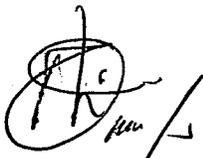




ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA  
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DE 2023  
(Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS		99,008.95	
Intereses	99,008.95		
GASTOS FINANCIEROS			521,562.03
Intereses	515,735.96		
Comisiones	5,826.07		
MARGEN POR INVERSIONES			(422,553.08)
PRODUCTOS POR SERVICIOS			14,542,798.74
Almacenaje	14,070,729.87		
Otros	472,068.87		
GASTOS POR SERVICIOS			2,741,184.07
Comisiones por servicios	2,741,184.07		
MARGEN POR SERVICIOS			11,801,614.67
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS			-
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	-		
GASTOS			63.77
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera, Cuentas por Cobrar	63.77		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			(63.77)
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			11,378,997.82
GASTOS DE ADMINISTRACION			9,330,380.02
MARGEN OPERACIONAL NETO			2,048,617.80
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS			-
Productos Extraordinarios	-		
Gastos Extraordinarios	-		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			-
Productos de Ejercicios Anteriores	-		
Gastos de Ejercicios Anteriores	-		
GANANCIA BRUTA			2,048,617.80
Impuestos Sobre la Renta			512,154.45
GANANCIA NETA			1,536,463.35

Guatemala, 8 de NOVIEMBRE de 2023.

  
 LIC. LEONARDO ATZ HERNANDEZ  
 CONTADOR GENERAL



  
 Sr. MARVIN ALEJANDRO GRADIZ GARCIA  
 PRESIDENTE DEL CONSEJO



  
 LIC. SERGIO ROLANDO ARGUETA CIFUENTES  
 GERENTE GENERAL





ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA  
BALANCE GENERAL CONDENSADO  
AL 31 DE OCTUBRE DE 2023  
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	4,519,999.90			CRÉDITOS OBTENIDOS	1,933,330.00		
Caja		8,000.00		De Instituciones Financieras Nacionales		1,933,330.00	-
Bancos del País		4,486,723.73	25,276.17	CUENTAS POR PAGAR	14,204,068.36	14,204,068.36	
CUENTAS POR COBRAR	620,810.99	620,810.99		PROVISIONES	870,038.17	870,038.17	
INMUEBLES Y MUEBLES	14,963,935.51	23,556,284.13		SUMA DEL PASIVO	17,007,436.53		
(-) Depreciaciones Acumuladas		(8,592,348.62)		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	87,870.01	87,870.01	
CARGOS DIFERIDOS	2,235,310.58	2,238,963.60		CAPITAL CONTABLE			
(-) Amortizaciones Acumuladas		(3,653.02)		CAPITAL PAGADO	3,000,000.00	3,000,000.00	
				Capital Autorizado			
				RESERVAS DE CAPITAL	708,287.09	708,287.09	
				RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	-	-	
				RESULTADO DEL EJERCICIO (+) (-)	1,536,463.35	1,536,463.35	
				SUMA CAPITAL CONTABLE	5,244,750.44		
SUMA DEL ACTIVO	22,340,056.98			SUMA DEL PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	22,340,056.98		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 123,662,858.24  
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO 107,152,577.17

CUENTAS DE ORDEN

TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO  
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS 185,821,449.45  
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 717,632,048.14

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q 7.83252 por US\$ 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31/10/2023

Guatemala, 8 de NOVIEMBRE de 2023.

LIC. LEONARDO ATZ HERNÁNDEZ  
CONTADOR GENERAL



SR. MARVIN ALEJANDRO GRADIZ GARCIA  
PRESIDENTE DEL CONSEJO



LIC. SERGIO ROJANDO ARGÜETA CUENTES  
GERENTE GENERAL

