



ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DE 2025
(Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS		125,187.15	
Intereses	125,187.15		
GASTOS FINANCIEROS		110,859.10	
Intereses	104,784.10		
Comisiones	6,075.00		
MARGEN POR INVERSIONES			14,328.05
PRODUCTOS POR SERVICIOS		16,382,885.08	
Almacenaje	15,319,298.25		
Otros	1,063,586.83		
GASTOS POR SERVICIOS		2,914,487.17	
Comisiones por servicios	2,914,487.17		
MARGEN POR SERVICIOS			13,468,397.91
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS		-	
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	-		
GASTOS		-	
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera, Cuentas por Cobrar	-		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			-
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			13,482,725.96
GASTOS DE ADMINISTRACION			12,848,164.85
MARGEN OPERACIONAL NETO			634,561.11
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS		(12,131.61)	(12,131.61)
Productos Extraordinarios	-		
Gastos Extraordinarios	12,131.61		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		-	
Productos de Ejercicios Anteriores	-		
Gastos de Ejercicios Anteriores	-		
GANANCIA BRUTA			622,429.50
Impuestos Sobre la Renta			155,607.38
GANANCIA NETA			466,822.12

Guatemala, 7 de NOVIEMBRE de 2025.

LIC. LEONARDO ATZ HERNANDEZ
CONTADOR GENERAL

Sr. MARVIN ALEJANDRO GRADIZ GARCIA
PRESIDENTE DEL CONSEJO

LIC. SERGIO ROLANDO ARGUETA CIFUENTES
GERENTE GENERAL



ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA
BALANCE GENERAL CONDENSADO
AL 31 DE OCTUBRE DE 2025
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	4,698,623.13			CRÉDITOS OBTENIDOS	2,800,000.00		
Caja		8,000.00		De Instituciones Financieras Nacionales		2,800,000.00	-
Bancos del País		4,690,623.13	-				
				CUENTAS POR PAGAR	4,656,525.92	4,656,525.92	
				PROVISIONES	802,209.29	802,209.29	
CUENTAS POR COBRAR	262,797.80	262,797.80		SUMA DEL PASIVO	8,258,735.21		
				OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	34,338.05	34,338.05	
INMUEBLES Y MUEBLES	2,369,721.97	4,233,733.22		CAPITAL CONTABLE			
(-) Depreciaciones Acumuladas		(1,864,011.25)		CAPITAL PAGADO	3,000,000.00		
				Capital Autorizado		3,000,000.00	
				RESERVAS DE CAPITAL	1,662,134.37	1,662,134.37	
CARGOS DIFERIDOS	6,090,886.85	6,907,803.38		RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	-	-	
(-) Amortizaciones Acumuladas		(816,916.53)		RESULTADO DEL EJERCICIO (+) (-)	466,822.12	466,822.12	
				SUMA CAPITAL CONTABLE	5,128,956.49		
SUMA DEL ACTIVO	13,422,029.75			SUMA DEL PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	13,422,029.75		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 125,899,850.99
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO 134,163,622.07

CUENTAS DE ORDEN

TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS 199,954,577.22
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 651,075,935.17

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q 7.65671 por US\$ 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31/10/2025

Guatemala, 7 de NOVIEMBRE de 2025.

LIC. LEONARDO ATZ HERNÁNDEZ
CONTADOR GENERAL

Sr. MARVIN ALEJANDRO GRADIZ GARCIA
PRESIDENTE DEL CONSEJO

LIC. SERGIO ROLANDO ARGUETA CIFUENTES
GERENTE GENERAL