

ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MAYO DE 2026
(Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS		82,424.89	
Intereses	82,424.89		
GASTOS FINANCIEROS		93,799.30	
Intereses	93,504.30		
Comisiones	295.00		
MARGEN POR INVERSIONES			(11,374.41)
PRODUCTOS POR SERVICIOS		7,643,584.40	
Almacenaje	7,222,711.36		
Otros	420,873.04		
GASTOS POR SERVICIOS		1,380,380.99	
Comisiones por servicios	1,380,380.99		
MARGEN POR SERVICIOS			6,263,203.41
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS		-	
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	-		
GASTOS		-	
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera, Cuentas por Cobrar	-		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			-
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			6,251,829.00
GASTOS DE ADMINISTRACION			6,357,047.51
MARGEN OPERACIONAL NETO			(105,218.51)
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS			-
Productos Extraordinarios	-		
Gastos Extraordinarios	-		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			-
Productos de Ejercicios Anteriores	-		
Gastos de Ejercicios Anteriores	-		
GANANCIA BRUTA			(105,218.51)
Impuestos Sobre la Renta			-
GANANCIA NETA			(105,218.51)

Guatemala, 5 de JUNIO de 2026.

LIC. LEONARDO ATZ HERNANDEZ
CONTADOR GENERAL

Sr. MARVIN ALEJANDRO GRADIL GARCIA
PRESIDENTE DEL CONSEJO

LIC. SERGIO ROLANDO ARGUETA CUFENTES
GERENTE GENERAL



ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA
BALANCE GENERAL CONDENSADO
AL 31 DE MAYO DE 2026
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	3,311,476.80			CRÉDITOS OBTENIDOS	2,519,980.00		
Caja		8,000.00		De Instituciones Financieras Nacionales		2,519,980.00	-
Bancos del País		3,303,476.80	-				
		3,303,476.80		CUENTAS POR PAGAR	4,194,750.47	4,194,750.47	
				PROVISIONES	795,738.30	795,738.30	
CUENTAS POR COBRAR	242,494.75	242,494.75		SUMA DEL PASIVO	7,510,468.77		
				OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	4,040.00	4,040.00	
INMUEBLES Y MUEBLES	2,722,024.78	4,656,344.52		CAPITAL CONTABLE			
(-) Depreciaciones Acumuladas		(1,934,319.74)		CAPITAL PAGADO	3,000,000.00		
				Capital Autorizado		3,000,000.00	
				RESERVAS DE CAPITAL	2,208,922.21	2,208,922.21	
CARGOS DIFERIDOS	6,342,216.14	7,439,533.77		RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	-	-	
(-) Amortizaciones Acumuladas		(1,097,317.63)		RESULTADO DEL EJERCICIO (+) (-)	(105,218.51)	(105,218.51)	
				SUMA CAPITAL CONTABLE	5,103,703.70		
SUMA DEL ACTIVO	12,618,212.47			SUMA DEL PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	12,618,212.47		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 112,970,993.75
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO 80,744,269.20

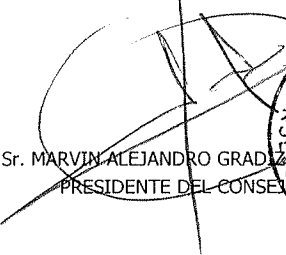
CUENTAS DE ORDEN

TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS 205,954,577.22
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 686,154,645.69

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q 7.6224 por US\$ 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 30/04/2026

Guatemala, 5 de JUNIO de 2026.


 LIC. LEONARDO ATZ/HERNÁNDEZ
 CONTADOR GENERAL


 Sr. MARVIN ALEJANDRO GRADIZ GARCÍA
 PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN



 LIC. SERGIO ROLANDO ARGUETA CIFUENTES
 GERENTE GENERAL
