



ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA
 ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023
 (Cifras en Quetzales)

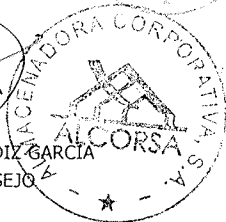
PRODUCTOS FINANCIEROS		25,803.92	
Intereses	25,803.92		
GASTOS FINANCIEROS		189,434.79	
Intereses	188,781.10		
Comisiones	653.69		
MARGEN POR INVERSIONES			(163,630.87)
PRODUCTOS POR SERVICIOS		4,331,273.75	
Almacenaje	4,155,546.61		
Otros	175,727.14		
GASTOS POR SERVICIOS		809,796.18	
Comisiones por servicios	809,796.18		
MARGEN POR SERVICIOS			3,521,477.57
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS			
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	-		
GASTOS		158.27	
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera, Cuentas por Cobrar	-		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			(158.27)
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			3,357,688.43
GASTOS DE ADMINISTRACION			2,580,965.96
MARGEN OPERACIONAL NETO			776,722.47
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS			
Productos Extraordinarios	-		
Gastos Extraordinarios	-		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
Productos de Ejercicios Anteriores	-		
Gastos de Ejercicios Anteriores	-		
GANANCIA BRUTA			776,722.47
Impuestos Sobre la Renta			194,180.63
GANANCIA NETA			582,541.84


Guatemala, 4 de ABRIL de 2023.


 LIC. LEONARDO ATZ HERNANDEZ
 CONTADOR GENERAL




 Sr. MARVIN ALEJANDRO GRADIZ GARCIA
 PRESIDENTE DEL CONSEJO




 LIC. SERGIO ROLANDO ARGUETA CIFUENTES
 GERENTE GENERAL





ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA
BALANCE GENERAL CONDENSADO
AL 31 DE MARZO DE 2023
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	1,257,379.97			CRÉDITOS OBTENIDOS	9,194,012.12		
Caja		8,000.00		De Instituciones Financieras Nacionales		9,194,012.12	-
Bancos del País		1,224,131.06	25,248.91	CUENTAS POR PAGAR	6,069,689.05	6,069,689.05	
CUENTAS POR COBRAR	2,070,972.13	2,070,972.13		PROVISIONES	853,035.00	853,035.00	
INMUEBLES Y MUEBLES	15,295,964.33	23,367,981.77		SUMA DEL PASIVO	16,116,736.17		
(-) Depreciaciones Acumuladas		(8,072,017.44)		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	50,587.32	50,587.32	
CARGOS DIFERIDOS	2,526,993.88	2,528,546.62		CAPITAL CONTABLE			
(-) Amortizaciones Acumuladas		(1,552.74)		CAPITAL PAGADO	3,000,000.00	3,000,000.00	
				Capital Autorizado			
SUMA DEL ACTIVO	21,151,310.31			RESERVAS DE CAPITAL	1,401,444.98	1,401,444.98	
				RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	-	-	
				RESULTADO DEL EJERCICIO (+) (-)	582,541.84	582,541.84	
				SUMA CAPITAL CONTABLE	4,983,986.82		
				SUMA DEL PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	21,151,310.31		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	125,057,434.48
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	86,995,043.35
CUENTAS DE ORDEN	
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	180,275,192.61
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	736,097,007.48

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q 7.80335 por US\$ 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31/03/2023

Guatemala, 4 de ABRIL de 2023.


 LIC. LEONARDO ATZ HERNÁNDEZ
 CONTADOR GENERAL


 SR. MARVIN ALEJANDRO GRADIZ GARCÍA
 PRESIDENTE DEL CONSEJO


 LIC. SERGIO ROLANDO ARGUETA FUENTES
 GERENTE GENERAL