

**Almacenadora Corporativa, S.A.**  
**Balance General**  
**Al 31 de Diciembre de 2024 y 2023**  
**(Cifras Expresadas en Quetzales)**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>Q</b>	<b>Q</b>
<b>Activo</b>		
Disponibilidades (Nota 5)	3,249,258	4,725,261
Cuentas por Cobrar (Nota 6)	275,684	124,923
Inmuebles y Muebles, neto (Nota 7)	2,283,761	6,433,944
Cargos Diferidos (Nota 8)	5,481,843	2,382,800
	<u>11,290,546</u>	<u>13,666,928</u>
<b>Pasivo, Otras Cuentas Acreedoras y Capital Contable</b>		
Créditos Obtenidos (Nota 9)	1,466,640	1,866,660
Cuentas por Pagar (Nota 10)	4,362,890	5,450,287
Provisiones (Nota 11)	761,059	778,067
Total Pasivos	<u>6,590,589</u>	<u>8,095,014</u>
Otras Cuentas Acreedoras (Nota 12)	37,824	93,689
Total Pasivo y Otras Cuentas Acreedoras	<u>6,628,413</u>	<u>8,188,703</u>
Capital Contable (Nota 13)	<u>4,662,133</u>	<u>5,478,225</u>
	<u>11,290,546</u>	<u>13,666,928</u>
Contingencias, Compromisos y Otras Responsabilidades (Nota 14 y 15)	<u>1,179,187,827</u>	<u>1,056,601,476</u>

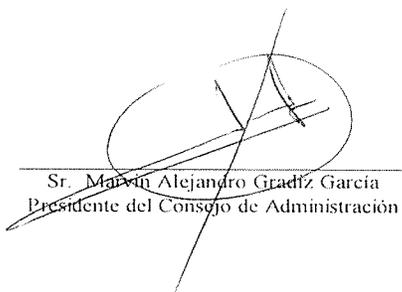
Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q 7.70625 y Q 7.82702 por US\$ 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31/12/2024 y 31/12/2023

Las notas a los estados financieros son parte integral de los mismos.

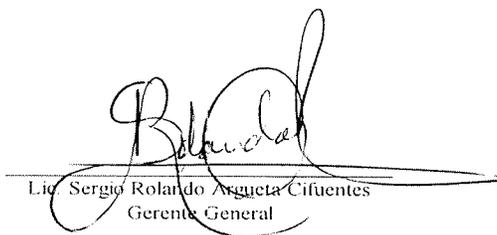
Guatemala, 10 de enero de 2025



Lic. Leonardo Atz Hernández  
 Contador General



Sr. Marvin Alejandro Gradiz García  
 Presidente del Consejo de Administración



Lic. Sergio Rolando Argueta Cifuentes  
 Gerente General

**Almacenadora Corporativa, S.A.**  
**Estado de Resultados**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024 y 2023**  
**(Cifras Expresadas en Quetzales)**

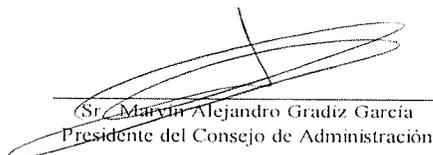
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>Q</b>	<b>Q</b>
Productos Financieros (Nota 16)	160,478	128,876
Gastos Financieros (Nota 16)	<u>(138,464)</u>	<u>(547,291)</u>
Margen de Inversión	22,014	(418,415)
Productos por Servicios (Nota 17)	18,804,616	17,658,255
Gastos por Servicios (Nota 18)	<u>(3,446,445)</u>	<u>(3,330,392)</u>
Margen por Servicios	<u>15,358,171</u>	<u>14,327,863</u>
Margen por Inversión y Servicios	<u>15,380,185</u>	<u>13,909,448</u>
Otros Productos y Gastos de Operación:		
Ganancias (Pérdida) Cambiaria en Moneda Extranjera neta (Nota 19)	<u>(570)</u>	<u>(82)</u>
Margen Operacional Bruto	15,379,615	13,909,366
Gastos de Administración (Nota 20)	<u>(14,236,342)</u>	<u>(11,549,147)</u>
Otros Productos y Gastos de Operación	1,143,273	2,360,219
Productos y Gastos Extraordinarios Neto (Nota 21)	<u>8,602</u>	<u>(298)</u>
Ganancia Bruta	1,151,875	2,359,921
Impuesto Sobre la Renta (Nota 22)	(287,969)	(589,981)
Resultado Después de Impuesto Sobre la Renta	<u><u>863,906</u></u>	<u><u>1,769,940</u></u>

Las notas a los estados financieros son parte integral de los mismos

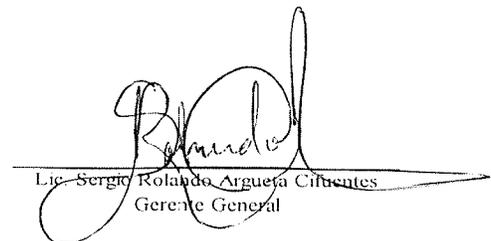
Guatemala, 10 de enero de 2025



Lic. Leonardo Atz Hernández  
 Contador General



Sr. Marvin Alejandro Gradiz Garcia  
 Presidente del Consejo de Administración



Lic. Sergio Rolando Argueta Cifuentes  
 Gerente General

**Almacenadora Corporativa, S.A.**  
**Estado de Cambios al Patrimonio**  
**Años Terminados el 31 de Diciembre de 2024 y 2023**  
**(Cifras Expresadas en Quetzales)**

	2024 Q	2023 Q
Capital Contable:		
Capital Pagado (Nota 13):		
Saldo al Inicio y al Final de Año	<u>3,000,000</u>	<u>3,000,000</u>
Reservas de Capital:		
Reservas para Futuros Dividendos:		
Saldo al Inicio y al Final de Año	<u>70</u>	<u>70</u>
Reserva Legal:		
Saldo al Inicio del Año	701,206	636,100
Traslado de Resultados de Ejercicios Anteriores	88,497	65,106
Saldo al Final del Año	<u>789,703</u>	<u>701,206</u>
Reservas para Eventualidades:		
Saldo al Inicio y al Final de Año	<u>8,454</u>	<u>7,009</u>
Resultados de Ejercicios Anteriores:		
Saldo al Inicio del Año	1,769,940	1,237,010
Retiros	(1,769,940)	(1,237,010)
Ganancia Neta	863,906	1,769,940
	<u>863,906</u>	<u>1,769,940</u>
Menos:		
Traslado a Reserva Legal	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo al Final del Año	<u>863,906</u>	<u>1,769,940</u>
Total Capital Contable	<u>4,662,133</u>	<u>5,478,225</u>

Las notas a los estados financieros son parte integral de los mismos.

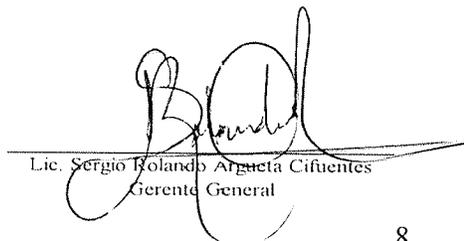
Guatemala, 10 de enero de 2025



Lic. Leonardo Atz Hernández  
 Contador General



Sr. Marvin Alejandro Gradiz García  
 Presidente del Consejo de Administración



Lic. Sergio Rolando Argueta Cifuentes  
 Gerente General

Almacenadora Corporativa, S.A.  
 Estado de Flujos de Efectivo  
 Por los Períodos Comprendidos del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2024 y 2023  
 (Método Directo)  
 ( Cifras Expresadas en Quetzales)

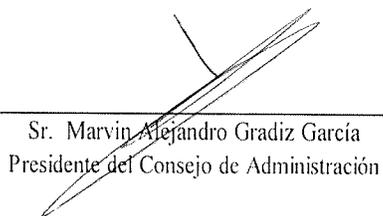
	Nota	2024	2023
<b><u>Flujo de Efectivo por Actividades de Operación</u></b>			
Cobro por Intereses	16	150,475	123,703
Cobro por Servicios y por Cuenta Ajena	17	20,200,135	18,126,833
(-) Pago por Comisiones	18	(3,446,445)	(3,330,392)
(-) Pago por Gastos de Administración y por Cuenta Ajena	20	(15,326,178)	(9,725,246)
<b>Flujo Neto de Efectivo por Actividades de Operación</b>		<b>1,587,987</b>	<b>5,194,898</b>
<b><u>Flujo de Efectivo de las Actividades de Inversión</u></b>			
Ingresos por Venta de Inmuebles	7	0	8,525,298
(-) Egreso por Compra de Inmuebles y Muebles	7	(445,511)	(747,357)
<b>Flujo Neto de Efectivo Procedente de Actividades de Inversión</b>		<b>(445,511)</b>	<b>7,777,941</b>
<b><u>Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiación</u></b>			
Ingresos por Créditos de Financiación	9	0	661,000
(-) Dividendos Pagados	13	(1,680,000)	(1,230,000)
(-) Pago de Intereses por Créditos de Financiación	9	(538,459)	(541,351)
(-) Pago de Capital por Créditos de Financiación	9	(400,020)	(8,008,546)
<b>Flujo Neto de Efectivo Procedente de Actividades de Financiación</b>		<b>(2,618,479)</b>	<b>(9,118,897)</b>
Aumento, Disminución Neto de Efectivo y Equivalentes de Efectivo		(1,475,003)	3,853,942
Efectivo (Disponibilidades) y equivalentes de Efectivo al Principio del Período		4,725,261	871,319
<b>Efectivo (Disponibilidades) y equivalentes de Efectivo al Final del Período</b>		<b>3,249,258</b>	<b>4,725,261</b>

Véanse notas que acompañan a los estados financieros

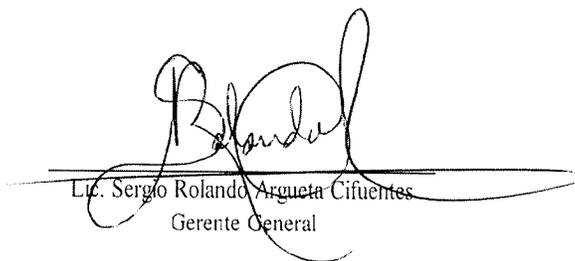
Guatemala, 10 de enero de 2025



Lic. Leonardo Atz Hernández  
 Contador General



Sr. Marvin Alejandro Gradiz García  
 Presidente del Consejo de Administración



Lic. Sergio Rolando Argueta Cifuentes  
 Gerente General