

Almacenedora Corporativa, S.A.			
Balance General Condensado			
Al 31 de Diciembre de 2020 y 2019			
(Cifras Expresadas en Quetzales)			
Activo	Nota	Pasivo y Capital Contable	
		2020	2019
Disponibilidades	5	2,950,767	1,606,776
Cuentas por Cobrar	6	1,748,633	1,627,061
Inmuebles y Muebles		20,998,259	20,867,728
(-) Depreciaciones Acumuladas		(6,572,349)	(5,866,899)
Inmuebles y Muebles Neto	7	14,425,910	15,000,829
Cargos Diferidos		1,248,990	1,071,321
(-) Amortizaciones Acumuladas		(58,517)	(51,404)
Cargos Diferidos Neto	8	1,190,473	1,019,917
Total Activo		20,315,783	19,254,583
		Capital Contable	
		Créditos Obtenidos	9
		8,700,000	8,477,643
		Cuentas por Pagar	10
		4,186,275	3,809,274
		Provisiones	11
		816,003	845,583
		Otras Cuentas Acreedoras	12
		28,154	18,322
		Capital Pagado	13
		3,000,000	3,000,000
		Reservas de Capital	13
		1,813,761	1,458,224
		Resultado del Ejercicio	13
		1,771,590	1,645,537
		Total del Pasivo y Capital Contable	20,315,783
		19,254,583	19,254,583

Contingencias, Compromisos y Otras Responsabilidades

	2020	2019
Contingencias y Compromisos		
Mercaderías en Depósito	82,208,443	100,161,854
	52,119,144	59,376,247
Total Contingencias, Compromisos y Otras Responsabilidades	134,327,587	159,538,101

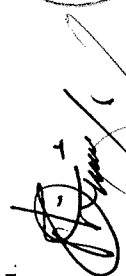
Cuentas de Orden

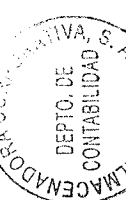
	2020	2019
Títulos sobre Mercaderías en Depósito	0	1,200,000
Pólizas de Seguros y Fianzas	109,004,759	115,012,207
Otras Cuentas de Orden	474,683,680	551,913,297
Otras Cuentas de Registro	5,081	5,061
Total Cuentas de Orden	583,693,520	668,130,565

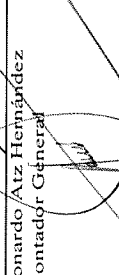
Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q 7.79382 y Q 7.69884 por US\$ 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31/12/2020 y 31/12/2019.

Las notas a los estados financieros son parte integral de los presentes estados financieros

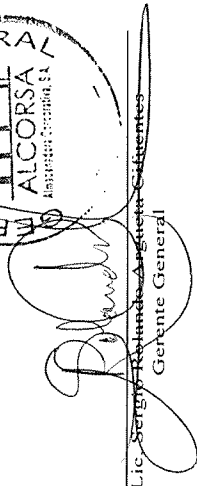
Guatemala, 08 de enero de 2021.


Lic. Leonardo Atz Hernández
Contador General




Lic. Sergio Rúfina Baños Pivaral
Presidente del Consejo de Administración





Lic. Sergio Rúfina Baños Pivaral
Gerente General

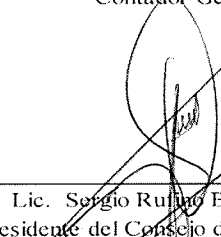
Almacenadora Corporativa, S.A.			
Estado de Resultados Condensado			
Por los Períodos Comprendidos del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2020 y 2019			
(Cifras Expresadas en Quetzales)			
	Nota	2020	2019
(+ / -) Productos y Gastos Financieros			
Productos Financieros		255,957	148,511
Gastos Financieros		(837,862)	(779,666)
Total Productos y Gastos Financieros	16	(581,905)	(631,155)
Margen por Inversiones		(581,905)	(631,155)
Productos por Servicios			
Almacenaje		13,415,374	11,910,713
Otros		447,049	357,301
Total Productos por Servicios	17	13,862,423	12,268,014
(-) Gastos por Servicios			
Comisiones por Servicios	18	2,598,445	2,147,721
Margen por Servicios		10,682,073	9,489,138
(+ / -) Otros Productos y Gastos de Operación			
Productos de Operación		313	139
Gastos de Operación		0	0
Otros Productos y Gastos de Operación	19	313	139
Margen de Otros Productos y Gastos de Operación		10,682,386	9,489,277
Margen Operacional Bruto			
Gastos de Administración	20	8,320,266	7,295,228
Margen Operacional Neto		2,362,120	2,194,049
Ganancia Bruta		2,362,120	2,194,049
Impuesto Sobre la Renta	21	590,530	548,512
Ganancia o (Pérdida) Neta		1,771,590	1,645,537

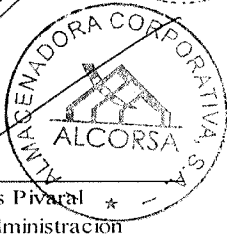
Las notas a los estados financieros son parte integral de los presentes estados financieros

Guatemala, 08 de enero de 2021.


 Lic. Leonardo Atz Hernández
 Contador General




 Lic. Sergio Rufino Batres Pivaral
 Presidente del Consejo de Administración




 Lic. Sergio Rolando Argueta Cifuentes
 Gerente General



Almacenadora Corporativa, S.A.									
Estados de Movimientos del Capital Contable									
Por los Periodos Terminados al 31 de Diciembre 2020 y 2019									
(Cifras Expresadas en Quetzales)									
Descripción	Nota	Saldo al 31-dic-18	Movimientos Año 2019		Saldo al 31-dic-19	Movimientos Año 2020		Saldo al 31-dic-20	
			Adiciones	Retiros		Adiciones	Retiros		
Capital Autorizado, Suscrito y Pagado	13	3,000,000	0	0	3,000,000	0	0	3,000,000	
Reserva Legal	13	384,434	53,589	0	438,023	82,277	0	520,300	
Reserva para Futuros Dividendos	13	275,102	720,000	995,102	0	1,290,000	1,290,000	0	
Reserva Para Eventualidades	13	722,010	298,191	0	1,020,201	273,260	0	1,293,461	
Resultado del Periodo	13	1,071,780	1,645,537	1,071,780	1,645,537	1,771,590	1,645,537	1,771,590	
Total Capital Contable		5,453,326	2,717,317	2,066,882	6,103,761	3,417,127	2,935,537	6,585,351	

Las notas a los estados financieros son parte integral de los presentes estados financieros

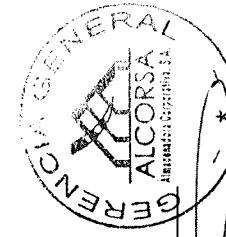
Guatemala, 08 de enero de 2021.



Lic. Leonardo Atz Hernández
Contador General



Lic. Sergio Roldán Argueta Cifuentes
Presidente del Consejo de Administración



Lic. Sergio Roldán Argueta Cifuentes
Gerente General

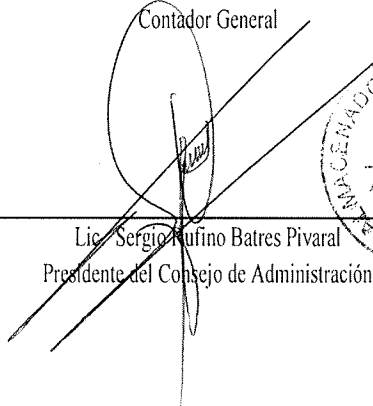
Almacenadora Corporativa, S.A. Estado de Flujos de Efectivo Por los Periodos Comprendidos del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2020 y 2019 (Método Directo) (Cifras Expresadas en Quetzales)			
	Nota	2020	2019
Flujo de Efectivo por Actividades de Operación			
Cobro por Intereses	16	245,034	139,139
Cobro por Servicios	17	14,305,825	12,695,554
(-) Pago por Comisiones	18	(2,591,432)	(2,284,392)
(-) Pago por Gastos de Administración	20	(8,470,634)	(7,280,552)
Flujo Neto de Efectivo por Actividades de Operación		3,488,793	3,269,749
Flujo de Efectivo de las Actividades de Inversión			
(-) Egreso por Compra de Inmuebles y Muebles	7	(138,727)	(294,969)
Flujo Neto de Efectivo Procedente de Actividades de Inversión		(138,727)	(294,969)
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiación			
Ingresos por Créditos de Financiación	9	8,700,000	0
(-) Dividendos Pagados	13	(1,282,090)	(987,192)
(-) Pago de Intereses por Créditos de Financiación	9	(960,837)	(798,401)
(-) Pago de Capital por Créditos de Financiación	9	(8,463,148)	(1,379,565)
Flujo Neto de Efectivo Procedente de Actividades de Financiación		(2,006,075)	(3,165,158)
Aumento, Disminución Neto de Efectivo y Equivalentes de Efectivo		1,343,991	(190,378)
Efectivo (Disponibilidades) y equivalentes de Efectivo al Principio del Periodo		1,606,776	1,797,154
Efectivo (Disponibilidades) y equivalentes de Efectivo al Final del Periodo		2,950,767	1,606,776

Las notas a los estados financieros son parte integral de los presentes estados financieros

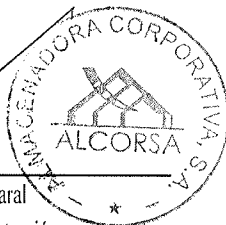
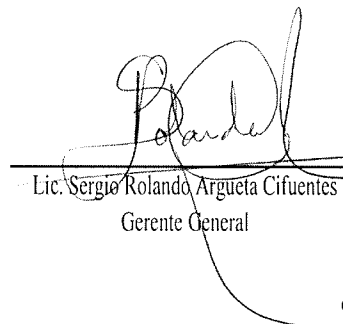
Guatemala, 08 de enero de 2021.



Lic. Leonardo Atz Hernández
Contador General

Lic. Sergio Rufino Batres Pivaral
Presidente del Consejo de Administración

Lic. Sergio Rolando Argueta Cifuentes
Gerente General

