

Almacenedora Corporativa, S.A.				
Balance General Condensado				
Al 31 de Diciembre de 2022 y 2021				
(Cifras Expresadas en Quetzales)				
Activo		Pasivo y Capital Contable		
Nota	2022	2021	2022	2021
5	871,319	926,091	9,360,206	8,506,850
6	2,098,551	1,945,733	6,523,681	4,249,555
	23,278,228	22,138,052	789,651	786,685
7	(7,853,177)	(7,125,639)	46,199	43,260
	15,425,051	15,012,413		
	3,263,940	1,368,394		
	(840)	(65,611)		
8	3,263,100	1,302,783		
			3,000,000	3,000,000
			636,170	2,055,350
			1,302,114	545,320
Total Activo	21,658,021	19,187,020	21,658,021	19,187,020

Contingencias, Compromisos y Otras Responsabilidades

Contingencias y Compromisos

Mercaderías en Depósito

Total Contingencias, Compromisos y Otras Responsabilidades

Cuentas de Orden

Títulos sobre Mercaderías en Depósito

Pólizas de Seguros y Fianzas

Otras Cuentas de Orden

Otras Cuentas de Registro

Total Cuentas de Orden

Nota	2022	2021
14	121,386,148	107,697,655
	134,047,649	73,281,798
	255,433,797	180,979,453
	0	0
	180,275,193	136,985,024
	654,427,549	649,776,811
	5,116	5,101
15	834,707,858	786,766,936

Las notas a los estados financieros son parte integral de los presentes estados financieros

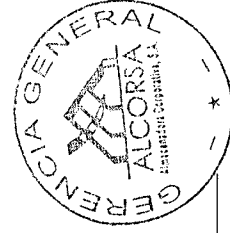
Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q 7.85222 y Q 7.71912 por US\$ 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 09 de enero de 2023.



Lic. Leonardo Atz Hernández
Contador General



Lic. Marvin Alejandro Gradiz García
Presidente del Consejo de Administración

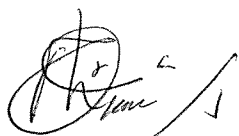


Lic. Sergio Román Aguero Chiribantes
Gerente General

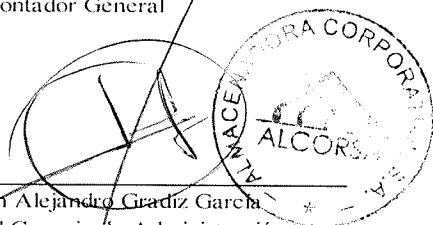
Almacenadora Corporativa, S.A.			
Estado de Resultados Condensado			
Por los Períodos Comprendidos del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2022 y 2021			
(Cifras Expresadas en Quetzales)			
	Nota	2022	2021
(+/-) Productos y Gastos Financieros			
Productos Financieros		107,388	153,409
Gastos Financieros		(762,806)	(664,576)
Total Productos y Gastos Financieros	16	(655,418)	(511,167)
Margen por Inversiones		(655,418)	(511,167)
Productos por Servicios			
Almacenaje		16,778,845	12,698,274
Otros		545,073	660,775
Total Productos por Servicios	17	17,323,918	13,359,049
(-) Gastos por Servicios			
Comisiones por Servicios	18	3,395,391	2,592,915
Margen por Servicios		13,273,109	10,254,967
(+/-) Otros Productos y Gastos de Operación			
Productos de Operación		358	0
Gastos de Operación		0	(170)
Otros Productos y Gastos de Operación	19	358	(170)
Margen de Otros Productos y Gastos de Operación		13,273,467	10,254,797
Margen Operacional Bruto			
Gastos de Administración	20	11,521,123	9,527,704
Margen Operacional Neto		1,752,344	727,093
(+/-) Productos y Gastos Extraordinarios			
Gastos Extraordinarios		(16,191)	0
Total Productos y Gastos Extraordinarios	21	(16,191)	0
Ganancia Bruta		1,736,153	727,093
Impuesto Sobre la Renta	21	434,039	181,773
Ganancia o (Pérdida) Neta		1,302,114	545,320

Las notas a los estados financieros son parte integral de los presentes estados financieros

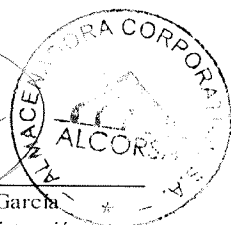
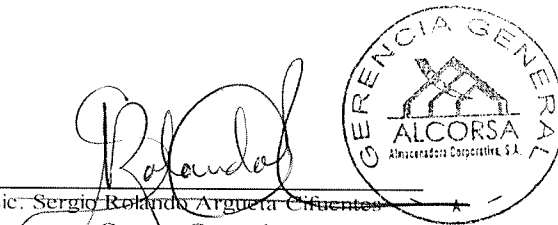
Guatemala, 09 de enero de 2023.



Lic. Leonardo Atz Hernández
Contador General

Lic. Marvin Alejandro Gradiz García
Presidente del Consejo de Administración

Lic. Sergio Rolando Argueta Chifuentes
Gerente General



Almacenedora Corporativa, S.A.									
Estados de Movimientos del Capital Contable									
Por los Perodos Terminados al 31 de Diciembre 2022 y 2021									
(Cifras Expresadas en Quetzales)									
Descripción	Nota	Saldo al 31-dic-20	Movimientos Año 2021		Saldo al 31-dic-21	Movimientos Año 2022		Saldo al 31-dic-22	
			Adiciones	Retiros		Adiciones	Retiros		
Capital Autorizado, Suscrito y Pagado	13	3,000,000	0	0	3,000,000	0	0	3,000,000	
Reserva Legal	13	520,300	88,580	0	608,880	27,220	0	636,100	
Reserva para Futuros Dividendos	13	0	0	0	0	1,964,570	1,964,500	70	
Reserva Para Eventualidades	13	1,293,461	153,009	0	1,446,470	0	1,446,470	0	
Resultado del Periodo	13	1,771,590	545,320	1,771,590	545,320	1,302,114	545,320	1,302,114	
Total Capital Contable		6,585,351	786,909	1,771,590	5,600,670	3,293,904	3,956,290	4,938,284	

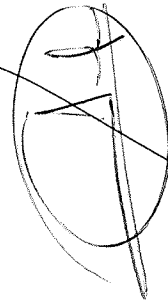
Las notas a los estados financieros son parte integral de los presentes estados financieros

Guatemala, 09 de enero de 2023.

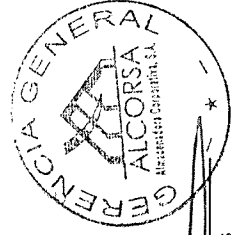


[Signature]

Lic. Leonardo Aiz Hernández
Contador General



Lic. Maryn Alejandro Gradiz Garcia
Presidente del Consejo de Administración



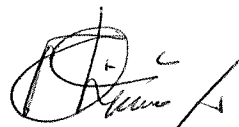
[Signature]

Lic. Sergio Rolando Argüela Cifuentes
Gerente General

Almacenadora Corporativa, S.A.			
Estado de Flujos de Efectivo			
Por los Períodos Comprendidos del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2022 y 2021			
(Método Directo)			
(Cifras Expresadas en Quetzales)			
	Nota	2022	2021
Flujo de Efectivo por Actividades de Operación			
Cobro por Intereses	16	114,058	153,409
Cobro por Servicios	17	18,510,617	12,491,723
(-) Pago por Comisiones	18	(3,395,391)	(2,608,146)
(-) Pago por Gastos de Administración	20	(12,502,964)	(8,338,508)
Flujo Neto de Efectivo por Actividades de Operación		2,726,320	1,698,478
Flujo de Efectivo de las Actividades de Inversión			
(-) Egreso por Compra de Inmuebles y Muebles	7	(900,180)	(1,336,204)
Flujo Neto de Efectivo Procedente de Actividades de Inversión		(900,180)	(1,336,204)
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiación			
Ingresos por Créditos de Financiación	9	1,485,000	0
(-) Dividendos Pagados	13	(1,964,500)	(1,530,000)
(-) Pago de Intereses por Créditos de Financiación	9	(753,098)	(663,800)
(-) Pago de Capital por Créditos de Financiación	9	(648,314)	(193,150)
Flujo Neto de Efectivo Procedente de Actividades de Financiación		(1,880,912)	(2,386,950)
Aumento, Disminución Neto de Efectivo y Equivalentes de Efectivo		(54,772)	(2,024,676)
Efectivo (Disponibilidades) y equivalentes de Efectivo al Principio del Período		926,091	2,950,767
Efectivo (Disponibilidades) y equivalentes de Efectivo al Final del Período		871,319	926,091

Las notas a los estados financieros son parte integral de los presentes estados financieros

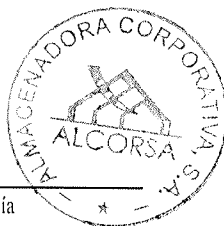
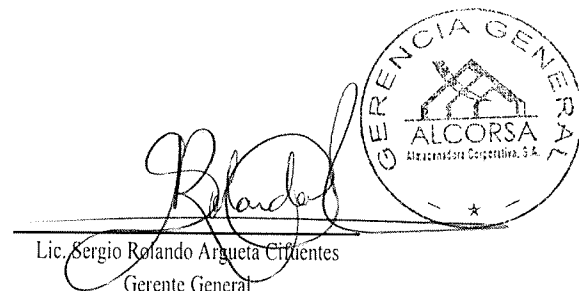
Guatemala, 09 de enero de 2023.



Lic. Leonardo Atz Hernández
Contador General




Lic. Marvin Alejandro Gradiz García
Presidente del Consejo de Administración

Lic. Sergio Rolando Arzueta Cifuentes
Gerente General

