


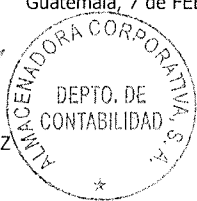


ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA
 ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2023
 (Cifras en Quetzales)

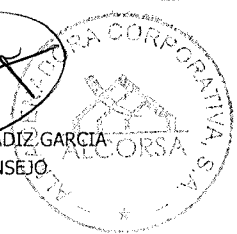
PRODUCTOS FINANCIEROS		8,756.94	
Intereses	8,756.94		
GASTOS FINANCIEROS		64,151.55	
Intereses	63,601.29		
Comisiones	550.26		
MARGEN POR INVERSIONES			(55,394.61)
PRODUCTOS POR SERVICIOS		1,387,819.65	
Almacenaje	1,336,216.25		
Otros	51,603.40		
GASTOS POR SERVICIOS		265,010.44	
Comisiones por servicios	265,010.44		
MARGEN POR SERVICIOS			1,122,809.21
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS			
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	-		
GASTOS		11.91	
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera, Cuentas por Cobrar	-		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			(11.91)
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			1,057,402.69
GASTOS DE ADMINISTRACION			858,535.55
MARGEN OPERACIONAL NETO			238,867.14
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS			
Productos Extraordinarios	-		
Gastos Extraordinarios	-		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
Productos de Ejercicios Anteriores	-		
Gastos de Ejercicios Anteriores	-		
GANANCIA BRUTA			208,867.14
Impuestos Sobre la Renta			52,216.79
GANANCIA NETA			156,650.35

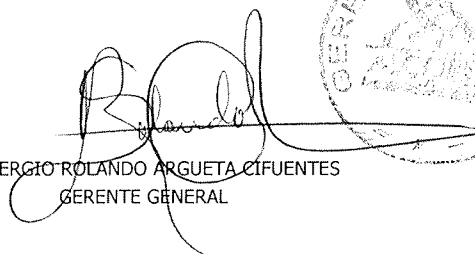
Guatemala, 7 de FEBRERO de 2023.

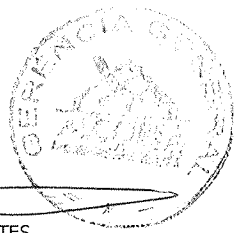

 LIC. LEONARDO ATZ HERNANDEZ
 CONTADOR GENERAL




 Sr. MARVIN ALEJANDRO GRADIZ GARCIA
 PRESIDENTE DEL CONSEJO




 LIC. SERGIO ROLANDO ARGUETA CIFUENTES
 GERENTE GENERAL





ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA
BALANCE GENERAL CONDENSADO
AL 31 DE ENERO DE 2023
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	978,095.88			CRÉDITOS OBTENIDOS	9,305,187.08		
Caja		8,000.00		De Instituciones Financieras Nacionales		9,305,187.08	-
Bancos del País		944,681.33	25,414.55	CUENTAS POR PAGAR	6,480,746.72	6,480,746.72	
CUENTAS POR COBRAR	2,100,858.15	2,100,858.15		PROVISIONES	809,390.86	809,390.86	
INMUEBLES Y MUEBLES	15,393,220.35	23,321,397.60		SUMA DEL PASIVO	16,595,324.66		
(-) Depreciaciones Acumuladas		(7,928,177.25)		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	79,780.65	79,780.65	
CARGOS DIFERIDOS	3,297,868.37	3,298,953.70		CAPITAL CONTABLE			
(-) Amortizaciones Acumuladas		(1,085.33)		CAPITAL PAGADO	3,000,000.00		
				Capital Autorizado		3,000,000.00	
				RESERVAS DE CAPITAL	636,170.73	636,170.73	
				RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	1,302,116.36	1,302,116.36	
				RESULTADO DEL EJERCICIO (+) (-)	156,650.35	156,650.35	
				SUMA CAPITAL CONTABLE	5,094,937.44		
SUMA DEL ACTIVO	21,770,042.75			SUMA DEL PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	21,770,042.75		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES


CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 120,554,325.10
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO 102,348,264.28

CUENTAS DE ORDEN

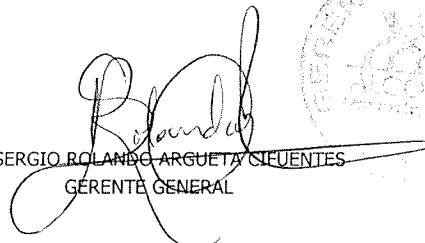
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS 180,275,192.61
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 669,548,589.04

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q 7.84855 por US\$ 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31/01/2023

Guatemala, 7 de FEBRERO de 2023.


 LIC. LEONARDO ATZ HERNÁNDEZ
 CONTADOR GENERAL


 SR. MARVIN ALEJANDRO GRADIZ GARCÍA
 PRESIDENTE DEL CONSEJO


 LIC. SERGIO ROLANDO ARGUETA FUENTES
 GERENTE GENERAL