

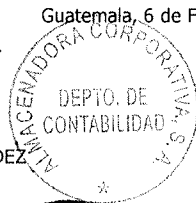


ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA
 ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2026
 (Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS		17,218.34	
Intereses	17,218.34		
GASTOS FINANCIEROS		20,140.92	
Intereses	19,865.92		
Comisiones	275.00		
MARGEN POR INVERSIONES			(2,922.58)
PRODUCTOS POR SERVICIOS		1,548,689.30	
Almacenaje	1,447,721.30		
Otros	100,968.00		
GASTOS POR SERVICIOS		270,834.84	
Comisiones por servicios	270,834.84		
MARGEN POR SERVICIOS			1,277,854.46
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS		-	
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	-		
GASTOS		-	
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera, Cuentas por Cobrar	-		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			-
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			1,274,931.88
GASTOS DE ADMINISTRACION			1,243,269.55
MARGEN OPERACIONAL NETO			31,662.33
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS			-
Productos Extraordinarios	-		
Gastos Extraordinarios	-		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			-
Productos de Ejercicios Anteriores	-		
Gastos de Ejercicios Anteriores	-		
GANANCIA BRUTA			31,662.33
Impuestos Sobre la Renta			7,915.58
GANANCIA NETA			23,746.75

Guatemala, 6 de FEBRERO de 2026.

LIC. LEONARDO ATZ HERNANDEZ
 CONTADOR GENERAL



Sr. MARVIN ALEJANDRO GRADIA GARCIA
 PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION



LIC. SERGIO ROLANDO ARGUETA CIFUENTES
 GERENTE GENERAL





ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA
BALANCE GENERAL CONDENSADO
AL 31 DE ENERO DE 2026
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	4,815,310.81			CRÉDITOS OBTENIDOS	2,706,660.00		
Caja		8,000.00		De Instituciones Financieras Nacionales		2,706,660.00	-
Bancos del País		4,807,310.81	-	CUENTAS POR PAGAR	4,312,040.84	4,312,040.84	
CUENTAS POR COBRAR	419,952.07	419,952.07		PROVISIONES	699,832.72	699,832.72	
INMUEBLES Y MUEBLES	2,296,757.26	4,106,677.12		SUMA DEL PASIVO	7,718,533.56		
(-) Depreciaciones Acumuladas		(1,809,919.86)		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	190,401.32	190,401.32	
CARGOS DIFERIDOS	5,609,583.70	6,548,072.97		CAPITAL CONTABLE			
(-) Amortizaciones Acumuladas		(938,489.27)		CAPITAL PAGADO	3,000,000.00	3,000,000.00	
				Capital Autorizado			
				RESERVAS DE CAPITAL	1,662,134.37	1,662,134.37	
				RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	546,787.84	546,787.84	
				RESULTADO DEL EJERCICIO (+) (-)	23,746.75	23,746.75	
				SUMA CAPITAL CONTABLE	5,232,668.96		
SUMA DEL ACTIVO	13,141,603.84			SUMA DEL PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	13,141,603.84		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

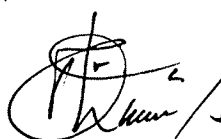

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 117,271,215.28
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO 99,955,397.59

CUENTAS DE ORDEN

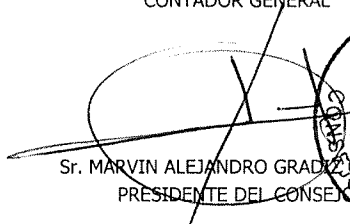

TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS 205,954,577.22
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 706,358,479.76

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q 7.6614 por US\$ 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31/01/2026

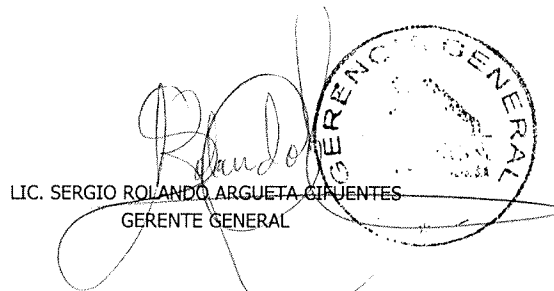
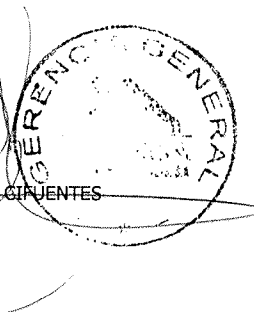
Guatemala, 6 de FEBRERO de 2026.

LIC. LEONARDO ATZ HERNÁNDEZ
CONTADOR GENERAL

Sr. MARVIN ALEJANDRO GRADIZ GARCIA
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

LIC. SERGIO ROLANDO ARGUETA CIFUENTES
GERENTE GENERAL