



ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA  
 ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2025  
 (Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS		15,220.44	15,220.44
Intereses		15,220.44	
GASTOS FINANCIEROS			10,910.17
Intereses		10,580.17	
Comisiones		330.00	
MARGEN POR INVERSIONES			4,310.27
PRODUCTOS POR SERVICIOS			1,681,718.39
Almacenaje		1,549,470.39	
Otros		132,248.00	
GASTOS POR SERVICIOS			299,002.08
Comisiones por servicios		299,002.08	
MARGEN POR SERVICIOS			1,382,716.31
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS			-
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera		-	
GASTOS			-
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera, Cuentas por Cobrar		-	
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			-
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			1,387,026.58
GASTOS DE ADMINISTRACION			1,276,256.68
MARGEN OPERACIONAL NETO			110,769.90
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS			-
Productos Extraordinarios		-	
Gastos Extraordinarios		-	
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			-
Productos de Ejercicios Anteriores		-	
Gastos de Ejercicios Anteriores		-	
GANANCIA BRUTA			110,769.90
Impuestos Sobre la Renta			27,692.48
GANANCIA NETA			83,077.42

Guatemala, 7 de FEBRERO de 2025.

  
 LIC. LEONARDO ATZ HERNANDEZ  
 CONTADOR GENERAL



  
 Sr. MARVIN ALEJANDRO GRADIZ GARCIA  
 PRESIDENTE DEL CONSEJO

  
 LIC. SERGIO ROLANDO ARGUETA CIFUENTES  
 GERENTE GENERAL



ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA  
BALANCE GENERAL CONDENSADO  
AL 31 DE ENERO DE 2025  
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	3,463,092.97			CRÉDITOS OBTENIDOS	1,433,305.00		
Caja		8,000.00		De Instituciones Financieras Nacionales		1,433,305.00	-
Bancos del País		3,455,092.97	-	CUENTAS POR PAGAR	4,366,826.23	4,366,826.23	
CUENTAS POR COBRAR	279,341.38	279,341.38		PROVISIONES	784,229.41	784,229.41	
INMUEBLES Y MUEBLES	2,252,444.33	3,886,722.02		SUMA DEL PASIVO	6,584,360.64		
(-) Depreciaciones Acumuladas		(1,634,277.69)		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	41,369.92	41,369.92	
CARGOS DIFERIDOS	5,376,063.67	5,848,544.97		CAPITAL CONTABLE			
(-) Amortizaciones Acumuladas		(472,481.30)		CAPITAL PAGADO	3,000,000.00		
				Capital Autorizado		3,000,000.00	
SUMA DEL ACTIVO	11,370,942.35			RESERVAS DE CAPITAL	798,227.25	798,227.25	
				RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	863,907.12	-	
				RESULTADO DEL EJERCICIO (+) (-)	83,077.42	83,077.42	
				SUMA CAPITAL CONTABLE	4,745,211.79		
				SUMA DEL PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	11,370,942.35		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 114,175,072.28  
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO 111,129,800.69

CUENTAS DE ORDEN

TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO  
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS 199,843,482.22  
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 691,860,730.68

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q 7.733 por US\$ 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31/01/2025

Guatemala, 7 de FEBRERO de 2025.

  
  
 LIC. LEONARDO ATZ HERNÁNDEZ  
CONTADOR GENERAL

  
 SR. MARVIN ALEJANDRO GRADIZ GARCIA  
PRESIDENTE DEL CONSEJO

  
 LIC. SERGIO ROLANDO ARGUETA CIFUENTES  
GERENTE GENERAL