



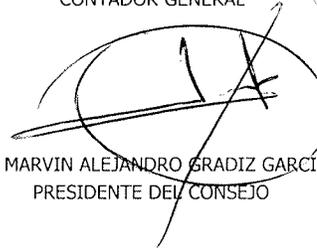
ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA
 ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2025
 (Cifras en Quetzales)

| | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|
| PRODUCTOS FINANCIEROS | | 38,827.28 | |
| Intereses | 38,827.28 | | |
| GASTOS FINANCIEROS | | 30,385.49 | |
| Intereses | 30,040.49 | | |
| Comisiones | 345.00 | | |
| MARGEN POR INVERSIONES | | | 8,441.79 |
| PRODUCTOS POR SERVICIOS | | 5,026,187.36 | |
| Almacenaje | 4,651,342.36 | | |
| Otros | 374,845.00 | | |
| GASTOS POR SERVICIOS | | 889,895.62 | |
| Comisiones por servicios | 889,895.62 | | |
| MARGEN POR SERVICIOS | | | 4,136,291.74 |
| OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN | | | |
| PRODUCTOS | | - | |
| Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera | - | | |
| GASTOS | | - | |
| Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera, Cuentas por Cobrar | - | | |
| MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN | | | - |
| MARGEN OPERACIONAL BRUTO | | | 4,144,733.53 |
| GASTOS DE ADMINISTRACION | | | 3,821,053.21 |
| MARGEN OPERACIONAL NETO | | | 323,680.32 |
| PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS | | - | - |
| Productos Extraordinarios | - | | |
| Gastos Extraordinarios | - | | |
| PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | | - | - |
| Productos de Ejercicios Anteriores | - | | |
| Gastos de Ejercicios Anteriores | - | | |
| GANANCIA BRUTA | | | 323,680.32 |
| Impuestos Sobre la Renta | | | 80,920.08 |
| GANANCIA NETA | | | 242,760.24 |

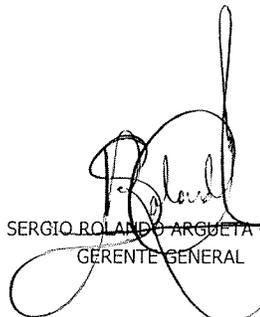
Guatemala, 7 de ABRIL de 2025.


 LIC. LEONARDO ATZ HERNANDEZ
 CONTADOR GENERAL




 Sr. MARVIN ALEJANDRO GRADIZ GARCIA
 PRESIDENTE DEL CONSEJO




 LIC. SERGIO ROLANDO ARGUETA CIFUENTES
 GERENTE GENERAL





ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA
BALANCE GENERAL CONDENSADO
AL 31 DE MARZO DE 2025
(Cifras en Quetzales)

| ACTIVO | TOTAL | MONEDA NACIONAL | MONEDA EXTRANJERA | PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL | TOTAL | MONEDA NACIONAL | MONEDA EXTRANJERA |
|-------------------------------|---------------|-----------------|-------------------|---|---------------|-----------------|-------------------|
| DISPONIBILIDADES | 4,031,258.44 | | | CRÉDITOS OBTENIDOS | 1,366,635.00 | | |
| Caja | | 8,000.00 | | De Instituciones Financieras Nacionales | | 1,366,635.00 | - |
| Bancos del País | | 4,023,258.44 | - | CUENTAS POR PAGAR | 4,167,447.47 | 4,167,447.47 | |
| CUENTAS POR COBRAR | 278,351.93 | 278,351.93 | | PROVISIONES | 803,196.76 | 803,196.76 | |
| INMUEBLES Y MUEBLES | 2,114,284.03 | 3,800,655.72 | | SUMA DEL PASIVO | 6,337,279.23 | | |
| (-) Depreciaciones Acumuladas | | (1,686,371.69) | | OTRAS CUENTAS ACREEDORAS | 43,892.18 | 43,892.18 | |
| CARGOS DIFERIDOS | 4,862,171.62 | 5,405,604.27 | | CAPITAL CONTABLE | | | |
| (-) Amortizaciones Acumuladas | | (543,432.65) | | CAPITAL PAGADO | 3,000,000.00 | 3,000,000.00 | |
| | | | | Capital Autorizado | | | |
| SUMA DEL ACTIVO | 11,286,066.02 | | | RESERVAS DE CAPITAL | 1,662,134.37 | 1,662,134.37 | |
| | | | | RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES | - | - | |
| | | | | RESULTADO DEL EJERCICIO (+) (-) | 242,760.24 | 242,760.24 | |
| | | | | SUMA CAPITAL CONTABLE | 4,904,894.61 | | |
| | | | | SUMA DEL PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL | 11,286,066.02 | | |

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 105,927,687.90
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO 99,389,371.10

CUENTAS DE ORDEN

TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS 199,843,482.22
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 624,490,638.46

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q 7.71165 por US\$ 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31/02/2025

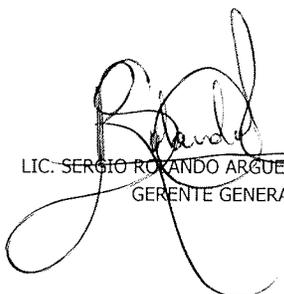
Guatemala, 7 de ABRIL de 2025.



 LIC. LEONARDO ATZ HERNÁNDEZ
CONTADOR GENERAL



 Sr. MARVIN ALEJANDRO GRADIZ GARCÍA
PRESIDENTE DEL CONSEJO



 LIC. SERGIO ROXANDO ARGUETA CIFUENTES
GERENTE GENERAL