



ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA  
 ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
 DEL 01 DE ENERO AL 30 DE ABRIL DE 2025  
 (Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS		52,090.23	
Intereses	52,090.23		
GASTOS FINANCIEROS			
Intereses	39,898.71		40,348.71
Comisiones	450.00		
MARGEN POR INVERSIONES			11,741.52
PRODUCTOS POR SERVICIOS			
Almacenaje	6,023,340.40	6,487,684.40	
Otros	464,344.00		
GASTOS POR SERVICIOS			
Comisiones por servicios	1,153,472.52	1,153,472.52	
MARGEN POR SERVICIOS			5,334,211.88
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS		-	
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	-		
GASTOS		-	
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera, Cuentas por Cobrar	-		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			-
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			5,345,953.40
GASTOS DE ADMINISTRACION			5,046,213.75
MARGEN OPERACIONAL NETO			299,739.65
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS			-
Productos Extraordinarios	-		
Gastos Extraordinarios	-		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			-
Productos de Ejercicios Anteriores	-		
Gastos de Ejercicios Anteriores	-		
GANANCIA BRUTA			299,739.65
Impuestos Sobre la Renta			74,934.91
GANANCIA NETA			224,804.74

Guatemala, 8 de MAYO de 2025.

LIC. LEONARDO ATZ HERNANDEZ  
 CONTADOR GENERAL



Sr. MARVIN ALEJANDRO GRADIZ GARCIA  
 PRESIDENTE DEL CONSEJO



LIC. SERGIO ROLANDO ARGUETA CIFUENTES  
 GERENTE GENERAL





ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA  
 BALANCE GENERAL CONDENSADO  
 AL 30 DE ABRIL DE 2025  
 (Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	4,146,319.31			CRÉDITOS OBTENIDOS	1,333,300.00		
Caja		8,000.00		De Instituciones Financieras Nacionales		1,333,300.00	-
Bancos del País		4,138,319.31	-	CUENTAS POR PAGAR	4,186,076.58	4,186,076.58	
CUENTAS POR COBRAR	295,294.6C	295,294.60		PROVISIONES	827,042.28	827,042.28	
INMUEBLES Y MUEBLES	2,093,140.17	3,807,063.22		SUMA DEL PASIVO	6,346,418.86		
(-) Depreciaciones Acumuladas		(1,713,923.05)		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	60,464.85	60,464.85	
CARGOS DIFERIDOS	4,759,068.74	5,338,598.35		CAPITAL CONTABLE			
(-) Amortizaciones Acumuladas		(579,529.61)		CAPITAL PAGADO	3,000,000.00	3,000,000.00	
				Capital Autorizado			
				RESERVAS DE CAPITAL	1,662,134.37	1,662,134.37	
				RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	-	-	
				RESULTADO DEL EJERCICIO (+) (-)	224,804.74	224,804.74	
				SUMA CAPITAL CONTABLE	4,886,939.11		
SUMA DEL ACTIVO	11,293,822.82			SUMA DEL PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	11,293,822.82		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 104,198,585.31  
 MERCADERÍAS EN DEPÓSITO 92,061,876.48

CUENTAS DE ORDEN

TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO  
 PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS 199,843,482.22  
 OTRAS CUENTAS DE ORDEN 618,993,852.54

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q 7.69361 por US\$ 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 30/04/2025

Guatemala, 8 de MAYO de 2025.

  
  
 LIC. LEONARDO ATZ HERNÁNDEZ  
 CONTADOR GENERAL

  
  
 Sr. MARVIN ALEJANDRO GRADIZ GARCÍA  
 PRESIDENTE DEL CONSEJO

  
  
 LIC. SERGIO ROLANDO ARGUETA CIFUENTES  
 GERENTE GENERAL