

Almacenadora Corporativa, S.A. Balance General Condensado Al 31 de Diciembre de 2023 y 2022 (Cifras Expresadas en Quetzales)				
Activo		Pasivo y Capital Contable		
Nota	2023	2022	2023	2022
5	4,725,261	871,319	1,866,660	9,360,206
6	124,923	2,098,551	5,450,285	6,523,681
	15,179,489	23,278,228	778,067	789,651
	(8,745,545)	(7,853,177)	93,689	46,199
7	6,433,944	15,425,051		
	2,387,261	3,263,940		
	(4,461)	(840)		
8	2,382,800	3,263,100	3,000,000	3,000,000
			708,287	636,170
			1,769,940	1,302,114
<b>Total Activo</b>	<b>13,666,928</b>	<b>21,658,021</b>	<b>13,666,928</b>	<b>21,658,021</b>

Nota	2023	2022
9	110,972,593	121,386,148
10	80,616,256	134,047,649
11	191,588,849	255,433,797
12	0	0
13	185,821,449	180,275,193
14	679,186,059	654,427,549
15	5,119	5,116
	<b>865,012,627</b>	<b>834,707,858</b>

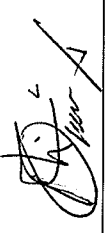
**Contingencias, Compromisos y Otras Responsabilidades**  
 Contingencias y Compromisos  
 Mercaderías en Depósito  
**Total Contingencias, Compromisos y Otras Responsabilidades**

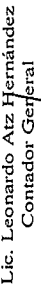
**Cuentas de Orden**  
 Títulos sobre Mercaderías en Depósito  
 Pólizas de Seguros y Fianzas  
 Otras Cuentas de Orden  
 Otras Cuentas de Registro  
**Total Cuentas de Orden**

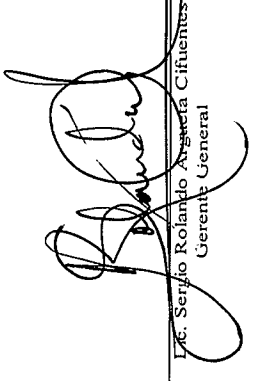
Las notas a los estados financieros son parte integral de los presentes estados financieros

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q 7.82702 y Q 7.85222 por US\$ 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el

Guatemala, 10 de enero de 2024.

  
 Lic. Leonardo Aiz Hernández  
 Contador General

  
 Lic. Manuel Alejandro Gradiz García  
 Presidente del Consejo de Administración

  
 Lic. Sergio Rolando Anselmi Cifuentes  
 Gerente General

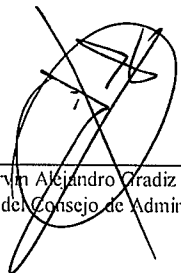
Almacenadora Corporativa, S.A. Estado de Resultados Condensado Por los Períodos Comprendidos del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023 y 2022 (Cifras Expresadas en Quetzales)			
	Nota	2023	2022
<b><u>(- / -) Productos y Gastos Financieros</u></b>			
Productos Financieros		128,876	107,388
Gastos Financieros		(547,291)	(762,806)
<b>Total Productos y Gastos Financieros</b>	<b>16</b>	<b>(418,415)</b>	<b>(655,418)</b>
<b>Margen por Inversiones</b>		<b>(418,415)</b>	<b>(655,418)</b>
<b><u>Productos por Servicios</u></b>			
Almacenaje		17,057,831	16,778,845
Otros		600,424	545,073
<b>Total Productos por Servicios</b>	<b>17</b>	<b>17,658,255</b>	<b>17,323,918</b>
<b><u>(-) Gastos por Servicios</u></b>			
Comisiones por Servicios	18	3,330,392	3,395,391
<b>Margen por Servicios</b>		<b>13,909,448</b>	<b>13,273,109</b>
<b><u>(+ / -) Otros Productos y Gastos de Operación</u></b>			
Productos de Operación		0	358
Gastos de Operación		(82)	0
<b>Otros Productos y Gastos de Operación</b>	<b>19</b>	<b>(82)</b>	<b>358</b>
<b>Margen de Otros Productos y Gastos de Operación</b>		<b>13,909,366</b>	<b>13,273,467</b>
<b>Margen Operacional Bruto</b>			
Gastos de Administración	20	11,549,147	11,521,123
<b>Margen Operacional Neto</b>		<b>2,360,219</b>	<b>1,752,344</b>
<b><u>(+ / -) Productos y Gastos Extraordinarios</u></b>			
Gastos Extraordinarios		(298)	(16,191)
<b>Total Productos y Gastos Extraordinarios</b>	<b>21</b>	<b>(298)</b>	<b>(16,191)</b>
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>2,359,921</b>	<b>1,736,153</b>
Impuesto Sobre la Renta	21	589,981	434,039
<b>Ganancia o (Pérdida) Neta</b>		<b>1,769,940</b>	<b>1,302,114</b>

Las notas a los estados financieros son parte integral de los presentes estados financieros

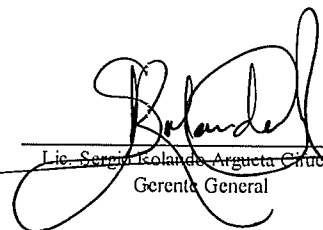
Guatemala, 10 de enero de 2024.



Lic. Leonardo Atz Hernández  
Contador General



Lic. Marvin Alejandro Gradiz García  
Presidente del Consejo de Administración

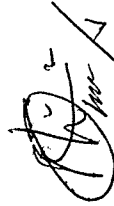


Lic. Sergio Rolando Argueta Cruz  
Gerente General

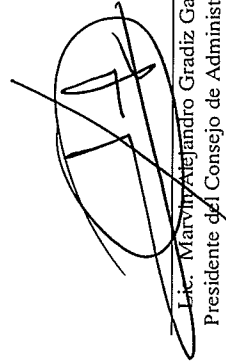
Almacenedora Corporativa, S.A.									
Estados de Movimientos del Capital Contable									
Por los Períodos Terminados al 31 de Diciembre de 2023 y 2022									
(Cifras Expresadas en Quetzales)									
Descripción	Nota	Saldo al 31-dic-21	Movimientos Año 2022		Saldo al 31-dic-22	Movimientos Año 2023		Saldo al 31-dic-23	
			Adiciones	Retiros		Adiciones	Retiros		
Capital Autorizado, Suscrito y Pagado	13	3,000,000	0	0	3,000,000	0	0	3,000,000	
Reserva Legal	13	608,880	27,220	0	636,100	65,106	0	701,206	
Reserva para Futuros Dividendos	13	0	1,964,570	1,964,500	70	1,956,316	1,956,316	70	
Reserva Para Eventualidades	13	1,446,470	0	1,446,470	0	7,011	0	7,011	
Resultado del Período	13	545,320	1,302,114	545,320	1,302,114	1,769,940	1,302,114	1,769,940	
<b>Total Capital Contable</b>		<b>5,600,670</b>	<b>3,293,904</b>	<b>3,956,290</b>	<b>4,938,284</b>	<b>3,798,372</b>	<b>3,258,430</b>	<b>5,478,776</b>	

Las notas a los estados financieros son parte integral de los presentes estados financieros

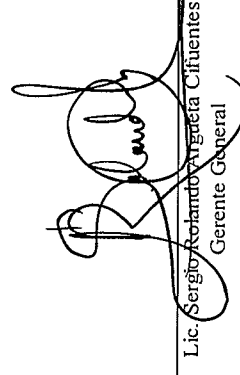
Guatemala, 10 de enero de 2024.



Lic. Leonardo Aiz Hernández  
Contador General



Lic. Marvin Alejandro Gradiz García  
Presidente del Consejo de Administración



Lic. Sergio Rolando Anguía Cifuentes  
Gerente General

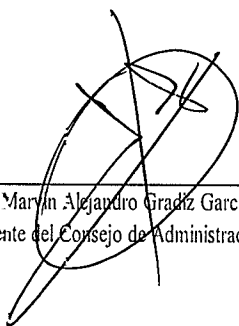
Almacenadora Corporativa, S.A.			
Estado de Flujos de Efectivo			
Por los Períodos Comprendidos del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2023 y 2022			
(Método Directo)			
(Cifras Expresadas en Quetzales)			
	Nota	2023	2022
<b>Flujo de Efectivo por Actividades de Operación</b>			
Cobro por Intereses	16	123,703	114,058
Cobro por Servicios	17	18,126,833	18,510,617
(-) Pago por Comisiones	18	(3,330,392)	(3,395,391)
(-) Pago por Gastos de Administración	20	(9,725,246)	(12,502,964)
<b>Flujo Neto de Efectivo por Actividades de Operación</b>		<b>5,194,898</b>	<b>2,726,320</b>
<b>Flujo de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>			
Ingresos por Venta de Inmuebles	7	8,525,298	0
(-) Egreso por Compra de Inmuebles y Muebles	7	(747,357)	(900,180)
<b>Flujo Neto de Efectivo Procedente de Actividades de Inversión</b>		<b>7,777,941</b>	<b>(900,180)</b>
<b>Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiación</b>			
Ingresos por Créditos de Financiación	9	661,000	1,485,000
(-) Dividendos Pagados	13	(1,230,000)	(1,964,500)
(-) Pago de Intereses por Créditos de Financiación	9	(541,351)	(753,098)
(-) Pago de Capital por Créditos de Financiación	9	(8,008,546)	(648,314)
<b>Flujo Neto de Efectivo Procedente de Actividades de Financiación</b>		<b>(9,118,897)</b>	<b>(1,880,912)</b>
Aumento, Disminución Neto de Efectivo y Equivalentes de Efectivo		3,853,942	(54,772)
Efectivo (Disponibilidades) y equivalentes de Efectivo al Principio del Período		871,319	926,091
<b>Efectivo (Disponibilidades) y equivalentes de Efectivo al Final del Período</b>		<b>4,725,261</b>	<b>871,319</b>

Las notas a los estados financieros son parte integral de los presentes estados financieros

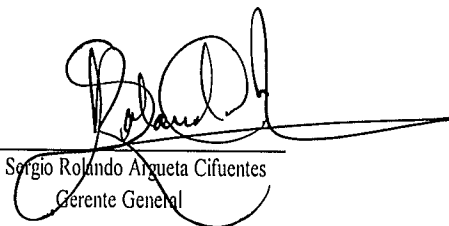
Guatemala, 10 de enero de 2024.



Lic. Leonardo Atz Hernández  
Contador General



Lic. Maryn Alejandro Gradiz García  
Presidente del Consejo de Administración



Lic. Sergio Rolando Argueta Cifuentes  
Gerente General