



ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA
 ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
 DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
 (Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS		119,533.73	119,533.73
Intereses		119,533.73	
GASTOS FINANCIEROS			85,449.57
Intereses		84,974.57	
Comisiones		475.00	
MARGEN POR INVERSIONES			34,084.16
PRODUCTOS POR SERVICIOS			14,527,128.72
Almacenaje		13,586,377.89	
Otros		940,750.83	
GASTOS POR SERVICIOS			2,585,917.68
Comisiones por servicios		2,585,917.68	
MARGEN POR SERVICIOS			11,941,211.04
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS			
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera		-	
GASTOS			
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera, Cuentas por Cobrar		-	
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			-
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			11,975,295.20
GASTOS DE ADMINISTRACION			11,546,816.85
MARGEN OPERACIONAL NETO			428,478.35
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS			(12,131.61)
Productos Extraordinarios		-	
Gastos Extraordinarios		12,131.61	
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
Productos de Ejercicios Anteriores		-	
Gastos de Ejercicios Anteriores		-	
GANANCIA BRUTA			416,346.74
Impuestos Sobre la Renta			104,086.69
GANANCIA NETA			312,260.05

Guatemala, 7 de OCTUBRE de 2025.

LIC. LEONARDO ATZ HERNANDEZ
 CONTADOR GENERAL



ST. MARVIN ALEJANDRO GRADIZ GARCIA
 PRESIDENTE DEL CONSEJO



LIC. SERGIO ROLANDO ARGUETA CUENCA
 GERENTE GENERAL





ALCORS

ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA
BALANCE GENERAL CONDENSADO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	3,301,008.93			CRÉDITOS OBTENIDOS	1,166,625.00		
Caja		8,000.00		De Instituciones Financieras Nacionales		1,166,625.00	-
Bancos del País		3,293,008.93	-	CUENTAS POR PAGAR	4,922,119.52	4,922,119.52	
CUENTAS POR COBRAR	274,775.19	274,775.19		PROVISIONES	778,065.03	778,065.03	
INMUEBLES Y MUEBLES	2,175,757.64	4,007,634.62		SUMA DEL PASIVO	6,866,809.55		
(-) Depreciaciones Acumuladas		(1,831,876.98)		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	34,085.44	34,085.44	
CARGOS DIFERIDOS	6,123,747.65	6,899,636.93		CAPITAL CONTABLE			
(-) Amortizaciones Acumuladas		(775,889.28)		CAPITAL PAGADO	3,000,000.00	3,000,000.00	
SUMA DEL ACTIVO	11,875,289.41			Capital Autorizado			
				RESERVAS DE CAPITAL	1,662,134.37	1,662,134.37	
				RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	-	-	
				RESULTADO DEL EJERCICIO (+) (-)	312,260.05	312,260.05	
				SUMA CAPITAL CONTABLE	4,974,394.42		
				SUMA DEL PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	11,875,289.41		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 121,627,087.77
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO 141,067,640.72

CUENTAS DE ORDEN

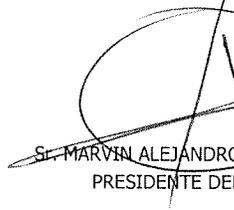
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS 199,954,577.22
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 666,067,267.53

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q 7.65709 por US\$ 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 30/09/2025

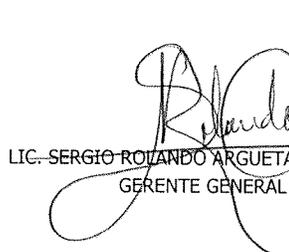
Guatemala, 7 de OCTUBRE de 2025.


ALMACENADORA CORPORATIVA S.A.
DEPTO. DE CONTABILIDAD
*

LIC. LEONARDO ATZ HERNÁNDEZ
CONTADOR GENERAL


PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
ALCORS
Almacenadora Corporativa S.A.

Sr. MARVIN ALEJANDRO GRADIZ GARCÍA
PRESIDENTE DEL CONSEJO


GERENCIA GENERAL
ALCORS
Almacenadora Corporativa S.A.
*

LIC. SERGIO ROLANDO ARGUETA
GERENTE GENERAL