



ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA
 ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DE 2022
 (Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS		86,229.07	
Intereses	86,229.07		
GASTOS FINANCIEROS		620,449.72	
Intereses	619,188.66		
Comisiones	1,261.06		
MARGEN POR INVERSIONES			(534,220.65)
PRODUCTOS POR SERVICIOS		14,314,878.70	
Almacenaje	13,902,837.35		
Otros	412,041.35		
GASTOS POR SERVICIOS		2,816,968.69	
Comisiones por servicios	2,816,968.69		
MARGEN POR SERVICIOS			11,497,910.01
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS		281.28	
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	281.28		
GASTOS		-	
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera, Cuentas por Cobrar	-		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			281.28
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			10,963,970.64
GASTOS DE ADMINISTRACION			9,141,622.91
MARGEN OPERACIONAL NETO			1,822,347.73
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS		(16,189.75)	(16,189.75)
Productos Extraordinarios	-		
Gastos Extraordinarios	16,189.75		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
Productos de Ejercicios Anteriores	-		
Gastos de Ejercicios Anteriores	-		
GANANCIA BRUTA			1,806,157.98
Impuestos Sobre la Renta			451,539.50
GANANCIA NETA			1,354,618.48

Guatemala, 8 de NOVIEMBRE de 2022.

LIC. LEONARDO ATZ HERNANDEZ
 CONTADOR GENERAL

SR. MARVIN ALEJANDRO GRADIZ GARCIA
 PRESIDENTE DEL CONSEJO

LIC. SERGIO ROLANDO ARGUETA CUENTES
 GERENTE GENERAL





ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA
BALANCE GENERAL CONDENSADO
AL 31 DE OCTUBRE DE 2022
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	1,572,672.95			CRÉDITOS OBTENIDOS	9,469,119.03		
Caja		8,000.00		De Instituciones Financieras Nacionales		9,469,119.03	-
Bancos del País		1,539,216.08	25,456.87	CUENTAS POR PAGAR	6,319,671.81	6,319,671.81	
CUENTAS POR COBRAR	1,860,045.42	1,860,045.42		PROVISIONES	867,323.72	867,323.72	
INMUEBLES Y MUEBLES	14,978,716.81	22,759,934.49		SUMA DEL PASIVO	16,656,114.56		
(-) Depreciaciones Acumuladas		(7,781,217.68)		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	107,125.76	107,125.76	
CARGOS DIFERIDOS	3,342,594.35	3,396,302.27		CAPITAL CONTABLE			
(-) Amortizaciones Acumuladas		(53,707.92)		CAPITAL PAGADO	3,000,000.00	3,000,000.00	
				Capital Autorizado			
				RESERVAS DE CAPITAL	636,170.73	636,170.73	
				RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	-	-	
				RESULTADO DEL EJERCICIO (+) (-)	1,354,618.48	1,354,618.48	
				SUMA CAPITAL CONTABLE	4,990,789.21		
SUMA DEL ACTIVO	21,754,029.53			SUMA DEL PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	21,754,029.53		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 124,515,752.06
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO 97,979,737.64

CUENTAS DE ORDEN
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS 160,275,192.61
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 710,787,764.05

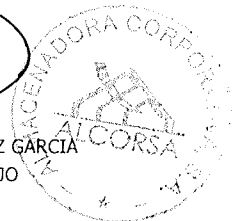
Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q 7.88368 por US\$ 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31/10/2022

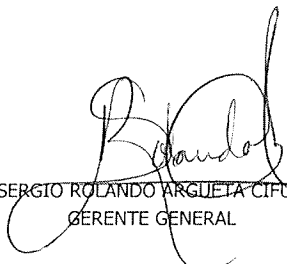
Guatemala, 8 de NOVIEMBRE de 2022.


LIC. LEONARDO ATZ HERNÁNDEZ
CONTADOR GENERAL




Sr. MARVIN ALEJANDRO GRADIZ GARCÍA
PRESIDENTE DEL CONSEJO




LIC. SERGIO ROLANDO ARGÜETA CIFUENTES
GERENTE GENERAL

