



ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO DE 2026
(Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS			
Intereses	115,424.27	115,424.27	
GASTOS FINANCIEROS			
Intereses	146,461.52	146,796.52	
Comisiones	335.00		
MARGEN POR INVERSIONES			(31,372.25)
PRODUCTOS POR SERVICIOS			
Almacenaje	11,688,590.74	12,354,292.78	
Otros	665,702.04		
GASTOS POR SERVICIOS			
Comisiones por servicios	2,173,079.48	2,173,079.48	
MARGEN POR SERVICIOS			10,181,213.30
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS		-	
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	-		
GASTOS		-	
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera, Cuentas por Cobrar	-		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			-
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			10,149,841.05
GASTOS DE ADMINISTRACION			10,345,429.10
MARGEN OPERACIONAL NETO			(195,588.05)
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS			
Productos Extraordinarios	-	-	-
Gastos Extraordinarios	-		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
Productos de Ejercicios Anteriores	-	-	
Gastos de Ejercicios Anteriores	-		
GANANCIA BRUTA			(195,588.05)
Impuestos Sobre la Renta			-
GANANCIA NETA			(195,588.05)

Guatemala, 7 de SEPTIEMBRE de 2026.

LIC. LEONARDO ATZ/HERNANDEZ
CONTADOR GENERAL



SR. MARVIN ALEJANDRO GRADIZ GARCIA
PRESIDENTE DEL CONSEJO



LIC. SERGIO ROLANDO ARGUETA CIFUENTES
GERENTE GENERAL





ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA
BALANCE GENERAL CONDENSADO
AL 31 DE AGOSTO DE 2026
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	2,584,270.78			CRÉDITOS OBTENIDOS	2,379,970.00		
Caja		8,000.00		De Instituciones Financieras Nacionales		2,379,970.00	-
Bancos del País		2,576,270.78	-				
				CUENTAS POR PAGAR	4,212,769.80	4,212,769.80	
				PROVISIONES	728,035.14	728,035.14	
CUENTAS POR COBRAR	265,071.25	265,071.25		SUMA DEL PASIVO	7,320,774.94		
				OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	13,707.50	13,707.50	
INMUEBLES Y MUEBLES	2,682,654.07	4,636,558.32		CAPITAL CONTABLE			
(-) Depreciaciones Acumuladas		(1,953,904.25)		CAPITAL PAGADO	3,000,000.00		
				Capital Autorizado		3,000,000.00	
				RESERVAS DE CAPITAL	2,208,922.21	2,208,922.21	
CARGOS DIFERIDOS	6,815,820.50	8,034,906.53		RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	-	-	
(-) Amortizaciones Acumuladas		(1,219,086.03)		RESULTADO DEL EJERCICIO (+) (-)	(195,588.05)	(195,588.05)	
				SUMA CAPITAL CONTABLE	5,013,334.16		
SUMA DEL ACTIVO	12,347,816.60			SUMA DEL PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	12,347,816.60		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	110,687,288.11
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	86,306,165.23

CUENTAS DE ORDEN

TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	205,946,544.99
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	675,350,396.77

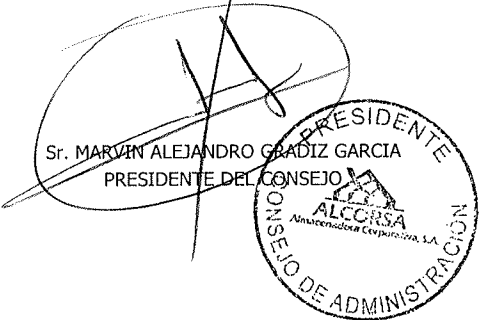
Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q 7.62235 por US\$ 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31/08/2026

Guatemala, 7 de SEPTIEMBRE de 2026.

LIC. LEONARDO ATZ HERNÁNDEZ
CONTADOR GENERAL



Sr. MARVIN ALEJANDRO GRADIZ GARCIA
PRESIDENTE DEL CONSEJO



LIC. SERGIO ROLANDO ARGUETA CIFUENTES
GERENTE GENERAL

