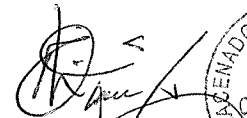




ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA  
 ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
 DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2026  
 (Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS		33,980.10	
Intereses	33,980.10		
GASTOS FINANCIEROS			39,669.91
Intereses	39,394.91		
Comisiones	275.00		
<b>MARGEN POR INVERSIONES</b>			<b>(5,689.81)</b>
PRODUCTOS POR SERVICIOS			3,330,802.35
Almacenaje	3,129,352.35		
Otros	201,450.00		
GASTOS POR SERVICIOS			594,461.27
Comisiones por servicios	594,461.27		
<b>MARGEN POR SERVICIOS</b>			<b>2,736,341.08</b>
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS		-	
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	-		
GASTOS		-	
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera, Cuentas por Cobrar	-		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			-
<b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>			<b>2,730,651.27</b>
GASTOS DE ADMINISTRACION			2,475,166.95
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>			<b>255,484.32</b>
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS			-
Productos Extraordinarios	-		
Gastos Extraordinarios	-		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			-
Productos de Ejercicios Anteriores	-		
Gastos de Ejercicios Anteriores	-		
<b>GANANCIA BRUTA</b>			<b>255,484.32</b>
Impuestos Sobre la Renta			63,871.08
<b>GANANCIA NETA</b>			<b>191,613.24</b>

Guatemala, 6 de MARZO de 2026.

  
 LIC. LEONARDO ATZ HERNANDEZ  
 CONTADOR GENERAL



  
 Sr. MARVIN ALEJANDRO GRADIZ GARCIA  
 PRESIDENTE DEL CONSEJO



  
 LIC. SERGIO ROLANDO ARGÜETA CIFUENTES  
 GERENTE GENERAL





ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA  
BALANCE GENERAL CONDENSADO  
AL 28 DE FEBRERO DE 2026  
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	4,817,131.79			CRÉDITOS OBTENIDOS	2,659,990.00		
Caja		8,000.00		De Instituciones Financieras Nacionales		2,659,990.00	-
Bancos del País		4,809,131.79	-	CUENTAS POR PAGAR	4,385,930.61	4,385,930.61	
CUENTAS POR COBRAR	238,034.75	238,034.75		PROVISIONES	723,866.28	723,866.28	
INMUEBLES Y MUEBLES	2,623,881.24	4,456,358.72		SUMA DEL PASIVO	7,769,786.89		
(-) Depreciaciones Acumuladas		(1,832,477.48)		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	2,775.00	2,775.00	
CARGOS DIFERIDOS	5,494,049.56	6,469,598.78		CAPITAL CONTABLE			
(-) Amortizaciones Acumuladas		(975,549.22)		CAPITAL PAGADO	3,000,000.00	3,000,000.00	
				Capital Autorizado			
SUMA DEL ACTIVO	13,173,097.34			RESERVAS DE CAPITAL	2,208,922.21	2,208,922.21	
				RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	-	-	
				RESULTADO DEL EJERCICIO (+) (-)	191,613.24	191,613.24	
				SUMA CAPITAL CONTABLE	5,400,535.45		
				SUMA DEL PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	13,173,097.34		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

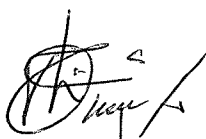
CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 113,683,294.99  
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO 103,021,918.89

CUENTAS DE ORDEN

TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO  
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS 205,954,577.22  
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 678,272,236.90

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q 7.66476 por US\$ 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 28/02/2026

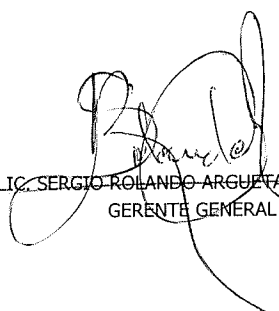
Guatemala, 6 de MARZO de 2026.

  
 LIC. LEONARDO ATZ HERNÁNDEZ  
 CONTADOR GENERAL



  
 Sr. MARVIN ALEJANDRO GRADIZ GARCÍA  
 PRESIDENTE DEL CONSEJO



  
 LIC. SERGIO ROLANDO ARGUETA FUENTES  
 GERENTE GENERAL

