

Almacenedora Corporativa, S.A.
Balance General Condensado
Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
(Cifras Expresadas en Quetzales)

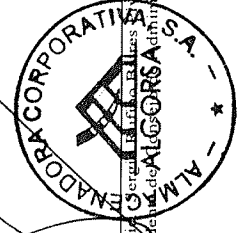
Activo		Pasivo y Capital Contable		2018		2019	
Nota		Nota		2018	2019	2018	2019
	Disponibilidades	5	Créditos Obtenidos	1.797.154	1.606.776	9.757.188	8.477.643
	Cuentas por Cobrar	6	Cuentas por Pagar	1.678.309	1.627.061	3.587.758	3.809.274
	Inmuebles y Muebles		Provisiones	20.525.862	20.867.728	861.315	845.583
	(-) Depreciaciones Acumuladas		Otras Cuentas Acreedoras	(5.170.621)	(5.866.899)	119.226	18.322
	Inmuebles y Muebles Neto	7		15.355.241	15.000.829		
	Cargos Diferidos		Capital Contable	992.419	1.071.321	3.000.000	3.000.000
	(-) Amortizaciones Acumuladas		Capital Pagado	(44.310)	(51.404)	1.381.546	1.458.224
	Cargos Diferidos Neto	8	Reservas de Capital	948.109	1.019.917	1.071.780	1.645.537
	Total Activo		Resultado del Ejercicio	19.778.813	19.254.583	19.778.813	19.254.583
			Total del Pasivo y Capital Contable				

Contingencias, Compromisos y Otras Responsabilidades		Nota	
		2019	2018
Contingencias y Compromisos		100.161.854	104.009.175
Mercaderías en Depósito		59.376.247	36.166.917
Total Contingencias, Compromisos y Otras Responsabilidades	14	159.538.101	140.176.092
Cuentas de Orden			
Títulos sobre Mercaderías en Depósito		1.200.000	1.570.769
Pólizas de Seguros y Fianzas		115.012.207	82.670.741
Otras Cuentas de Orden		551.913.297	581.974.797
Otras Cuentas de Registro		5.061	5.063
Total Cuentas de Orden	15	668.130.565	666.221.370

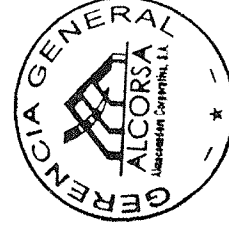
Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q 7.69884 y Q 7.73695 por US\$ 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31/12/2019 y 31/12/2018.

Las notas a los estados financieros son parte integral de los presentes estados financieros
Guatemala, 08 de enero de 2020.

Lic. Leonardo Aiz Hernández
Contador General



Lic. Gerardo Aiz Hernández
Gerente General



Lic. Sergio Rolando Argüeta Cifuentes
Gerente General

Almacenadora Corporativa, S.A.
Estado de Resultados Condensado
Por los Períodos Comprendidos del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
(Cifras Expresadas en Quetzales)

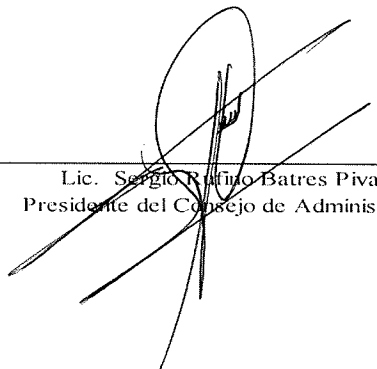
	Nota	2019	2018
(+ / -) Productos y Gastos Financieros			
Productos Financieros		148,511	129,741
Gastos Financieros		(779,666)	(767,873)
Total Productos y Gastos Financieros	16	(631,155)	(638,132)
Margen por Inversiones		(631,155)	(638,132)
Productos por Servicios			
Almacenaje		11,910,713	10,067,348
Otros		357,301	295,946
Total Productos por Servicios	17	12,268,014	10,363,294
(-) Gastos por Servicios			
Comisiones por Servicios	18	2,147,721	1,716,177
Margen por Servicios		9,489,138	8,008,985
(+ / -) Otros Productos y Gastos de Operación			
Productos de Operación		139	448
Gastos de Operación		0	0
Otros Productos y Gastos de Operación	19	139	448
Margen de Otros Productos y Gastos de Operación		9,489,277	8,009,433
Margen Operacional Bruto			
Gastos de Administración	20	7,295,228	6,580,393
Margen Operacional Neto		2,194,049	1,429,040
Ganancia Bruta		2,194,049	1,429,040
Impuesto Sobre la Renta	21	548,512	357,260
Ganancia o (Pérdida) Neta		1,645,537	1,071,780

Las notas a los estados financieros son parte integral de los presentes estados financieros

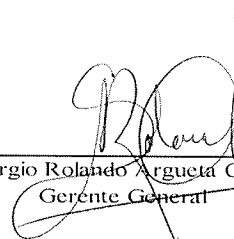
Guatemala, 08 de enero de 2020.



Lic. Leonardo Atz Hernández
Contador General

Lic. Sergio Rolando Batres Pivaral
Presidente del Consejo de Administración

Lic. Sergio Rolando Argueta Cifuentes
Gerente General



Almacenadora Corporativa, S.A.
Estados de Movimientos del Capital Contable
Por los Periodos Terminados al 31 de Diciembre 2019 y 2018
(Cifras Expresadas en Quetzales)

Descripción	Nota	Saldo al 31-dic-17		Movimientos Año 2018		Saldo al 31-dic-18		Movimientos Año 2019		Saldo al 31-dic-19
				Adiciones	Retiros			Adiciones	Retiros	
Capital Autorizado, Suscrito y Pagado	13	3,000,000	0	0	0	3,000,000	0	0	0	3,000,000
Reserva Legal	13	347,017	37,417	0	0	384,434	53,589	0	0	438,023
Reserva para Futuros Dividendos	13	87,268	187,834	0	0	275,102	720,000	995,102	0	0
Reserva Para Eventualidades	13	641,085	748,342	748,342	667,417	722,010	298,191	0	0	1,020,201
Resultado del Periodo	13	748,342	1,071,780	1,071,780	748,342	1,071,780	1,645,537	1,071,780	1,645,537	1,645,537
Total Capital Contable		4,823,712	2,045,373	1,415,759	1,415,759	5,453,326	2,717,317	2,066,882	2,066,882	6,103,761

Las notas a los estados financieros son parte integral de los presentes estados financieros

Guatemala, 08 de enero de 2020.



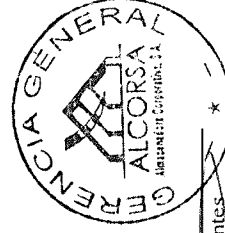
[Signature]

Lic. Leonardo Aiz Hernández
Contador General



[Signature]

Lic. Sergio Roberto Batres Pivaral
Presidente del Consejo de Administración



[Signature]

Lic. Sergio Roberto Argueta Cifuentes
Gerente General

Almacenadora Corporativa, S.A.
 Estado de Flujo de Efectivo
 Por los Períodos Comprendidos del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2019 y 2018
 (Método Directo)
 (Cifras Expresadas en Quetzales)

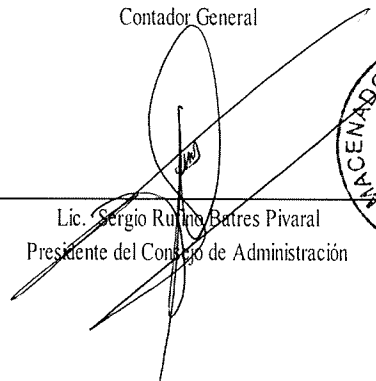
	Nota	2019	2018
Flujo de Efectivo por Actividades de Operación			
Cobro por Intereses	16	139,139	124,032
Cobro por Servicios	17	12,695,554	10,696,873
(-) Pago por Comisiones	18	(2,284,392)	(1,637,083)
(-) Pago por Gastos de Administración	20	(7,280,552)	(6,502,224)
Flujo Neto de Efectivo por Actividades de Operación		3,269,749	2,681,598
Flujo de Efectivo de las Actividades de Inversión			
(-) Egreso por Compra de Inmuebles y Muebles	7	(294,969)	(171,440)
Flujo Neto de Efectivo Procedente de Actividades de Inversión		(294,969)	(171,440)
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiación			
Ingresos por Créditos de Financiación	9	0	2,342,878
(-) Dividendos Pagados	13	(987,192)	(423,216)
(-) Pago de Intereses por Créditos de Financiación	9	(798,401)	(820,634)
(-) Pago de Capital por Créditos de Financiación	9	(1,379,565)	(1,860,402)
Flujo Neto de Efectivo Procedente de Actividades de Financiación		(3,165,158)	(761,374)
Aumento, Disminución Neto de Efectivo y Equivalentes de Efectivo		(190,378)	1,748,784
Efectivo (Disponibilidades) y equivalentes de Efectivo al Principio del Período		1,797,154	48,370
Efectivo (Disponibilidades) y equivalentes de Efectivo al Final del Período		1,606,776	1,797,154

Las notas a los estados financieros son parte integral de los presentes estados financieros

Guatemala, 08 de enero de 2020.



Lic. Leonardo Atz Hernández
 Contador General

Lic. Sergio Rulino Batres Pivaral
 Presidente del Consejo de Administración




Lic. Sergio Rolando Argueta Sifuentes
 Gerente General

