






ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA
 ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
 DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2023
 (Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS		52,199.18	
Intereses	52,199.18		
GASTOS FINANCIEROS		377,015.72	
Intereses	376,176.80		
Comisiones	838.92		
MARGEN POR INVERSIONES			(324,816.54)
PRODUCTOS POR SERVICIOS		8,384,762.24	
Almacenaje	8,108,246.83		
Otros	276,515.41		
GASTOS POR SERVICIOS		1,579,449.83	
Comisiones por servicios	1,579,449.83		
MARGEN POR SERVICIOS			6,805,312.41
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS			-
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	-		
GASTOS		21.11	
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera, Cuentas por Cobrar	-		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			(21.11)
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			6,480,474.76
GASTOS DE ADMINISTRACION			5,173,804.78
MARGEN OPERACIONAL NETO			1,306,669.98
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS			-
Productos Extraordinarios	-		
Gastos Extraordinarios	-		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			-
Productos de Ejercicios Anteriores	-		
Gastos de Ejercicios Anteriores	-		
GANANCIA BRUTA			1,306,669.98
Impuestos Sobre la Renta			326,667.50
GANANCIA NETA			980,002.48

Guatemala, 10 de JULIO de 2023.


 LIC. LEONARDO ATZ HERNANDEZ
 CONTADOR GENERAL




 LIC. SERGIO ROLANDO ARGUETA CIFUENTES
 GERENTE GENERAL




ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA
BALANCE GENERAL CONDENSADO
AL 30 DE JUNIO DE 2023
(Cifras en Quetzales)


ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	1,134,918.12			CRÉDITOS OBTENIDOS	9,024,366.99		
Caja		8,000.00		De Instituciones Financieras Nacionales		9,024,366.99	-
Bancos del País		1,101,560.86	25,357.26				
				CUENTAS POR PAGAR	6,168,364.35	6,168,364.35	
				PROVISIONES	916,681.30	916,681.30	
CUENTAS POR COBRAR	2,252,488.00	2,252,488.00		SUMA DEL PASIVO	16,109,412.64		
				OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	77,425.50	77,425.50	
INMUEBLES Y MUEBLES	15,089,569.14	23,382,859.77		CAPITAL CONTABLE			
(-) Depreciaciones Acumuladas		(8,293,290.63)		CAPITAL PAGADO	3,000,000.00	3,000,000.00	
				Capital Autorizado			
CARGOS DIFERIDOS	2,439,205.07	2,441,478.73		RESERVAS DE CAPITAL	749,339.71	749,339.71	
(-) Amortizaciones Acumuladas		(2,273.66)		RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	-	-	
				RESULTADO DEL EJERCICIO (+) (-)	980,002.48	980,002.48	
				SUMA CAPITAL CONTABLE	4,729,342.19		
SUMA DEL ACTIVO	20,916,180.33			SUMA DEL PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	20,916,180.33		


CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES


CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	128,769,199.06
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	102,520,308.21
CUENTAS DE ORDEN	
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	185,275,192.61
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	730,762,473.60


Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q 7.84576 por US\$ 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 30/06/2023

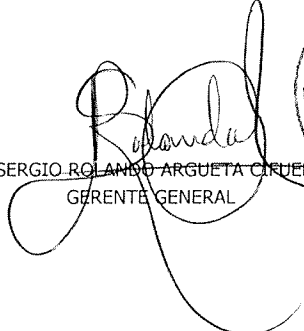
Guatemala, 10 de JULIO de 2023.



 LIC. LEONARDO ATZ HERNÁNDEZ
 CONTADOR GENERAL


 ALMACENADORA CORPORATIVA S.A.
 DEPTO. DE CONTABILIDAD


 SR. MARVIN ALEJANDRO GRADIZ GARCÍA
 PRESIDENTE DEL CONSEJO


 ALMACENADORA CORPORATIVA S.A.


 LIC. SERGIO ROLANDO ARGUETA CÁRDENAS
 GERENTE GENERAL


 GERENCIA GENERAL
 ALCORSA
 Almacenedora Corporativa, S.A.