

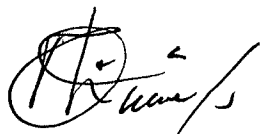
Almacenadora Corporativa, S.A.
Balance General
Al 31 de Diciembre de 2025 y 2024
(Cifras Expresadas en Quetzales)

	2025	2024
	Q	Q
Activo		
Disponibilidades (Nota 5)	4,755,505	3,249,258
Cuentas por Cobrar (Nota 6)	237,750	275,684
Inmuebles y Muebles, neto (Nota 7)	2,318,490	2,283,761
Cargos Diferidos (Nota 8)	5,690,029	5,481,843
	<u>13,001,774</u>	<u>11,290,546</u>
Pasivo, Otras Cuentas Acreedoras y Capital Contable		
Créditos Obtenidos (Nota 9)	2,753,330	1,466,640
Cuentas por Pagar (Nota 10)	4,324,688	4,362,890
Provisiones (Nota 11)	709,345	761,059
Total Pasivos	<u>7,787,363</u>	<u>6,590,589</u>
Otras Cuentas Acreedoras (Nota 12)	5,490	37,824
Total Pasivo y Otras Cuentas Acreedoras	<u>7,792,853</u>	<u>6,628,413</u>
Capital Contable (Nota 13)	5,208,921	4,662,133
	<u>13,001,774</u>	<u>11,290,546</u>
Contingencias, Compromisos y Otras Responsabilidades y Cuentas de Orden (Nota 14 y Nota 15)	<u>1,022,148,863</u>	<u>1,179,187,827</u>

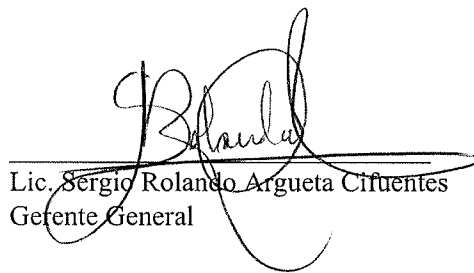
Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q 7.66451 y Q 7.70625 por US\$ 1.00, publicado por el Banco de Guatemala al 31 de diciembre de 2025 y de 2024.

Las notas a los estados financieros son parte integral de los mismos.

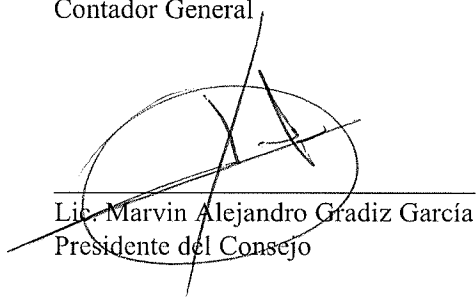
Guatemala, 08 de enero de 2026



Lic. Leonardo Atz Hernández
 Contador General



Lic. Sergio Rolando Argueta Cifuentes
 Gerente General



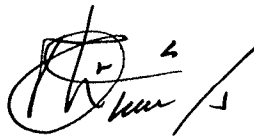
Lic. Marvin Alejandro Gradiz García
 Presidente del Consejo

Almacenadora Corporativa, S.A.
Estado de Resultados
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 y 2024
(Cifras Expresadas en Quetzales)

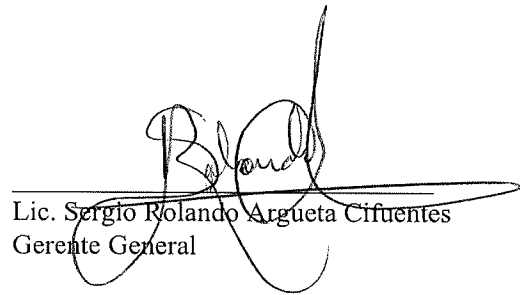
	2025 Q	2024 Q
Productos Financieros (Nota 16)	158,861	160,478
Gastos Financieros (Nota 16)	<u>(130,441)</u>	<u>(138,464)</u>
Margen de Inversión	28,420	22,014
Productos por Servicios (Nota 17)	19,836,417	18,804,616
Gastos por Servicios (Nota 18)	<u>(3,534,761)</u>	<u>(3,446,445)</u>
Margen por Servicios	16,301,656	15,358,171
Margen por Inversión y Servicios	16,330,076	15,380,185
Otros Productos y Gastos de Operación:		
Ganancias (Pérdida) Cambiaria en Moneda Extranjera neta (Nota 19)	<u>0</u>	<u>(570)</u>
Margen Operacional Bruto	16,330,076	15,379,615
Gastos de Administración (Nota 20)	<u>(15,888,786)</u>	<u>(14,236,342)</u>
Otros Productos y Gastos de Operación	441,290	1,143,273
Productos y Gastos Extraordinarios Neto (Nota 21)	(12,132)	8,602
Productos y Gastos de Ejercicios Anteriores (Nota 22)	<u>299,893</u>	<u>0</u>
Ganancia Bruta	729,051	1,151,875
Impuesto Sobre la Renta (Nota 23)	(182,263)	(287,969)
Resultado Después de Impuesto Sobre la Renta	546,788	863,906

Las notas a los estados financieros son parte integral de los mismos

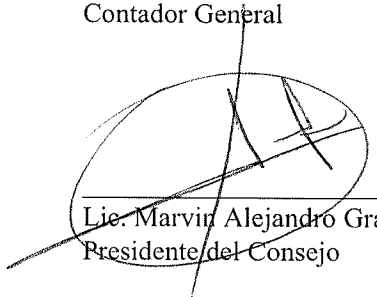
Guatemala, 08 de enero de 2026



Lic. Leonardo Atz Hernández
 Contador General



Lic. Sergio Rolando Argueta Cifuentes
 Gerente General



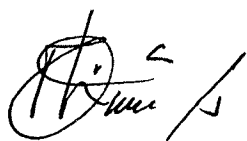
Lic. Marvin Alejandro Gradiz García
 Presidente del Consejo

Almacenadora Corporativa, S.A.
Estado de Movimientos en el Capital Contable
Años Terminados al 31 de Diciembre de 2025 y 2024
(Cifras Expresadas en Quetzales)

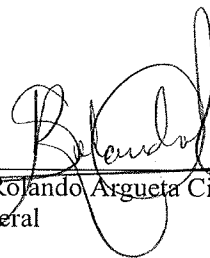
	2025 Q	2024 Q
Capital Contable:		
Capital Pagado (Nota 13):		
Saldo al Inicio y al Final de Año	<u>3,000,000</u>	<u>3,000,000</u>
Reservas de Capital:		
Reservas para Futuros Dividendos:		
Saldo al Inicio y al Final de Año	<u>70</u>	<u>70</u>
Reserva Legal:		
Saldo al Inicio del Año	789,703	701,206
Traslado de Resultados de Ejercicios Anteriores	43,195	88,497
Saldo al Final del Año	<u>832,898</u>	<u>789,703</u>
Reservas para Eventualidades:		
Saldo al Inicio del Año	8,454	8,454
Traslados del Período	820,711	0
Saldo al Final de Año	<u>829,165</u>	<u>8,454</u>
Resultados de Ejercicios Anteriores:		
Saldo al Inicio del Año	863,906	1,769,940
Traslados del Período	(863,906)	0
Retiros	0	(1,769,940)
Ganancia Neta	546,788	863,906
Saldo al Final de Año	<u>546,788</u>	<u>863,906</u>
Total Capital Contable	<u>5,208,921</u>	<u>4,662,133</u>

Las notas a los estados financieros son parte integral de los mismos.

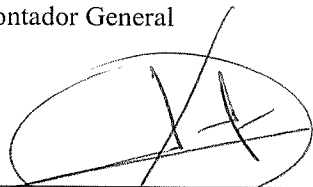
Guatemala, 08 de enero de 2026



Lic. Leonardo Atz Hernández
 Contador General



Lic. Sergio Rolando Argueta Cifuentes
 Gerente General



Lic. Marvin Alejandro Gradiz García
 Presidente del Consejo

Almacenadora Corporativa, S.A.

Estado de Flujos de Efectivo

Por los Periodos Comprendidos del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2025 y 2024

(Método Directo)

(Cifras Expresadas en Quetzales)

	Nota	2025	2024
<u>Flujo de efectivo por actividades de operación</u>			
Cobro por intereses	16	165,611	160,475
Cobro por servicios y por cuenta ajena	17	20,436,600	20,200,135
(-) Pago por comisiones	18	(3,534,761)	(3,446,445)
(-) Pago por gastos de administración y por cuenta ajena	20	(16,151,686)	(15,326,178)
Flujo neto de efectivo provisto por actividades de operación		915,764	1,587,987
<u>Flujo de efectivo de las actividades de inversión</u>			
(-) Egreso por compra de inmuebles y muebles	7	(557,327)	(445,511)
Flujo neto de efectivo usado en actividades de inversión		(557,327)	(445,511)
<u>Flujo de efectivo de las actividades de financiación</u>			
Ingresos por créditos de financiación	9	1,641,004	0
(-) Pago de intereses por créditos de financiación	9	(113,174)	(538,459)
(-) Pago de capital por créditos de financiación	9	(380,020)	(400,020)
(-) Dividendos pagados	13	0	(1,680,000)
Flujo neto de efectivo procedente de actividades de financiación		1,147,810	(2,618,479)
Aumento, (disminución) neta de disponibilidades		1,506,247	(1,476,003)
Disponibilidades al principio del periodo		3,249,258	4,725,261
Disponibilidades al final del periodo		4,755,505	3,249,258

Las notas a los estados financieros son parte integral de los mismos.

Guatemala, 08 de enero de 2026

Lic. Leonardo Atz Hernández
Contador General

Lic. Sergio Rolando Argueta Cifuentes
Gerente General

Lic. Marvin Alejandro Gradiz García
Presidente del Consejo