




ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA
 ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
 (Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS		128,876.17	
Intereses		128,876.17	
GASTOS FINANCIEROS			547,290.06
Intereses		541,350.51	
Comisiones		5,939.55	
MARGEN POR INVERSIONES			(418,413.89)
PRODUCTOS POR SERVICIOS			17,658,255.50
Almacenaje		17,057,831.08	
Otros		600,424.42	
GASTOS POR SERVICIOS			3,330,392.01
Comisiones por servicios		3,330,392.01	
MARGEN POR SERVICIOS			14,327,863.49
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS			-
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera		-	
GASTOS			81.54
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera, Cuentas por Cobrar		81.54	
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			(81.54)
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			13,909,368.06
GASTOS DE ADMINISTRACION			11,549,499.52
MARGEN OPERACIONAL NETO			2,360,218.54
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS			(298.32)
Productos Extraordinarios		-	(298.32)
Gastos Extraordinarios		298.32	
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
Productos de Ejercicios Anteriores		-	
Gastos de Ejercicios Anteriores		-	
GANANCIA BRUTA			2,359,920.22
Impuestos Sobre la Renta			589,580.06
GANANCIA NETA			1,769,540.16

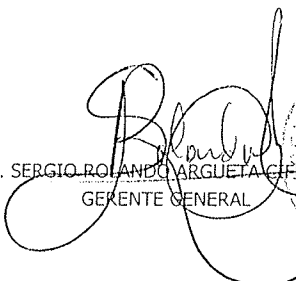
Guatemala, 8 de ENERO de 2024.

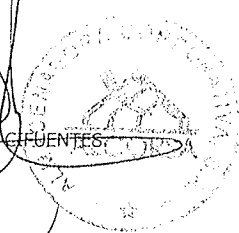

 LIC. LEONARDO ATZ HERNANDEZ
 CONTADOR GENERAL




 Sr. MARVIN ALEJANDRO GRADIA GARCIA
 PRESIDENTE DEL CONSEJO




 LIC. SERGIO ROLANDO ARGUETA FUENTES
 GERENTE GENERAL





ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA
BALANCE GENERAL CONDENSADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	4,725,261.17			CRÉDITOS OBTENIDOS	1,866,660.00		
Caja		8,000.00		De Instituciones Financieras Nacionales		1,866,660.00	-
Bancos del País		4,692,021.93	25,239.24	CUENTAS POR PAGAR	5,450,284.73	5,450,284.73	
CUENTAS POR COBRAR	124,923.21	124,923.21		PROVISIONES	778,066.44	778,066.44	
				SUMA DEL PASIVO	8,095,011.17		
				OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	93,689.71	93,689.71	
INMUEBLES y MUEBLES	6,433,944.10	15,179,488.81		CAPITAL CONTABLE			
(-) Depreciaciones Acumuladas		(8,745,544.71)		CAPITAL PAGADO	3,000,000.00	3,000,000.00	
				Capital Autorizado			
CARGOS DIFERIDOS	2,382,799.65	2,387,260.94		RESERVAS DE CAPITAL	708,287.09	708,287.09	
(-) Amortizaciones Acumuladas		(4,461.29)		RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	-	-	
				RESULTADO DEL EJERCICIO (+) (-)	1,769,940.16	1,769,940.16	
				SUMA CAPITAL CONTABLE	5,478,227.25		
SUMA DEL ACTIVO	13,666,928.13			SUMA DEL PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	13,666,928.13		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO 110,972,592.10
80,616,256.62

CUENTAS DE ORDEN
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS 185,821,449.45
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 679,186,058.76

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q 7.82702 por US\$ 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31/12/2023

Guatemala, 8 de ENERO de 2024.


 LIC. LEONARDO ATZ HERNÁNDEZ
 CONTADOR GENERAL


 Sr. MARVIN ALEJANDRO GRADIZ GARCÍA
 PRESIDENTE DEL CONSEJO


 LIC. SERGIO ROLANDO ARGÜETA FUENTES
 GERENTE GENERAL



ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA
 ESTADO DE MOVIMIENTO DEL CAPITAL CONTABLE
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
 (Cifras en Quetzales)

	Saldo al 31/12/2022	MOVIMIENTO		Saldo al 31/12/2023
		Débitos	Créditos	
501 CAPITAL PAGADO				
501101 CAPITAL AUTORIZADO	3,000,000.00			3,000,000.00
SUMA	3,000,000.00	0.00	0.00	3,000,000.00
<i>MENOS</i>				
501102 CAPITAL NO PAGADO	0.00	0.00	0.00	0.00
SUMA CAPITAL PAGADO	3,000,000.00	0.00	0.00	3,000,000.00
503 RESERVAS DE CAPITAL				
503101 RESERVA LEGAL	635,100.31		65,105.82	701,206.13
503103 RESERVA PARA FUTUROS DIVIDENDOS	70.42	1,230,000.00	1,230,000.00	70.42
503104 RESERVA PARA EVENTUALIDADES	0.00	0.00	7,010.54	7,010.54
SUMA	3,635,170.73	1,230,000.00	1,302,116.36	3,708,287.09
<i>MENOS</i>				
510 AJUSTE AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00	0.00	0.00
512 RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	1,302,116.36	0.00	0.00
<i>MÁS / MENOS</i>				
513 RESULTADOS DEL EJERCICIO	1,302,116.36	1,302,116.36	1,769,940.16	1,769,940.16
TOTAL CAPITAL CONTABLE	4,938,287.09	1,230,000.00	3,072,056.52	5,478,227.25

Guatemala, 8 de ENERO de 2024.

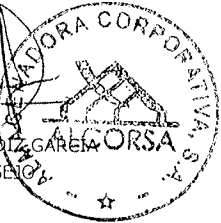
[Handwritten Signature]

LIC. LEONARDO ATZ HERNÁNDEZ
CONTADOR GENERAL



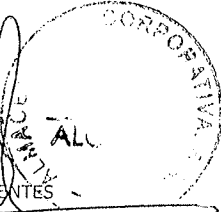
[Handwritten Signature]

Sr. MARVIN ALEJANDRO GRADIZ GARETA
PRESIDENTE DEL CONSEJO



[Handwritten Signature]

LIC. SERGIO ROLANDO ARGUETA CIFUENTES
GERENTE GENERAL





ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Cifras en Quetzales)

DESCRIPCIÓN	PARCIAL	TOTAL
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobro por intereses	123,702.72	
Cobro por servicios	18,126,832.86	
(-)Pago por comisiones	(2,860,718.51)	
(-)Pago por servicios	0.00	
(-)Pago por gastos de administración	(11,923,930.46)	
Ganancia o pérdida cambiaria (neto)	0.00	
Impuesto Sobre la Renta pagado	0.00	
Otros ingresos y egresos (neto)	0.00	
Flujo neto de efectivo por actividades de operación		3,465,886.61
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Ingreso por venta de inmuebles y muebles e inversion plazo fijo BI	8,525,298.32	
(-)Egreso por compra de inmuebles y muebles	(747,357.20)	
Otros ingresos de inversión (neto)	2,161,000.00	
Flujo neto de efectivo procedente de actividades de inversión		9,938,941.12
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Ingresos por créditos de financiación (Aporte Socio Sergio Batres)	0.00	
(-)Dividendos pagados	(1,230,000.00)	
(-)Pago de intereses por créditos de financiación	(312,350.67)	
(-)Pago a capital por créditos de financiación	(8,008,535.88)	
Flujo neto de efectivo procedente de actividades de financiación		(9,550,886.55)
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		3,853,941.18
Efectivo (disponibilidades) y equivalentes al efectivo al principio del período		871,319.99
Efectivo (disponibilidades) y equivalentes al efectivo al final del período		4,725,261.17

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		
DESCRIPCIÓN	TOTALES	NETOS
Efectivo (disponibilidades) al inicio del período	871,319.99	
Inversiones (menor o igual a 3 meses de vencimiento)	0.00	
Ganancia o pérdida por variación en valor de mercado de títulos-valores	0.00	
Efectivo y equivalentes al efectivo		871,319.99
Efectos de las revaluaciones por variaciones en el tipo de cambio		0.00
Efectivo y equivalentes al efectivo reexpresados		871,319.99

Guatemala, 8 de ENERO de 2024

LIC. LEONARDO ATZ HERNANDEZ
CONTADOR GENERAL

Sr. MARVIN ALEJANDRO GRADIZ GARCIA
PRESIDENTE DE CONSEJO

LIC SERGIO ROLANDO ARGUETA CIEVENTES
GERENTE GENERAL

