

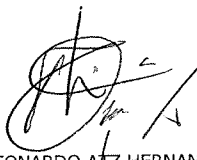


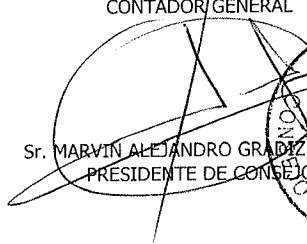
ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO DE 2026
(Cifras en Quetzales)

DESCRIPCIÓN	PARCIAL	TOTAL
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobro por intereses	115,424.27	
Cobro por servicios	12,730,964.44	
(-)Pago por comisiones	(2,190,528.50)	
(-)Pago por servicios	0.00	
(-)Pago por gastos de administración	(10,899,365.87)	
Ganancia o pérdida cambiaria (neto)	0.00	
Impuesto Sobre la Renta pagado	0.00	
Otros ingresos y egresos (neto)	0.00	
Flujo neto de efectivo por actividades de operación		(243,505.66)
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Ingreso por venta de inmuebles y muebles e inversion plazo fijo BI	0.00	
(-)Egreso por compra de inmuebles y muebles	(1,407,570.44)	
Otros ingresos y egresos de inversión (neto)	0.00	
Flujo neto de efectivo procedente de actividades de inversión		(1,407,570.44)
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Ingresos por créditos de financiación (Credito Fiduciario Banco Industrial)	0.00	
(-)Dividendos pagados	0.00	
(-)Pago de intereses por créditos de financiación	(146,796.72)	
(-)Pago a capital por créditos de financiación	(373,360.00)	
Flujo neto de efectivo procedente de actividades de financiación		(520,156.72)
Disminución neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(2,171,232.82)
Efectivo (disponibilidades) y equivalentes al efectivo al principio del período		4,755,503.60
Efectivo (disponibilidades) y equivalentes al efectivo al final del período		2,584,270.78

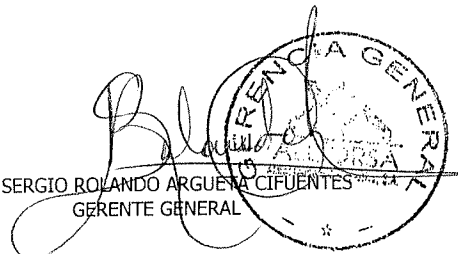
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		
DESCRIPCIÓN	TOTALES	NETOS
Efectivo (disponibilidades) al inicio del período	4,755,503.60	
Inversiones (menor o igual a 3 meses de vencimiento)	0.00	
Ganancia o pérdida por variación en valor de mercado de títulos-valores	0.00	
Efectivo y equivalentes al efectivo		4,755,503.60
Efectos de las revaluaciones por variaciones en el tipo de cambio		0.00
Efectivo y equivalentes al efectivo reexpresados		4,755,503.60

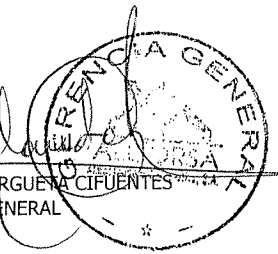
Guatemala, 7 de SEPTIEMBRE de 2026.


LIC. LEONARDO ATZ HERNANDEZ
CONTADOR GENERAL


Sr. MARVIN ALEJANDRO GRATZ GARCIA
PRESIDENTE DE CONSEJO




LIC. SERGIO ROLANDO ARGUETA CIFUENTES
GERENTE GENERAL





ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA
ESTADO DE MOVIMIENTO DEL CAPITAL CONTABLE
AL 31 DE AGOSTO DE 2026
(Cifras en Quetzales)

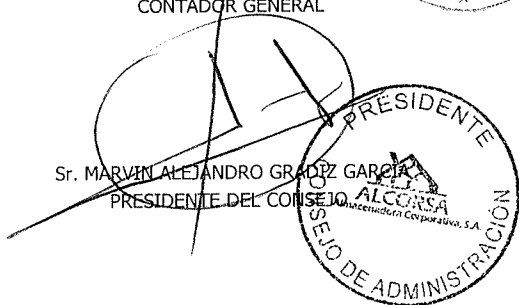
		Saldo al 31/12/2025	MOVIMIENTO		Saldo al 31/08/2026
			Débitos	Créditos	
501	CAPITAL PAGADO				
501101	CAPITAL AUTORIZADO	3,000,000.00			3,000,000.00
	SUMA	3,000,000.00	0.00	0.00	3,000,000.00
	<u>MENOS</u>				
501102	CAPITAL NO PAGADO	0.00	0.00	0.00	0.00
	SUMA CAPITAL PAGADO	3,000,000.00	0.00	0.00	3,000,000.00
503	RESERVAS DE CAPITAL				
503101	RESERVA LEGAL	832,898.49		27,339.39	860,237.88
503103	RESERVA PARA FUTUROS DIVIDENDOS	70.42	0.00	0.00	70.42
503104	RESERVA PARA EVENTUALIDADES	829,165.46	0.00	519,448.45	1,348,613.91
	SUMA	4,662,134.37	0.00	546,787.84	5,208,922.21
	<u>MENOS</u>				
510	AJUSTE AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00	0.00	0.00
512	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00
	<u>MÁS / MENOS</u>				
513	RESULTADOS DEL EJERCICIO	546,787.84	546,787.84	(195,588.05)	(195,588.05)
	TOTAL CAPITAL CONTABLE	5,208,922.21	546,787.84	351,199.79	5,013,334.16

Guatemala, 7 de SEPTIEMBRE de 2026.

LIC. LEONARDO ATZ HERNÁNDEZ
CONTADOR GENERAL



Sr. MARVIN ALEJANDRO GRADIZ GARCIA
PRESIDENTE DEL CONSEJO



LIC. SERGIO ROLANDO ARGÜETA CIFUENTES
GERENTE GENERAL

