

ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE JULIO DE 2026
(Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS			
Intereses	105,641.26	105,641.26	
GASTOS FINANCIEROS			
Intereses	128,954.04	129,249.04	
Comisiones	295.00		
MARGEN POR INVERSIONES			(23,607.78)
PRODUCTOS POR SERVICIOS			
Almacenaje	10,284,323.56	10,865,875.60	
Otros	581,552.04		
GASTOS POR SERVICIOS			
Comisiones por servicios	1,966,112.60	1,966,112.60	
MARGEN POR SERVICIOS			8,899,763.00
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS			
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	-	-	
GASTOS			
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera, Cuentas por Cobrar	-	-	
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			-
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			8,876,155.22
GASTOS DE ADMINISTRACION			9,070,764.83
MARGEN OPERACIONAL NETO			(194,609.61)
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS			
Productos Extraordinarios	-	-	
Gastos Extraordinarios	-	-	
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
Productos de Ejercicios Anteriores	-	-	
Gastos de Ejercicios Anteriores	-	-	
GANANCIA BRUTA			(194,609.61)
Impuestos Sobre la Renta			-
GANANCIA NETA			(194,609.61)

Guatemala, 7 de AGOSTO de 2026.

LIC. LEONARDO ATZ HERNANDEZ
CONTADOR GENERAL

Sr. MARVIN-ALEJANDRO GRADIZ GARCIA
PRESIDENTE DEL CONSEJO

LIC. SERGIO ROLANDO ARGUETA CIFUENTES
GERENTE GENERAL



ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA
BALANCE GENERAL CONDENSADO
AL 31 DE JULIO DE 2026
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	2,813,886.16			CRÉDITOS OBTENIDOS	2,426,640.00		
Caja		8,000.00		De Instituciones Financieras Nacionales		2,426,640.00	-
Bancos del País		2,805,886.16	-				
				CUENTAS POR PAGAR	4,160,102.35	4,160,102.35	
				PROVISIONES	703,292.74	703,292.74	
CUENTAS POR COBRAR	264,052.75	264,052.75		SUMA DEL PASIVO	7,290,035.09		
				OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	12,239.00	12,239.00	
INMUEBLES Y MUEBLES	2,690,438.64	4,699,638.72					
(-) Depreciaciones Acumuladas		(2,009,200.08)		CAPITAL CONTABLE	3,000,000.00		
				CAPITAL PAGADO		3,000,000.00	
				Capital Autorizado			
CARGOS DIFERIDOS	6,548,209.14	7,726,264.51		RESERVAS DE CAPITAL	2,208,922.21	2,208,922.21	
(-) Amortizaciones Acumuladas		(1,178,055.37)		RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	-	-	
				RESULTADO DEL EJERCICIO (+) (-)	(194,609.61)	(194,609.61)	
				SUMA CAPITAL CONTABLE	5,014,312.60		
SUMA DEL ACTIVO	12,316,586.69			SUMA DEL PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	12,316,586.69		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 107,876,862.31
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO 74,882,672.39

CUENTAS DE ORDEN

TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS 205,946,544.99
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 659,507,863.09

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q 7.62484 por US\$ 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31/07/2026

Guatemala, 7 de AGOSTO de 2026.

LIC. LEONARDO ATZ HERNÁNDEZ
CONTADOR GENERAL

ST. MARVIN ALEJANDRO GRADIZ GARCIA
PRESIDENTE DEL CONSEJO

LIC. SERGIO ROLANDO ARGUETA CIFUENTES
GERENTE GENERAL