



ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA
 ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
 DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2023
 (Cifras en Quetzales)

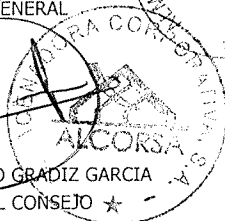
PRODUCTOS FINANCIEROS		16,744.26	
Intereses	16,744.26		
GASTOS FINANCIEROS		126,515.90	
Intereses	125,908.92		
Comisiones	606.98		
MARGEN POR INVERSIONES			(109,771.64)
PRODUCTOS POR SERVICIOS		2,792,716.33	
Almacenaje	2,673,489.89		
Otros	119,226.44		
GASTOS POR SERVICIOS		529,367.15	
Comisiones por servicios	529,367.15		
MARGEN POR SERVICIOS			2,263,349.18
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS		-	
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	-		
GASTOS		120.79	
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera, Cuentas por Cobrar	-		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			(120.79)
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			2,153,456.75
GASTOS DE ADMINISTRACION			1,678,178.58
MARGEN OPERACIONAL NETO			475,278.17
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS			-
Productos Extraordinarios	-		
Gastos Extraordinarios	-		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
Productos de Ejercicios Anteriores	-		
Gastos de Ejercicios Anteriores	-		
GANANCIA BRUTA			475,278.17
Impuestos Sobre la Renta			118,819.55
GANANCIA NETA			356,458.62

Guatemala, 7 de MARZO de 2023.

LIC. LEONARDO ATZ HERNANDEZ
 CONTADOR GENERAL

SR. MARVIN ALEJANDRO GRADIZ GARCIA
 PRESIDENTE DEL CONSEJO

LIC. SERGIO ROLANDO ARGUETA CIFUENTES
 GERENTE GENERAL





ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA
BALANCE GENERAL CONDENSADO
AL 28 DE FEBRERO DE 2023
(Cifras en Quetzales)

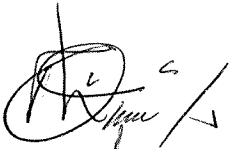
ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	1,103,722.94			CRÉDITOS OBTENIDOS	9,249,790.03		
Caja		8,000.00		De Instituciones Financieras Nacionales		9,249,790.03	-
Bancos del País		1,070,427.03	25,295.91				
				CUENTAS POR PAGAR	6,452,109.16	6,452,109.16	
				PROVISIONES	831,610.38	831,610.38	
CUENTAS POR COBRAR	2,055,685.86	2,055,685.86		SUMA DEL PASIVO	16,533,509.57		
				OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	26,148.36	26,148.36	
INMUEBLES Y MUEBLES	15,328,867.42	23,325,347.60		CAPITAL CONTABLE			
(-) Depreciaciones Acumuladas		(7,996,480.18)		CAPITAL PAGADO	3,000,000.00	3,000,000.00	
				Capital Autorizado			
CARGOS DIFERIDOS	3,366,127.42	3,367,434.57		RESERVAS DE CAPITAL	1,938,287.09	1,938,287.09	
(-) Amortizaciones Acumuladas		(1,307.15)		RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	-	-	
				RESULTADO DEL EJERCICIO (+) (-)	356,458.62	356,458.62	
				SUMA CAPITAL CONTABLE	5,294,745.71		
SUMA DEL ACTIVO	21,854,403.64			SUMA DEL PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	21,854,403.64		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES


CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	114,903,681.46
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	97,961,147.64
<u>CUENTAS DE ORDEN</u>	
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	180,275,192.61
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	635,539,246.92


Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q 7.81493 por US\$ 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 28/02/2023

Guatemala, 7 de MARZO de 2023.




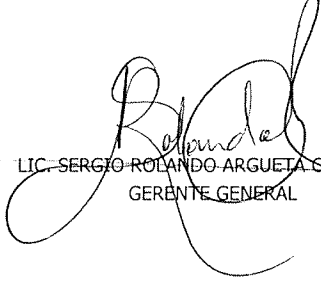
LIC. LEONARDO ATZ HERNÁNDEZ
CONTADOR GENERAL





Sr. MARVIN ALEJANDRO GRADIZ GARCIA
PRESIDENTE DEL CONSEJO





LIC. SERGIO ROLANDO ARGUETA
GERENTE GENERAL

