ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA
 ESTADO DE MOVIMIENTO DEL CAPITAL CONTABLE
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
 (Cifras en Quetzales)

	Saldo al 31/12/2018	MOVIMIENTO		Saldo al 31/12/2019
		Débitos	Créditos	
501 CAPITAL PAGADO				
501101 CAPITAL AUTORIZADO	3,000,000.00			3,000,000.00
SUMA	3,000,000.00	0.00	0.00	3,000,000.00
<i>MENOS</i>				
501102 CAPITAL NO PAGADO	0.00	0.00	0.00	0.00
SUMA CAPITAL PAGADO	3,000,000.00	0.00	0.00	3,000,000.00
503 RESERVAS DE CAPITAL				
503101 RESERVA LEGAL	384,434.49		53,589.00	438,023.49
503103 RESERVA PARA FUTUROS DIVIDENDOS	275,102.40	995,102.40	720,000.00	0.00
503104 RESERVA PARA EVENTUALIDADES	722,010.10	0.00	298,190.48	1,020,200.58
SUMA	4,381,546.99	995,102.40	1,071,779.48	4,458,224.07
<i>MENOS</i>				
510 AJUSTE AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00	0.00	0.00
512 RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00
<i>MÁS / MENOS</i>				
513 RESULTADOS DEL EJERCICIO	1,071,779.48	1,071,779.48	1,645,536.88	1,645,536.88
TOTAL CAPITAL CONTABLE	5,453,326.47	2,066,881.88	2,717,316.36	6,103,760.95

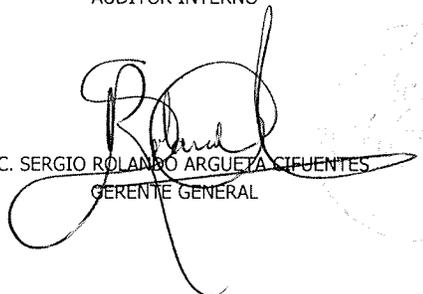
Guatemala, 8 de ENERO de 2019.


 LIC. LEONARDO ATZ HERNÁNDEZ
 CONTADOR GENERAL




 LIC. SERGIO BATRÉS PIVARAL
 PRESIDENTE DEL CONSEJO

AUDITOR INTERNO


 LIC. SERGIO ROLANDO ARGÜETA CIFUENTES
 GERENTE GENERAL





ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA
 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
 (Cifras en Quetzales)

DESCRIPCIÓN	PARCIAL	TOTAL
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobro por intereses	139,138.78	
Cobro por servicios	12,695,554.20	
(-)Pago por comisiones	(2,092,392.60)	
(-)Pago por servicios	0.00	
(-)Pago por gastos de administración	(7,831,385.95)	
Ganancia o pérdida cambiaria (neto)	0.00	
Impuesto Sobre la Renta pagado	0.00	
Otros ingresos y egresos (neto)	0.00	
Flujo neto de efectivo por actividades de operación		2,910,914.43
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Ingreso por venta de inmuebles y muebles	0.00	
(-)Egreso por compra de inmuebles y muebles	(225,728.69)	
Otros ingresos y egresos de inversión (neto)	0.00	
Flujo neto de efectivo procedente de actividades de inversión		(225,728.69)
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Ingresos por créditos de financiación	0.00	
(-)Dividendos pagados	(644,772.45)	
(-)Pago de intereses por créditos de financiación	(849,907.46)	
(-)Pago a capital por créditos de financiación	(1,379,565.28)	
Flujo neto de efectivo procedente de actividades de financiación		(2,874,245.19)
Disminución neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(189,059.45)
Efectivo (disponibilidades) y equivalentes al efectivo al principio del período		1,788,146.58
Efectivo (disponibilidades) y equivalentes al efectivo al final del período		1,599,087.13

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

DESCRIPCIÓN	TOTALES	NETOS
Efectivo (disponibilidades) al inicio del período	1,788,146.58	
Inversiones (menor o igual a 3 meses de vencimiento)	0.00	
Ganancia o pérdida por variación en valor de mercado de títulos-valores	0.00	
Efectivo y equivalentes al efectivo		1,788,146.58
Efectos de las revaluaciones por variaciones en el tipo de cambio		0.00
Efectivo y equivalentes al efectivo reexpresados		1,788,146.58

Guatemala, 8 de ENERO de 2019.

LIC. LEONARDO ATZ HERNANDEZ
 CONTADOR GENERAL



LIC. SERGIO BARRÉS PIVARAL
 PRESIDENTE DE CONSEJO

AUDITOR INTERNO

LIC. SERGIO ROLANDO ARGUETA CIFUENTES
 GERENTE GENERAL

