ALCORSA

ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE OCTUBRE DE 2026
(Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS		135,164.92	
Intereses	135,164.92		
GASTOS FINANCIEROS		180,317.35	
Intereses	179,922.35		
Comisiones	395.00		
MARGEN POR INVERSIONES			(45,152.43)
PRODUCTOS POR SERVICIOS		15,189,682.76	
Almacenaje	14,364,874.72		
Otros	824,808.04		
GASTOS POR SERVICIOS		2,575,094.86	
Comisiones por servicios	2,575,094.86		
MARGEN POR SERVICIOS			12,614,587.90
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS		-	
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	-		
GASTOS		-	
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera, Cuentas por Cobrar	-		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			-
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			12,569,435.47
GASTOS DE ADMINISTRACION			12,674,969.40
MARGEN OPERACIONAL NETO			(105,533.93)
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS		-	-
Productos Extraordinarios	-		
Gastos Extraordinarios	-		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		-	
Productos de Ejercicios Anteriores	-		
Gastos de Ejercicios Anteriores	-		
GANANCIA BRUTA			(105,533.93)
Impuestos Sobre la Renta			-
GANANCIA NETA			(105,533.93)

Guatemala, 9 de NOVIEMBRE de 2026.

ALMACENADORA CORPORATIVA, S.A. DEPTO. DE CONTABILIDAD

LIC. LEONARDO ATZ HERNANDEZ
CONTADOR GENERAL

PRESIDENTE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN ALCORSA Almacenadora Corporativa, S.A.

SR. MARVIN ALEJANDRO GRADIZ GARCIA
PRESIDENTE DEL CONSEJO

GERENCIA GENERAL ALCORSA Almacenadora Corporativa, S.A.

LIC. SERGIO ROLANDO ARGUETA CIFUENTES
GERENTE GENERAL

ALCORSA

ALMACENADORA CORPORATIVA, SOCIEDAD ANONIMA
BALANCE GENERAL CONDENSADO
AL 30 DE OCTUBRE DE 2026
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	2,866,589.85			CRÉDITOS OBTENIDOS	2,286,630.00		
Caja		8,000.00		De Instituciones Financieras Nacionales		2,286,630.00	-
Bancos del País		2,858,589.85	-				
				CUENTAS POR PAGAR	4,284,404.89	4,284,404.89	
				PROVISIONES	782,959.40	782,959.40	
CUENTAS POR COBRAR	266,870.75	266,870.75		SUMA DEL PASIVO	7,353,994.29		
				OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	5,890.00	5,890.00	
INMUEBLES Y MUEBLES	2,725,048.50	4,753,121.52					
(-) Depreciaciones Acumuladas		(2,028,073.02)		CAPITAL CONTABLE			
				CAPITAL PAGADO	3,000,000.00		
				Capital Autorizado		3,000,000.00	
CARGOS DIFERIDOS	6,604,763.47	7,924,982.76		RESERVAS DE CAPITAL	2,208,922.21	2,208,922.21	
(-) Amortizaciones Acumuladas		(1,320,219.29)		RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	-	-	
				RESULTADO DEL EJERCICIO (+) (-)	(105,533.93)	(105,533.93)	
				SUMA CAPITAL CONTABLE	5,103,388.28		
SUMA DEL ACTIVO	12,463,272.57			SUMA DEL PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	12,463,272.57		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTIGENCIAS Y COMPROMISOS	112,324,468.90
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	84,342,198.60

CUENTAS DE ORDEN

TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	205,946,544.99
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	684,604,508.08

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q 7.83252 por US$ 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31/10/2026

Guatemala, 9 de NOVIEMBRE de 2026.

ALMACENADORA CORPORATIVA, S.A. DEPTO. DE CONTABILIDAD

LIC. LEONARDO ATZ HERNÁNDEZ
CONTADOR GENERAL

PRESIDENTE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN ALCORSA Almacenadora Corporativa, S.A.

Sr. MARVIN ALEJANDRO GRADIZ GARCIA
PRESIDENTE DEL CONSEJO

GERENCIA GENERAL ALCORSA Almacenadora Corporativa, S.A.

LIC. SERGIO ROLANDO ARGUETA CIFUENTES
GERENTE GENERAL