




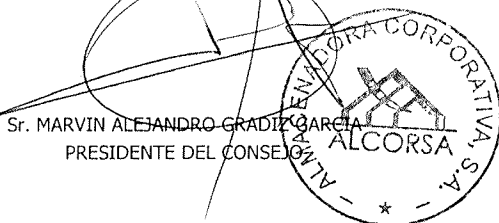
ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA  
 ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2022  
 (Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS		3,801.90	3,801.90
Intereses		3,801.90	
GASTOS FINANCIEROS			59,096.13
Intereses		58,484.60	
Comisiones		611.53	
MARGEN POR INVERSIONES			(55,294.23)
PRODUCTOS POR SERVICIOS			1,387,411.52
Almacenaje		1,342,941.77	
Otros		44,469.75	
GASTOS POR SERVICIOS			269,155.57
Comisiones por servicios		269,155.57	
MARGEN POR SERVICIOS			1,118,255.95
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS			-
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera		-	
GASTOS			170.51
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera, Cuentas por Cobrar		170.51	
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			(170.51)
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			1,062,791.21
GASTOS DE ADMINISTRACION			846,300.92
MARGEN OPERACIONAL NETO			216,490.29
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS			-
Productos Extraordinarios		-	
Gastos Extraordinarios		-	
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			-
Productos de Ejercicios Anteriores		-	
Gastos de Ejercicios Anteriores		-	
GANANCIA BRUTA			216,490.29
Impuestos Sobre la Renta			54,122.57
GANANCIA NETA			162,367.72

Guatemala, 7 de FEBRERO de 2022.

  
 LIC. LEONARDO ATZ HERNANDEZ  
 CONTADOR GENERAL



  
 Sr. MARVIN ALEJANDRO GRADIZ GARCIA  
 PRESIDENTE DEL CONSEJO



AUDITOR INTERNO

  
 LIC. SERGIO ROLANDO ARGUETA CIFUENTES  
 GERENTE GENERAL





ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA  
BALANCE GENERAL CONDENSADO  
AL 31 DE ENERO DE 2022  
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	2,446,659.29			CRÉDITOS OBTENIDOS	8,456,174.10		
Caja		8,000.00		De Instituciones Financieras Nacionales		8,456,174.10	-
Bancos del País		2,413,568.75	25,090.54	CUENTAS POR PAGAR	4,306,012.57	4,306,012.57	
CUENTAS POR COBRAR	625,390.79	625,390.79		PROVISIONES	802,934.43	802,934.43	
INMUEBLES Y MUEBLES	14,945,763.83	22,137,271.04		SUMA DEL PASIVO	13,565,121.10		
(-) Depreciaciones Acumuladas		(7,191,507.21)		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	65,200.04	65,200.04	
CARGOS DIFERIDOS	1,375,545.68	1,441,758.75		CAPITAL CONTABLE			
(-) Amortizaciones Acumuladas		(66,213.07)		CAPITAL PAGADO	3,000,000.00	3,000,000.00	
				Capital Autorizado			
SUMA DEL ACTIVO	19,393,359.59			RESERVAS DE CAPITAL	2,055,350.75	2,055,350.75	
				RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	545,319.98	545,319.98	
				RESULTADO DEL EJERCICIO (+) (-)	162,367.72	162,367.72	
				SUMA CAPITAL CONTABLE	5,763,038.45		
				SUMA DEL PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	19,393,359.59		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 110,017,380.02  
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO 83,275,395.15

CUENTAS DE ORDEN

TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO  
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS 136,985,024.09  
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 549,802,447.19

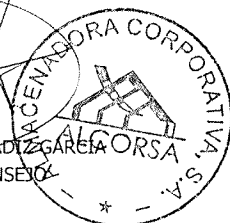
Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q 7.68981 por US\$ 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31/01/2022

Guatemala, 7 de FEBRERO de 2022.

LIC. LEONARDO ATZ HERNÁNDEZ  
CONTADOR GENERAL



Sr. MARVIN-ALEJANDRO GRADIZ GARCÍA  
PRESIDENTE DEL CONSEJO



AUDITOR INTERNO

LIC. SERGIO ROLANDO ARGÜETA CIFUENTES  
GERENTE GENERAL

