



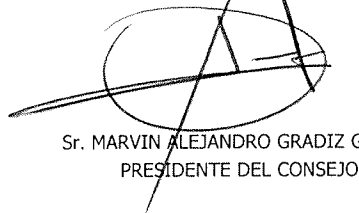
ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA  
 ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022  
 (Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS		107,387.65	
Intereses	107,387.65		
GASTOS FINANCIEROS		762,805.45	
Intereses	760,890.85		
Comisiones	1,914.60		
MARGEN POR INVERSIONES			(655,417.80)
PRODUCTOS POR SERVICIOS		17,304,786.75	
Almacenaje	16,778,845.40		
Otros	525,941.35		
GASTOS POR SERVICIOS		3,395,390.64	
Comisiones por servicios	3,395,390.64		
MARGEN POR SERVICIOS			13,909,396.11
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS		358.18	
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	358.18		
GASTOS		-	
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera, Cuentas por Cobrar	-		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			358.18
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			13,254,336.49
GASTOS DE ADMINISTRACION			11,521,123.57
MARGEN OPERACIONAL NETO			1,733,212.92
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS		2,942.23	2,942.23
Productos Extraordinarios	19,131.98		
Gastos Extraordinarios	16,189.75		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
Productos de Ejercicios Anteriores	-		
Gastos de Ejercicios Anteriores	-		
GANANCIA BRUTA			1,736,155.15
Impuestos Sobre la Renta			434,038.79
GANANCIA NETA			1,302,116.36

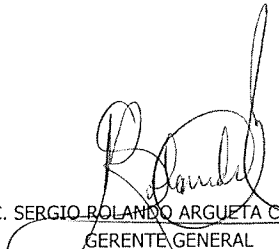
Guatemala, 9 de ENERO de 2023.

  
 LIC. LEONARDO ATZ HERNANDEZ  
 CONTADOR GENERAL



  
 Sr. MARVIN ALEJANDRO GRADIZ GARCIA  
 PRESIDENTE DEL CONSEJO



  
 LIC. SERGIO ROLANDO ARGUETA FUENTES  
 GERENTE GENERAL





ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA  
BALANCE GENERAL CONDENSADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022  
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	871,319.99			CRÉDITOS OBTENIDOS	9,360,205.88		
Caja		8,000.00		De Instituciones Financieras Nacionales		9,360,205.88	-
Bancos del País		837,805.46	25,514.53	CUENTAS POR PAGAR	6,523,680.15	6,523,680.15	
CUENTAS POR COBRAR	2,098,551.56	2,098,551.56		PROVISIONES	789,650.58	789,650.58	
INMUEBLES Y MUEBLES	15,425,051.60	23,278,228.60		SUMA DEL PASIVO	16,673,536.61		
(-) Depreciaciones Acumuladas		(7,853,177.00)		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	46,199.40	46,199.40	
CARGOS DIFERIDOS	3,263,099.95	3,263,939.70		CAPITAL CONTABLE			
(-) Amortizaciones Acumuladas		(839.75)		CAPITAL PAGADO	3,000,000.00	3,000,000.00	
				Capital Autorizado			
SUMA DEL ACTIVO	21,658,023.10			RESERVAS DE CAPITAL	636,170.73	636,170.73	
				RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	-	-	
				RESULTADO DEL EJERCICIO (+) (-)	1,302,116.36	1,302,116.36	
				SUMA CAPITAL CONTABLE	4,938,287.09		
				SUMA DEL PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	21,658,023.10		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES


CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 121,386,147.42  
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO 134,047,649.17

CUENTAS DE ORDEN

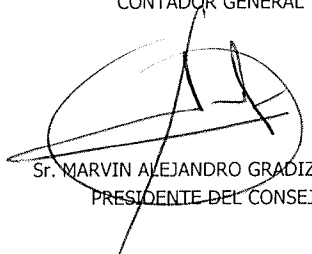
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO  
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS 180,275,192.61  
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 654,427,549.63

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q 7.85222 por US\$ 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31/12/2022


Guatemala, 9 de ENERO de 2023.

  
LIC. LEONARDO ATZ HERNÁNDEZ  
CONTADOR GENERAL



  
Sr. MARVIN ALEJANDRO GRADIZ GARCÍA  
PRESIDENTE DEL CONSEJO



  
LIC. SERGIO ROLANDO ARGUETA CIFUENTES  
GERENTE GENERAL

