





ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA  
 ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
 DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022  
 (Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS		75,007.28	
Intereses	75,007.28		
GASTOS FINANCIEROS		553,405.44	
Intereses	552,216.12		
Comisiones	1,189.32		
MARGEN POR INVERSIONES			(478,398.16)
PRODUCTOS POR SERVICIOS		12,813,131.84	
Almacenaje	12,465,568.99		
Otros	347,562.85		
GASTOS POR SERVICIOS		2,521,120.90	
Comisiones por servicios	2,521,120.90		
MARGEN POR SERVICIOS			10,292,010.94
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS		460.56	
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	460.56		
GASTOS		-	
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera, Cuentas por Cobrar	-		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			460.56
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			9,814,073.34
GASTOS DE ADMINISTRACION			8,128,255.99
MARGEN OPERACIONAL NETO			1,685,817.35
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS		(16,189.75)	(16,189.75)
Productos Extraordinarios	-		
Gastos Extraordinarios	16,189.75		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
Productos de Ejercicios Anteriores	-		
Gastos de Ejercicios Anteriores	-		
GANANCIA BRUTA			1,669,627.60
Impuestos Sobre la Renta			417,406.90
GANANCIA NETA			<u>1,252,220.70</u>


Guatemala, 7 de OCTUBRE de 2022.

  
 LIC. LEONARDO ATZ HERNANDEZ  
 CONTADOR GENERAL



  
 Sr. MARVIN ALEJANDRO GRADIZ GARCIA  
 PRESIDENTE DEL CONSEJO



  
 LIC. SERGIO ROLANDO ARGUETA CIFUENTES  
 GERENTE GENERAL





ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA  
BALANCE GENERAL CONDENSADO  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022  
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	1,613,162.15			CRÉDITOS OBTENIDOS	9,523,018.49		
Caja		8,000.00		De Instituciones Financieras Nacionales		9,523,018.49	-
Bancos del País		1,579,516.46	25,645.69	CUENTAS POR PAGAR	6,300,254.48	6,300,254.48	
CUENTAS POR COBRAR	1,894,315.45	1,894,315.45		PROVISIONES	847,659.50	847,659.50	
INMUEBLES Y MUEBLES	14,912,201.46	22,624,081.13		SUMA DEL PASIVO	16,670,932.47		
(-) Depreciaciones Acumuladas		(7,711,879.67)		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	137,443.29	137,443.29	
CARGOS DIFERIDOS	3,277,088.13	3,336,703.92		CAPITAL CONTABLE			
(-) Amortizaciones Acumuladas		(59,615.79)		CAPITAL PAGADO	3,000,000.00	3,000,000.00	
				Capital Autorizado			
SUMA DEL ACTIVO	21,696,767.19			RESERVAS DE CAPITAL	636,170.73	636,170.73	
				RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	-	-	
				RESULTADO DEL EJERCICIO (+) (-)	1,252,220.70	1,252,220.70	
				SUMA CAPITAL CONTABLE	4,888,391.43		
				SUMA DEL PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	21,696,767.19		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 130,367,528.56  
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO 103,276,585.59

CUENTAS DE ORDEN

TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO  
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS 160,275,192.61  
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 740,944,689.83

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q 7.88368 por US\$ 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 30/09/2022

Guatemala, 7 de OCTUBRE de 2022.

LIC. LEONARDO ATZ HERNÁNDEZ  
CONTADOR GENERAL



Sr. MARVIN ALEJANDRO GRADIZ GARCIA  
PRESIDENTE DEL CONSEJO



LIC. SERGIO ROLANDO ARGUETA CIFUENTES  
GERENTE GENERAL

