

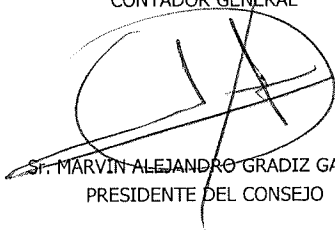


ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2026
(Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS			
Intereses	94,834.14	94,834.14	
GASTOS FINANCIEROS			
Intereses	111,685.61	111,980.61	
Comisiones	295.00		
MARGEN POR INVERSIONES			(17,146.47)
PRODUCTOS POR SERVICIOS			
Almacenaje	8,932,906.37	9,453,680.41	
Otros	520,774.04		
GASTOS POR SERVICIOS			
Comisiones por servicios	1,711,361.24	1,711,361.24	
MARGEN POR SERVICIOS			7,742,319.17
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS		-	
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	-		
GASTOS		-	
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera, Cuentas por Cobrar	-		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			-
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			7,725,172.70
GASTOS DE ADMINISTRACION			7,750,646.14
MARGEN OPERACIONAL NETO			(25,473.44)
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS		-	-
Productos Extraordinarios	-		
Gastos Extraordinarios	-		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		-	-
Productos de Ejercicios Anteriores	-		
Gastos de Ejercicios Anteriores	-		
GANANCIA BRUTA			(25,473.44)
Impuestos Sobre la Renta			-
GANANCIA NETA			(25,473.44)

Guatemala, 7 de JULIO de 2026.


 LIC. LEONARDO ATZ HERNANDEZ
 CONTADOR GENERAL


 SR. MARVIN ALEJANDRO GRADIZ GARCIA
 PRESIDENTE DEL CONSEJO



 LIC. SERGIO ROLANDO ARGUETA CIFUENTES
 GERENTE GENERAL




ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA
BALANCE GENERAL CONDENSADO
AL 30 DE JUNIO DE 2026
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	3,195,725.10			CRÉDITOS OBTENIDOS	2,473,310.00		
Caja		8,000.00		De Instituciones Financieras Nacionales		2,473,310.00	-
Bancos del País		3,187,725.10	-				
				CUENTAS POR PAGAR	4,181,056.31	4,181,056.31	
				PROVISIONES	819,177.36	819,177.36	
CUENTAS POR COBRAR	239,718.75	239,718.75		SUMA DEL PASIVO	7,473,543.67		
				OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	2,655.00	2,655.00	
INMUEBLES Y MUEBLES	2,701,502.66	4,673,279.12		CAPITAL CONTABLE			
(-) Depreciaciones Acumuladas		(1,971,776.46)		CAPITAL PAGADO	3,000,000.00		
				Capital Autorizado		3,000,000.00	
CARGOS DIFERIDOS	6,522,700.93	7,659,725.65		RESERVAS DE CAPITAL	2,208,922.21	2,208,922.21	
(-) Amortizaciones Acumuladas		(1,137,024.72)		RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	-	-	
				RESULTADO DEL EJERCICIO (+) (-)	(25,473.44)	(25,473.44)	
				SUMA CAPITAL CONTABLE	5,183,448.77		
SUMA DEL ACTIVO	12,659,647.44			SUMA DEL PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	12,659,647.44		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 107,383,078.00
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO 99,915,704.58

CUENTAS DE ORDEN

TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS 205,954,577.22
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 622,015,563.53

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q 7.61812 por US\$ 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 30/06/2026

Guatemala, 7 de JULIO de 2026.

LIC. LEONARDO ATZ HERNÁNDEZ
CONTADOR GENERAL



SR. MARVIN ALEJANDRO GRADIZ GARCIA
PRESIDENTE DEL CONSEJO



LIC. SERGIO ROLANDO ARGUETA CIFUENTES
GERENTE GENERAL

