



ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA
 ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MAYO DE 2019
 (Cifras en Quetzales)

| | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|
| PRODUCTOS FINANCIEROS | | 49,412.65 | |
| Intereses | 49,412.65 | | |
| GASTOS FINANCIEROS | | 326,559.95 | |
| Intereses | 326,031.43 | | |
| Comisiones | 528.52 | | |
| MARGEN POR INVERSIONES | | | (277,147.30) |
| PRODUCTOS POR SERVICIOS | | 4,914,261.26 | |
| Almacenaje | 4,792,326.26 | | |
| Otros | 121,935.00 | | |
| GASTOS POR SERVICIOS | | 837,968.33 | |
| Comisiones por servicios | 837,968.33 | | |
| MARGEN POR SERVICIOS | | | 4,076,292.93 |
| OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN | | | |
| PRODUCTOS | | | |
| Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera | - | | |
| GASTOS | | 23.06 | |
| Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera, Cuentas por Cobrar | 23.06 | | |
| MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN | | | (23.06) |
| MARGEN OPERACIONAL BRUTO | | | 3,799,122.57 |
| GASTOS DE ADMINISTRACION | | | 2,877,538.53 |
| MARGEN OPERACIONAL NETO | | | 921,584.04 |
| PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS | | | (22,275.44) |
| Productos Extraordinarios | - | | |
| Gastos Extraordinarios | | | |
| PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | | | (22,275.44) |
| Productos de Ejercicios Anteriores | - | | |
| Gastos de Ejercicios Anteriores | 22,275.44 | | |
| GANANCIA BRUTA | | | 899,308.60 |
| Impuestos Sobre la Renta | | | 224,827.15 |
| GANANCIA NETA | | | 674,481.45 |

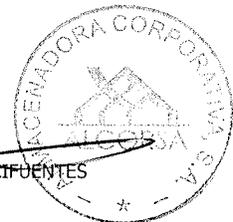
Guatemala, 7 de JUNIO de 2019.

LIC. LEONARDO ATZ HERNANDEZ
 CONTADOR GENERAL

LIC. SERGIO BARRÉS PIVARAL
 PRESIDENTE DEL CONSEJO

AUDITOR INTERNO

LIC. SERGIO ROLANDO ARGUETA CIFUENTES
 GERENTE GENERAL





ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA
BALANCE GENERAL CONDENSADO
AL 31 DE MAYO DE 2019
(Cifras en Quetzales)

| ACTIVO | TOTAL | MONEDA NACIONAL | MONEDA EXTRANJERA | PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL | TOTAL | MONEDA NACIONAL | MONEDA EXTRANJERA |
|-------------------------------|---------------|-----------------|-------------------|---|---------------|-----------------|-------------------|
| DISPONIBILIDADES | 1,845,218.33 | | | CRÉDITOS OBTENIDOS | 9,252,616.26 | | |
| Caja | | 8,500.00 | | De Instituciones Financieras Nacionales | | 9,252,616.26 | - |
| Bancos del País | | 1,824,313.67 | 12,404.66 | CUENTAS POR PAGAR | 3,197,471.02 | 3,197,471.02 | |
| CUENTAS POR COBRAR | 1,649,900.49 | 1,649,900.49 | | PROVISIONES | 932,180.94 | 932,180.94 | |
| INMUEBLES Y MUEBLES | 15,360,880.89 | 20,818,330.36 | | SUMA DEL PASIVO | 13,382,268.22 | | |
| (-) Depreciaciones Acumuladas | | (5,457,449.47) | | OTRAS CUENTAS ACREEDORAS | 97,002.68 | 97,002.68 | |
| CARGOS DIFERIDOS | 419,437.18 | 466,681.61 | | CAPITAL CONTABLE | | | |
| (-) Amortizaciones Acumuladas | | (47,244.43) | | CAPITAL PAGADO | 3,000,000.00 | 3,000,000.00 | |
| SUMA DEL ACTIVO | 19,275,436.89 | | | Capital Autorizado | | | |
| | | | | RESERVAS DE CAPITAL | 2,121,684.54 | 2,121,684.54 | |
| | | | | RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES | - | - | |
| | | | | RESULTADO DEL EJERCICIO (+) (-) | 674,481.45 | 674,481.45 | |
| | | | | SUMA CAPITAL CONTABLE | 5,796,165.99 | | |
| | | | | SUMA DEL PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL | 19,275,436.89 | | |

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 97,049,014.04
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO 29,440,128.75

CUENTAS DE ORDEN

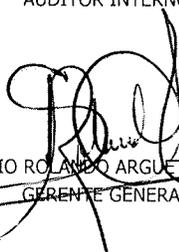
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS 87,205,803.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 539,138,576.24

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q 7.7227 por US\$ 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31/05/2019

Guatemala, 7 de JUNIO de 2019.


 LIC. LEONARDO ATZ HERNÁNDEZ
 CONTADOR GENERAL


 LIC. SERGIO BATRES PIVARAL
 PRESIDENTE DEL CONSEJO

AUDITOR INTERNO

 LIC. SERGIO ROLANDO ARGUETA CIFUENTES
 GERENTE GENERAL