



ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA
 ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO DE 2025
 (Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS		103,334.44	
Intereses	103,334.44		
GASTOS FINANCIEROS		76,774.62	
Intereses	76,319.62		
Comisiones	455.00		
MARGEN POR INVERSIONES			26,559.82
PRODUCTOS POR SERVICIOS		12,505,948.03	
Almacenaje	11,707,605.20		
Otros	798,342.83		
GASTOS POR SERVICIOS		2,225,366.40	
Comisiones por servicios	2,225,366.40		
MARGEN POR SERVICIOS			10,280,581.63
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS			
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	-		
GASTOS			
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera, Cuentas por Cobrar	-		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			-
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			10,307,141.45
GASTOS DE ADMINISTRACION			10,205,869.15
MARGEN OPERACIONAL NETO			101,272.30
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS			
Productos Extraordinarios	-		
Gastos Extraordinarios	-		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
Productos de Ejercicios Anteriores	-		
Gastos de Ejercicios Anteriores	-		
GANANCIA BRUTA			101,272.30
Impuestos Sobre la Renta			25,318.07
GANANCIA NETA			75,954.23

Guatemala, 5 de SEPTIEMBRE de 2025.

LIC. LEONARDO ATZ HERNANDEZ
 CONTADOR GENERAL



SE. MARVIN ALEJANDRO GRADIZ GARCIA
 PRESIDENTE DEL CONSEJO



LIC. SERGIO ROLANDO ARGUETA CIFUENTES
 GERENTE GENERAL





ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA
BALANCE GENERAL CONDENSADO
AL 31 DE AGOSTO DE 2025
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	3,039,549.12			CRÉDITOS OBTENIDOS	1,199,960.00		
Caja		8,000.00		De Instituciones Financieras Nacionales		1,199,960.00	-
Bancos del País		3,031,549.12	-	CUENTAS POR PAGAR	5,045,563.68	5,045,563.68	
CUENTAS POR COBRAR	308,282.73	308,282.73		PROVISIONES	753,920.77	753,920.77	
INMUEBLES Y MUEBLES	2,187,376.02	4,012,041.62		SUMA DEL PASIVO	6,999,444.45		
(-) Depreciaciones Acumuladas		(1,824,665.60)		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	69,342.98	69,342.98	
CARGOS DIFERIDOS	6,271,668.16	7,008,224.00		CAPITAL CONTABLE			
(-) Amortizaciones Acumuladas		(736,555.84)		CAPITAL PAGADO	3,000,000.00	3,000,000.00	
				Capital Autorizado			
SUMA DEL ACTIVO	11,806,876.03			RESERVAS DE CAPITAL	1,662,134.37	1,662,134.37	
				RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	-	-	
				RESULTADO DEL EJERCICIO (+) (-)	75,954.23	75,954.23	
				SUMA CAPITAL CONTABLE	4,738,088.60		
				SUMA DEL PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	11,806,876.03		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 117,821,984.22
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO 118,125,694.98

CUENTAS DE ORDEN

TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS 199,954,577.22
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 680,693,603.25

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q 7.66073 por US\$ 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31/08/2025

Guatemala, 5 de SEPTIEMBRE de 2025.

LIC. LEONARDO ATZ HERNÁNDEZ
CONTADOR GENERAL



Sr. MARVIN ALEJANDRO GRADIZ GARCÍA
PRESIDENTE DEL CONSEJO



LIC. SERGIO ROLANDO ARGUETA CIFUENTES
GERENTE GENERAL

